

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 27 de Julho de 1981

Fls. MATRÍCULA

L 58.794

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Balneário Jardim Atlântico, constituído do lote nº 03 da quadra T-10 medindo 12m00 de frente para a RUA A-14 ao Oeste, tendo a mesma medida na divisa do fundo ao Leste onde entesta com o lote nº 10, medindo 25m00 de frente a fundos por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Sul com o lote nº 02 e pelo outro lado ao Norte com o lote 04 -- os lotes divisórios não ou foram da proprietária, com a área de 300m², dentro do quarteirão formado pela ruas A-14, A-12, A e Estrada para Cidreira.---

Distante: 26m00 da esquina da rua A,--

Proprietária: COMPANHIA MELHORAMENTOS DO INTERIOR, com sede em Porto Alegre, C.G.C.MF nº 92.738.301/0001-35. Procedência: Matrícula nº 57.981 do livro 2-RG, deste Ofício.

Protocolado sob nº 59.341, às fls. 003 do livro 1-E.

Tramandaí, 27 de Julho de 1981

Registro de Imóveis
Quil. 1º e 2º
TRAMANDAÍ - RS

OFICIAL

Gustas: Cr\$ 202,00

R-1-58.794: Contrato particular de promessa de compra e venda, -- firmado pelas partes e 2 testemunhas, em 20 de fevereiro de 1982. Firmas reconhecidas. Promitente vendedora: Companhia Melhoramentos do Interior, supra qualificada. Promitente comprador: LUIZ CARLOS BELLISSIMO, brasileiro, casado, maior, industrial, domicílio em Gravataí, CIC nº 256.961.810-15. Valor: R\$ 274.015,00. Título: Promessa de compra e venda. Condições: As do contrato. -- Protocolado sob nº 108.971, fls. 59v, Livro 1-H.

Tramandaí, 13 de dezembro de 1985.

Gustas: R\$ 12.220,00

OFICIAL

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls. MATRICULA

lv 58.794

R-02/ 58.794: Escritura pública lavrada a 18 de Janeiro de 1.988, no 4º Tabelionato de Porto Alegre, (Livro 122-A, fls. 084, nº 28.236). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula: **TRANSMITENTE(S):** COMPANHIA MELHORAMENTOS DO INTERIOR, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** LUIS CARLOS BELLISSIMO, industrial, casado com Maria Linoi Zanotto Belissimo, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados em Gravataí, na rua Treze de Maio, 112. CIC 256.961.610-15. **VALOR: R\$ 0,01** **AVALIAÇÃO: R\$ 0,01** (Guia 8440). **TÍTULO:** Compra e venda. Consta da escritura que foi apresentada a CND do INSS nº 34792 em nome do transmitente.

Tramandaí, 11 de setembro de 2.003.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 279.955. RB Emolumentos: R\$ 29,50.

AV-03 / 58.794 : Certifico, que LUIS CARLOS BELLISSIMO e MARIA LINOI ZANOTTO BELLISSIMO casaram em 19 de janeiro de 1980, pelo regime da comunhão de bens, sendo o pacto antenupcial formalizado através da escritura pública, lavrada a 09 de janeiro de 1.980, no Ofício Distrital de Barnabé, Comarca de Gravataí, (Lº 01, fls. 117, Nº 104.).

Tramandaí, 22 de janeiro de 2.004.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 282.351. EB Emolumentos: R\$ 15,00 ..

R 04/ 58.794: Escritura pública de empréstimo para liquidação de dívidas com garantia hipotecária, lavrada a 26 de novembro de 2.003, no 5º Tabelionato de Gravataí, (Lº 61-B, fls. 072, Nº 12.590). **OBJETO:** O imóvel constante da matrícula: **CRÉDOR(ES):** BANCO DO BRASIL S.A., com sede Brasília, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.000.000/0001-91. **DEVEDOR(ES):** RES - ARREFATOS EM ARAMES LTDA., com sede em Gravataí, CNPJ 01.081.241/0001-75. **INTERVENIENTE GARANTIDORES:** LUIS CARLOS BELLISSIMO, e sua esposa Maria Linoi Zanotto Belissimo, casados pelo regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, já qualificados. **Valor do mútuo: R\$ 27.100,00** Prazo e modo de pagamento: 36 meses em prestações, vencendo a primeira em 15.12.2.003 e a última em 15.11.2.006. **Avaliação para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro: R\$ 27.100,00.** **TÍTULO:** Hipoteca especializada de primeiro grau. **Condições:** As da escritura. **Atualização: R\$ 27.337,07.**

Tramandaí, 22 de janeiro de 2.004.

CONTINUA A FOLHAS
2

Matrícula



Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL
Cont. das Pls. Oliv.
Tramandaí, - de - - - de 20 ..

Fls. Matrícula
02 58.794

Tramandaí, 22 de janeiro de 2.004.

~~Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves~~
Substituto

Protocolado sob nº 282.351

88

Emolumentos: R\$141,20.



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

Tramandaí, 31 de março de 2010

Registrador/Substituto

Daniela Ramos Dutra
Escrivente Autorizada

Certidão 3 páginas: NHTL (0682.02.1000001.01987 = NHTL)
Busca: NHTL (0682.01.1000005.22378 = NHTL)
Proc. eletrônico: NHTL (0682.01.1000005.22379 = NHTL)