

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº **17.580**

Data: **09.10.2013**

Imóvel: UM (01) LOTE DE TERRA, encravados em terreno próprio, desmembrados de área maior, designado pelo lote de nº 20 (vinte), da Quadra de nº Q-K, situado à Rua Goiabeira, s/n, integrante do Loteamento denominado "**Mangabeira**", situado no distrito de Mangabeira, zona de expansão urbana deste município de **Ceará-Mirim-RN**, deste Estado, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, cujas características são as seguintes: limita-se ao **NORTE**, com lote 07 da Q-K, medindo 10,22m; ao **SUL**, com Rua Goiabeira, medindo 10,22m; a **LESTE**, com lote 21 da Q-K, medindo 24,30m, e a **OESTE**, com lote 19 da Q-K, medindo 24,30m, com uma área total de 248,35m² em superfície.

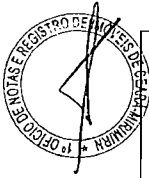
Proprietário: - **MARIA DE LOURDES GOMES**, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF/MF nº 672.381.304-91 e inscrita no RG sob nº 254.985 – SSP/RN, residente e domiciliada a praia Barra de Punaú, no município de Rio do Fogo, deste Estado, CEP 59.578-000.

Registro Anterior: Matrículas de nº 8.485, sob nº R-3, do livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

R – 1 – 17.580:- COMPRA E VENDA: Nos termos da EPCV, lavrada em Notas deste 2º Ofício de Notas de Ceará-Mirim-RN, deste Estado, no Livro de nº 039, fls. 040/043v, em data de 09.10.2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por a empresa **MRS – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO - ME**, empresa de direito privado, situada a Rua Heraclio Vilar, nº 800, centro, no município de Ceará – Mirim/RN, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 13.427.431/0001-80, e com inscrição estadual nº 20.261.474-3, representado neste ato por sua sócia administradora Nara Luiza Burlamaqui da Costa, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 2.111.575 – ITEP/RN e inscrita no CPF nº 057.113.864-09, residente e domiciliado a Rua Professor Adolfo Ramires, 2037, Bairro Capim Macio, Conjunto dos Professores, Natal/RN, de acordo com o contrato social devidamente registrado na junta comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob nº 24200563742, em data de 24.03.2011, cujo valor pago foi de **R\$. 5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 09 de Outubro de 2013.

AV – 2 – 17.580:- Nesta data procede a presente competente Averbação de Afetação do Bem Imóvel, datada de 18.07.2013, conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação, datado de 17.07.2013, emitido pela proprietária a empresa **MRS – CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO - ME** (CNPJ/MF nº 13.427.431/0001-80), acima qualificada, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da Averbação de Afetação, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, e Lei nº 12.024, de 27 de Agosto de 2009, e para que produza os efeitos legais em direito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, 09 de Outubro de 2013.

AV-3-17.580:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a Alvará de Construção nº 2013/11-0443 em data de 20.11.2013, certidão de características nº 2013/11-1010 datado de 25.11.2013, e Habite-se nº 2013/11-0946, expedidos em 26.11.2013, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Goiabeira, nº 356, Loteamento "Mangabeira", distrito de Mangabeira zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características: dependências em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, portão de alumínio, porta em madeira de lei, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, contendo varanda, sala, dois quartos, cozinha, área de serviço, circulação e banheiro, totalizando uma área de construção de **55,24m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 16 de Janeiro de 2014.



R-4-17.580- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS contrato de nº 8.5555.307978-2, datado de 23 de Maio de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita **MARIA BETANIA FELIX DE LIMA**, brasileiro(a), solteiro(a), empregado(a) doméstico(a), (RG nº 002464937-SSP/RN e CPF nº 058.850.764-48), residente e domiciliado em Av: Luiz Lopes Varela, 4, Casa, Centro em Ceará Mirim/RN, pela quantia de R\$. 55.000,00. (cinquenta e cinco mil reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 574, Sob nº 34.096, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Maio de 2014.

R-5-17.580:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 37.040,00 (trinta e sete mil e quatro reais) a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1163% a.a. resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 203,43 (duzentos e três reais e quarenta e três centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 574, Sob nº 34.097 registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 27 de Maio de 2014.

AV.6 – 17.580 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 11/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.074, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 22/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 66.394,03** (sessenta e seis mil trezentos e noventa e quatro reais e três centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **MARIA BETANIA FELIX DE LIMA** (C.I. – RG nº 002464937-SSP/RN e CPF/MF nº 058.850.764-48), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nas datas de 08, 09 e 10 de março de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.5555.307978-2 de 23/05/2014, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002544842); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 72579. Protocolo Intimação nº 63.037. Protocolo nº 65.169 - datado de 18/09/2023. ---

Selo Digital: RN202300937810020073FFD.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

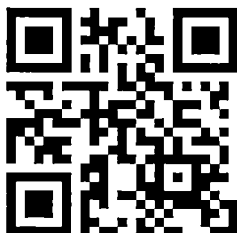
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 18/09/2023 sob o número 65169

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17580
Nr. Selo: RN202300937810013740VYX			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 6	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	17580
Nr. Selo: RN202300937810020073FFD			



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013451YEB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 11 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total	R\$	606,57
--------------	-----	--------

Aline Carina Silva Sobral
Escrivente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO