



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A *Bel. Gênea Carla Martins da Silva*, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 789**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **01** da Quadra **269**, com a área de **5.625,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **PARQUE ALVORADA II**, confrontando pela frente com a Avenida XIII, com 45,00 metros; pelo fundo com parte do lote 24, com 45,00 metros; pelo lado direito com o lote 02, com 125,00 metros e pelo lado esquerdo com a Avenida XVII, com 125,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **VANDERLEI MARTINS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº MG-6.504.618 PC-MG, CPF nº 712.780.286-68, residente e domiciliado na Rua 09, Quadra 14, Lote 15, Apartamento 203, Morada Nobre, Valparaíso de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula e **R-2=198.729 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 15/08/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-1=789 - Em virtude de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 28/07/2014, entre Vanderlei Martins da Costa, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 07/12/1978, portador da Carteira de Identidade nº MG6504618 SSP-MG e do CPF nº 712.780.286-68, residente e domiciliado na Rua 10, Quadra 36, Lote 05, Cidade Industrial, em Luziânia - GO, como vendedor e, **CRISTIANO RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 12/01/1975, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 00356501606 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 1464132 SSP-DF e do CPF nº 596.550.541-87, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ALINE APARECIDA DA SILVA RODRIGUES**, brasileira, nascida em 26/10/1982, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI nº 2333374 SSP-DF e do CPF nº 000.303.111-01, residentes e domiciliados na Rua São Benedito, nº 501, Rosário, Luziânia - GO, como compradores e devedores fiduciários; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais) e reavaliado por R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) e financiamento concedido pela credora: R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais). O contrato se rege em seu todo pelos itens A a G-4 e 1 ao 30, expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Protocolo: 765. Emolumentos: R\$ 1.987,36. Taxa Judiciária: R\$ 11,00. Em 15/08/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

-R-2=789 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 11, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais), que será pago em 420 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,8334% e efetiva de 9,2000%, com o valor da primeira prestação de R\$ 4.309,67, com

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 13/01/2022 16:09 PROTOCOLO: S22010066414D



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

vencimento para 28/08/2014, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Protocolo: 765. Emolumentos: R\$ 1.949,62. Em 15/08/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=789 - Foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 1.4444.0658917-0, Série: 0714, em Valparaíso de Goiás - GO, em 28/07/2014, sob forma cartular, nos termos da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004, para garantia integral do financiamento, objeto do R-2=789, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, acima qualificada, como credora. Protocolo: 765. Em 15/08/2014. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-4=789 - Luziânia - GO, 04 de janeiro de 2022. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, datado de 29/12/2021, assinado pelo Supervisor de Centralizadora, Sr. Gilberto Silva Nunes, representando a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de parte interessada, nos termos do Artigo 246, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **48.569**, em 20/12/2021, foi pedido que se averbasse e como averbado fica o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 15108**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 28/12/2021. **Taxa Judiciária:** R\$ 16,33. Emolumentos: R\$ 56,75; FUNDESP (10%): R\$ 5,68; ESTADO (3%): R\$ 1,71; FUNESP (8%): R\$ 4,54; FUNPES (2,4%): R\$ 1,36; FUNDAF (1,25%): R\$ 0,72; FUNEMP (3%): R\$ 1,71; FUNCOMP (3%): R\$ 1,71; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,13; FUNPROGE (2%): R\$ 1,13; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,72; FEMAL (2,5%): R\$ 1,41; FECAD (1,6%): R\$ 0,91; ISSQN (3%): R\$ 1,71. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-5=789 - Luziânia - GO, 04 de janeiro de 2022. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento datado de 13/12/2021, firmado pela credora fiduciária em Bauru-SP, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **48.570**, em 20/12/2021, instruído com a DUAM/ITBI nº. 7607796, devidamente recolhida em 18/10/2021, avaliado no valor de R\$ 503.443,03 (quinhentos e três mil e quatrocentos e quarenta e três reais e três centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no **CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, valor da consolidação **R\$ 503.443,03 (quinhentos e três mil e quatrocentos e quarenta e três reais e três centavos)**. Os devedores fiduciários acima qualificados foram intimados pessoalmente no dia 04/08/2021, nos termos da legislação vigente, para que no prazo legal de (15 dias) cumprisse com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. A credora fiduciária adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Taxa Judiciária:** R\$ 16,33. Emolumentos: R\$ 1.139,24; FUNDESP (10%): R\$ 113,92; ESTADO (3%): R\$ 34,19; FUNESP (8%): R\$ 91,14; FUNPES (2,4%): R\$ 27,34; FUNDAF (1,25%): R\$ 14,25; FUNEMP (3%): R\$ 34,19; FUNCOMP (3%): R\$ 34,19; FEPADSAJ (2%): R\$ 22,78; FUNPROGE (2%): R\$ 22,78; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 14,25; FEMAL (2,5%): R\$ 28,47; FECAD (1,6%): R\$ 18,23; ISSQN (3%): R\$ 34,19. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,

site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Emolumentos de Certidão: R\$ 70,73; Taxa Judiciária: R\$ 15,82; FUNDESP (10%): R\$ 7,09; FUNESP (8%): R\$ 5,66; ESTADO (3%): R\$ 2,14; FUNPES (2,4%): R\$ 1,70; FUNEMP (3%): R\$ 2,14; FUNCOMP (3%): R\$ 2,14; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,43; FUNPROGE (2%): R\$ 1,43; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,89; FUNDAP (1,25%): R\$ 0,89; FEMAL (2,5%): R\$ 1,79; FECAD (1,6%): R\$ 1,15; ISSQN (3%): R\$ 2,14; **TOTAL: R\$ 117,14.**

DAML

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 13/01/2022

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812201113064826800096

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

ONF

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.

Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br.

site: www.cri2luziania.com.br