

Valide aqui
este documento**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

01REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 23 de Março de 2022

CNM 148411.2.0036431-07

IMÓVEL: O Apartamento nº 27, localizado no 2º andar do Bloco 14, do Tipo A, do Conjunto Residencial Serra Verde, situado na Rua Helena Moraes de Oliveira nº 691, nesta cidade, contendo: área útil de 48,5900 metros quadrados, área de uso comum de 5,7550 metros quadrados, com a área total de 54,3450 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 0,07970288840%; correspondendo ao mesmo uma vaga indeterminada em estacionamento descoberto, com área inclusa na área de uso comum da unidade.

Código Cadastral Municipal: 36.23263.62.48.0001.14.023.3.

Proprietários: WILSON ESTEVES DA CUNHA, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 2.802.657-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 516.719.488-15, e sua esposa RIVANILDA VILMA FIDELIS DA CUNHA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.718.999-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 310.216.478-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Gomes Batista nº 1.054, Jardim Cidalia, em São Paulo-SP.

Registro Anterior: Registro nº 09, de 15 de fevereiro de 2005, da Matrícula nº 55.349 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

Selo digital: 1484113E1000000011896922P.

Elaine Sarrat Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.1/36.431 - Prenotação nº 64.776, em data de 08 de março de 2022. **DIVÓRCIO**

- Nos termos da carta de sentença a seguir registrada sob o nº 02 e Certidão de Casamento e Averbação Matrícula nº 123364 01 55 1974 2 00060 179 0018274-01, expedida em 12 de março de 2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde, Comarca de São Paulo-SP, arquivada nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que **WILSON ESTEVES DA CUNHA** e **RIVANILDA VILMA FIDELIS DA CUNHA**, já

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPP>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0036431-07

qualificados, se divorciaram, nos termos da sentença proferida nos autos nº 0024720-11.2012.8.26.0002 pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, Dra. Silvana Malandrino Mollo, datada de 06 de março de 2013, transitada em julgado, sendo que a mulher voltou a usar o nome **RIVANILDA VILMA FIDELIS CAMARGO**. Selo digital: 148411331000000011897022S. Taboão da Serra, 23 de março de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

R.2/36.431 - Prenotação nº 64.776, em data de 08 de março de 2022. **PARTILHA** - Conforme carta de sentença expedida pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo-SP, em 25 de abril de 2016, autos nº 0024720-11.2012.8.26.0002 da ação de Divórcio Consensual - Dissolução, homologada por sentença transitada em julgado em 15 de junho de 2015, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), foi atribuído em sua totalidade a **WILSON ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado. Selo digital: 148411321000000011897122S. Taboão da Serra, 23 de março de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Daniel Lago Rodrigues
Oficial

Av.3/36.431 - Prenotação nº 65.268, em data de 07 de abril de 2022. **ÓBITO** - Conforme escritura a seguir registrada sob o nº 04, nos termos da certidão de óbito matrícula nº 122804.01.55.2022.4.00490.259.0251839-96, emitida em 27 de janeiro de 2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, da Comarca de São Paulo-SP, é procedida a presente averbação para constar o óbito do proprietário **WILSON ESTEVES DA CUNHA**, ocorrido em 20 de janeiro de 2022. Selo digital: 1484113310000000121093227. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.

Amanda Monteiro Levino
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

CNM 148411.2.0036431-07

Taboão da Serra - SP

18 de Abril de 2022

R.4/36.431 - Prenotação nº 65.268, em data de 07 de abril de 2022. **PARTILHA** - Conforme escritura pública de inventário e partilha, lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro nº 2662, Folha nº 291, em 28 de março de 2022, relativa aos bens deixados pelo falecimento do proprietário **WILSON ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$145.561,81 (cento e quarenta e cinco mil e quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e um centavos), coube: **AOS HERDEIROS FILHOS**, 1) **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 16.285.228-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 073.458.268-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **ALESSANDRA ANITA GOEDERT MARTINS ESTEVES DA CUNHA**, brasileira, vendedora, portadora RG nº 24665867-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 124.689.308-86, residentes e domiciliados na Rua Raymundo Cirino nº 31, Bairro Planalto, em São Bernardo do Campo-SP; 2) **SANDRO ESTEVES DA CUNHA**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, portador do RG nº 26.105.188-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 161.677.998-57, residente e domiciliado na Rua Ivai nº 360, Bairro Santa Maria, em São Caetano do Sul-SP; 3) **MARCOS ROBERTO FIDELIS ESTEVES DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, portador do RG nº 22.132.159-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 132.880.098-97, residente e domiciliado na Rua João Gomes Batista nº 1.054, Jardim Cidália, em São Paulo-SP; e 4) **ALINE FIDELIS ESTEVES DA CUNHA**, brasileira, divorciada, designer de interiores, portadora do RG nº 29.846.962-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 291.989.408-05, residente e domiciliada na Rua São João nº 63, apto. nº 03, Bairro Vila Tibiriça, em Santo André-SP, **na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) ou 1/4 (um quarto) do imóvel para cada um**. Selo digital: 1484113210000000121094227. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/36.431 - Prenotação nº 65.401, em data de 13 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202007.0716.01217633-IA-250, emitido em 07 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso.



Valide aqui
este documento

Fls.: 394

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

02

verso

CNM 148411.2.0036431-07

julho de 2020, referente ao Processo nº 00594007219995020462, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012109522H. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/36.431 - Prenotação nº 65.400, em data de 13 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202008.2011.01281906-IA-930, emitido em 20 de agosto de 2020, referente ao Processo nº 02304000819975020464, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012109622F. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.7/36.431 - Prenotação nº 65.399, em data de 13 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202009.0409.01305386-IA-210, emitido em 04 de setembro de 2020, referente ao Processo nº 0072900119995020462, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012109822B. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPP>

onr

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na ficha 3



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

CNM 148411.2.0036431-07

Taboão da Serra - SP

18 de Abril de 2022

Av.8/36.431 - Prenotação nº 65.398, em data de 13 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202010.1311.01350812-IA-940, emitido em 13 de outubro de 2020, referente ao Processo nº 00309008719995020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000121099229. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.9/36.431 - Prenotação nº 65.397, em data de 13 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011.0413.01378988-IA-800, emitido em 04 de novembro de 2020, referente ao Processo nº 00233001519995020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012110022Y. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.10/36.431 - Prenotação nº 65.396, em data de 13 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202109.0913.01809199-IA-760, emitido em 09 de setembro de 2021, referente ao Processo nº 00536006019995020463, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

03

verso

CNM 148411.2.0036431-07

já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital:
1484113E1000000012110222U. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.11/36.431 - Prenotação nº 65.395, em data de 13 de abril de 2022.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202112.0415.01934776-IA-830, emitido em 04 de dezembro de 2021, referente ao Processo nº 00116004519995020463, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000012110322S. Taboão da Serra, 18 de abril de 2022.


Amanda Monteiro Levino
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

R.12/36.431 - Prenotação nº 68.039, em data de 30 de setembro de 2022. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema-SP, Livro nº 702, Folha nº 161, em 26 de setembro de 2022, os coproprietários, **SANDRO ESTEVES DA CUNHA** e **MARCOS ROBERTO FIDELIS ESTEVES DA CUNHA**, já qualificados, **VENDERAM** a parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) ou metade ideal do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$72.780,90 (setenta e dois mil, setecentos e oitenta reais e noventa centavos) a **ALINE FIDELIS ESTEVES DA CUNHA**, já qualificada. Selo digital: 148411321000000013890022X. Taboão da Serra, 19 de outubro de 2022.


Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

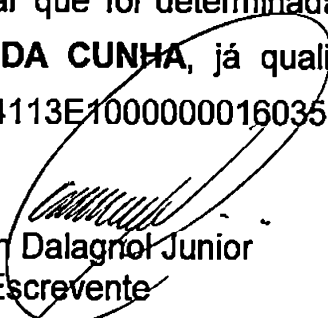
CNM 148411.2.0036431-07


Taboão da Serra - SP

8 de Maio de 2023

Av.13/36.431 - Prenotação nº 71.460, em data de 04 de maio de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202305.0314.02683913-IA-860, emitido em 04 de dezembro de 2021, referente ao Processo nº 02954005219975020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000160358230. Taboão da Serra, 08 de maio de 2023.


Nilson Dalagniol Junior
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.14/36.431 - Prenotação nº 72.899, em data de 24 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202307.2307.02824862-IA-909, emitido em 23 de julho de 2023, referente ao Processo nº 02286005119975020461, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000171236235. Taboão da Serra, 27 de julho de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.15/36.431 - Prenotação nº 72.989, em data de 26 de julho de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202307.2518.02829762-IA-920, emitido em 25 de julho de 2023, referente ao Processo nº 02954005219975020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo-SP, do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

04

verso

CNM 148411.2.0036431-07

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E10000000171407232. Taboão da Serra, 31 de julho de 2023.

Raphael Henrique Martins
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.16/36.431 - Prenotação nº 73.347, em data de 15 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem Judicial recebida via Central de Indisponibilidade, Protocolo nº 202308.1410.02864481-IA-001 emitido em 14 de agosto de 2023, referente ao Processo nº 02305006019975020464, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA**, já qualificado, até ulterior deliberação do Juízo. Selo digital: 1484113E1000000017388023Y. Taboão da Serra, 23 de agosto de 2023.

Elaine Sarráf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.17/36.431 - Prenotação nº 77.574, em data de 29 de abril de 2024. **PENHORA** -

Conforme certidão de penhora expedida em 29 de abril de 2024 pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, protocolo online PH000512759, autos nº 0295400-52.1997.5.02.0464 da ação de Execução Trabalhista movida por FLAVIA TAKEDA, inscrita no CPF/MF nº 255.792.218-86, em face de SNAT COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 72.832.769/0001-87, VIP PHONE COMERCIAL E TELEFONIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 01.405.899/0001-95, BENITO KERSEVAW, inscrito no CPF/MF nº 214.468.608-41, MIRIAM BOZZUTO BERNAL PINHEIRO, inscrita no CPF/MF nº 214.689.338-92, e SIDNEY ESTEVES DA CUNHA e sua esposa ALESSANDRA ANITA GOEDERT MARTINS ESTEVES DA CUNHA, já

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na ficha 5



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

05REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411

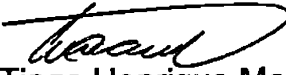
CNM 148411.2.0036431-07

6 de Maio de 2024

Taboão da Serra - SP

qualificados, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 17 de janeiro de 2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), tendo sido nomeado depositário o coproprietario Sidney Esteves da Cunha. Foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente ao executado, nos termos da decisão proferida em 16 de novembro de 2023. Selo digital: 1484113E10000000191083244. Taboão da Serra, 06 de maio de 2024


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.18/36.431 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06767-390**. Selo digital: 1484113E10000000264381252. Taboão da Serra, 12 de setembro de 2025.


Taís Pereira da Silva
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.19/36.431 - Prenotação nº 87.538, em data de 10 de setembro de 2025.

PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 10 de setembro de 2025 pela 4ª Vara do Trabalho da comarca de São Bernardo do Campo-SP, protocolo online PH000586143, autos nº 0230500-60.1997.5.02.0464 da ação de Execução Trabalhista movida por **PRISCILA GARCIA**, inscrita no CPF/MF nº 253.714.038-92, em face de **SNAT COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 72.832.769/0001-87, **VIP PHONE COMERCIAL E TELEFONIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.405.899/0001-95, **MARLUCIA MOSSO**, inscrita no CPF/MF nº 128.244.768-85, **BENITO KERSEVAW**, inscrito no CPF/MF nº 214.468.608-41, **MIRIAM BOZZUTO BERNAL PINHEIRO**, inscrita no CPF/MF nº 214.689.338-92, **SIDNEY ESTEVES DA CUNHA** e sua esposa

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JM23D-QKTHD-SFZTC-AFYPPV>

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0036431-07

MATRÍCULA

36.431

FICHA

05

verso

CNM 148411.2.0036431-07

ALESSANDRA ANITA GOEDERT MARTINS ESTEVES DA CUNHA, já qualificados, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 16 de julho de 2025, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$81.136,59 (oitenta e um mil e cento e trinta e seis reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário o coproprietario Sidney Esteves da Cunha. Foi autorizada a penhora de fração superior à pertencente ao executado, nos termos da decisão proferida em 23 de junho de 2025. Selo digital: 1484113E1000000264382250. Taboão da Serra, 12 de setembro de 2025.

Taís Pereira da Silva
Escrevente

Elaine Sarraf Martins Tórraca
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **36431** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, terça-feira, 16 de setembro de 2025 Eu, Leia Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

| | |
|-----------------|----------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 0,00 |
| ESTADO: | R\$ 0,00 |
| SEC. FAZENDA: | R\$ 0,00 |
| REG. CIVIL: | R\$ 0,00 |
| TRIB. JUSTIÇA: | R\$ 0,00 |
| IMP. MUNICIPAL: | R\$ 0,00 |
| MIN. PÚBLICO: | R\$ 0,00 |
| TOTAL: | R\$ 0,00 |

Selo Digital: 1484113E300000026449625N

