

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.911

FICHA

01

Campo Grande (MS); 30.11.79.

IMÓVEL:

Lote de terreno sob nº 19 (dezenove) da quadra "K" do Bairro SANTA FÉ, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente por 28,13 do lado direito; 28,36 metros do lado esquerdo, ditos da frente aos fundos, área total de 282,45 metros quadrados, limitando-se: - frente para a Rua das Garças; fundos com a casa 215 da Rua Triutério; lado direito com a casa 3073/da rua das Garças; lado esquerdo com a casa 3093 da mesma Rua; existindo no referido terreno uma casa residencial, contendo: sala, 03 quartos, corredor de circulação, cozinha, banheiro, área de serviço e garagem, com 87,32 mts² de área construída, que recebeu o nº 3083 da rua das Garças.

PROPRIETÁRIO(S): - COOPERATIVA HABITACIONAL DO BAIRRO SANTA FÉ/LTDA - COOPHAFÉ, com sede nesta cidade na rua 26 de Agosto 599, 7º andar, conj 76. - (CCB 03.710.597-0001/56).

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 02/8.271 livro 02, ficha 01, em 06.12.76, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: -

R.01/38.911 em 30 de Novembro de 1.979.

Título: - compra e venda.

Transmitente(s): - COOPERATIVA HABITACIONAL DO BAIRRO SANTA FÉ/LTDA - COOPHAFÉ, acima qualificada.

Adquirente(s): - RICARDO DIONISIO NUNES FERNANDES e s/m DORACY RODRIGUES FERNANDES, brasileiros, casados, ele contador, ela procuradora, residentes nesta cidade na rua 26 de Agosto 877. - (CIC nº 068.514.791+68) e (174.964.971-34).

Forma do Título: - Contrato de c/venda, com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário, assinado em 04.10.78.

Valor: - Cr\$ 294.547,10.

O Oficial: -

R.02/38.911 em 30 de Novembro de 1.979.

Título: - hipoteca.

Credor(s): - HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede na rua Dr. Cezário Mota Jr. 614, em São Paulo-SP. - (CCB nº 61.684.551-0001/06).

Devedor(s): - RICARDO DIONISIO NUNES FERNANDES e s/m DARCY RODRIGUES FERNANDES, acima qualificados.

Forma do Título: - Contrato de c/venda, com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário, assinado em 04.10.78.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA  
38.911

Operador Nacional  
de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
01-vº.

Valor:- Cr\$ 323.989,49 equivalente a 1161,08618 UPC.

Juros:- 7,5 % a.a.

Vencimento:- 300 prestações mensais, vencendo a 1ª em 30.08.78

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial:-

AV.03/38.911 em 30 de Novembro de 1.979.

Título:- cédula hipotecária nº 2071/78- série CO.

Emitente-Favorecido:- HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada.

Devedor(s):- RICARDO DIONISIO NUNES FERNANDES e s/m DARCY RODRIGUES FERNANDES, já qualificados.

Valor:- Cr\$ 323.989,49.

Juros:- 7,5 % a.a.

Vencimento:- 300 prestações mensais a partir de 30.08.78.

O Oficial:-

AV.04/38.911 em 30 de Novembro de 1.979.

A vista do § 1º da cláusula 7ª do contrato de c/venda, com financiamento, pacto adjeto de hipoteca e caução de crédito hipotecário, firmado em 04.10.78, foi feita esta averbação para declarar que a HASPA- HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO cauciona ao BNH, o crédito hipotecário, a que se refere o R.02 e AV.03 desta matrícula.

O Oficial:-

AV.05/38.911 em 25 de setembro de 1.987

Conforme autorização datada de 13.04.87, fica cancelada o R.02 e AV.03, visto que o devedor RICARDO DIONISIO NUNES FERNANDES e s/m DARCY RODRIGUES FERNANDES, liquidara todo seu débito hipotecário para com a HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL".

O Oficial:-

AV.06/38.911 em 25 de setembro de 1.987

Em virtude do OF.CPHAB/079/87, Campo Grande, 12.02.87, do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), fica cancelada a AV.04 que se refere a caução em seu favor.

O Oficial:-

R.07/38.911 em 25 de setembro de 1.987

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- RICARDO DIONISIO NUNES FERNANDES e s/m DARCY RODRIGUES FERNANDES, já qualificados.

02

CONTINUA NA FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.911

FICHA

02

Campo Grande (MS).

~~IMÓVEL~~ CONT. R.07/38.911

Adquirente(s):- ARNIRIO RODRIGUES, brasileiro, casado com ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, em CUB, engº civil, residente nesta cidade, a Rua 13 de Junho, 677, aptº 25, CIC 140.689.741/87.

Forma do título:- Escritura Pública, lavrada pelo 2º Tabelião local, as fls.093, livro 587 em 30.06.87.

Valor:- CZ\$ 50.000,00

O Oficial:-

rbs

AV.08/38.911, DE 16 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 575.034, de 15.08.12.

A vista do requerimento, datado de 13.08.2012 e documentos que o instruem averba-se: que os adquirentes no R.07 desta matrícula ARNIRIO RODRIGUES e ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, inscrita no CPF nº 280.482.291/53, portadora do RG 000.124.357-SSP/MS, são casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 17,00 - Funjecc 10% R\$ 1,70 - Funjecc 3% R\$ 0,51 - ISS 5% R\$ 0,85 - Selo de Autenticidade ADL 38395-566.

O OFICIAL:-

NMG

R.09/38.911, DE 16 DE AGOSTO DE 2012. Prenotação nº 575.035, de 15.08.12.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus s/nº - Osasco - SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORES FIDUCIÁRIOS:- ARNIRIO RODRIGUES s/m. ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de crédito Bancário Conta GARANTIDA - Hipoteca Alienação Fiduciária de bens Imóveis nº 3.467.390, emitida em Campo Grande-MS em 14.08.2012.

VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

TAXA DE JUROS:- 4,0% a.m, 60,103221% a.a.

VENCIMENTO:- 120 meses, vencendo-se em 14.12.2012.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 564,00 - Funjecc 10% R\$ 56,40 - Funjecc 3% R\$ 16,92 - ISS 5% R\$ 28,20 - Funadep R\$ 16,68 - Selo de Autenticidade ADL 38396-910

O OFICIAL:-

NMG

AV. 10/38.911 EM 15 DE JANEIRO DE 2013. Prenotação nº 582.042 de 10.01.2013.

CONTINUA NO VERSO

38.911.

02VS.

Fica cancelado o registro nº 09, conforme autorização do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, contida no Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 07.01.2013.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade AEG 31855-513.

**O OFICIAL:**

AMV.

**R. 11/38.911 EM 15 DE JANEIRO DE 2013. Prenotação nº 582.043 de 10.01.2013.**

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ARNIRIO RODRIGUES e s/m ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, já qualificados.

**VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**VENCIMENTO PRAÇA:** 09.07.2013, em Campo Grande, MS.

**TAXAS E JUROS:** 4,00000000% ao mês e 60,1032219% ao ano.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 003.544.810, emitida em 10.01.2013, em Campo Grande, MS.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 17,46. Selo de Autenticidade AEG 31856-978.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV. 12/38.911 EM 06 DE SETEMBRO DE 2013. Prenotação nº 593.922 de 04.09.13.**

Fica cancelado o registro nº 11, conforme autorização do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, contida no Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 19.08.2013.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 34,00; FUNJECC 10%: R\$ 3,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70. Selo de autenticidade AFS 1770-030.

**O OFICIAL:**

AMV.

**R. 13/38.911 EM 06 DE SETEMBRO DE 2013. Prenotação nº 593.923 de 04.09.13.**

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ARNIRIO RODRIGUES e s/m ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, já qualificados.

**VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**VENCIMENTO PRAÇA:** 06.03.2014, em Campo Grande, MS.

**TAXAS E JUROS:** 4,00% ao mês e 60,10% ao ano.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida – PF – nº

continua na ficha nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
38.911.

FICHA  
03.

Campo Grande (MS).

003666318, emitida em 04.09.2013, em Campo Grande-MS.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 677,00; FUNJECC 10%: R\$ 67,70; FUNJECC 3%: R\$ 20,31; ISS 5%: R\$ 33,85; FUNADEP: R\$ 17,92. Selo de Autenticidade AFS 17075-828.

**O OFICIAL:**

AMV.

**AV.14/38.911 EM 28 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 603.631 de 07.03.14.**

A vista do Termo Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida nº 003666318 datado de 06.03.2014, é feita a presente averbação para consignar que a alienação fiduciária registrada sob nº 13, por força deste instrumento, teve as seguintes alterações: **VENCIMENTO: 02.09.2014; TAXA DE JUROS:** passam a ser efetivo mensal de 4,10%, anual efetiva de 61,960%, permanecendo as demais condições pactuadas.

**EMOLUMENTOS:** Serventia R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGZ 89187-447

**O OFICIAL:**

TMH.

**AV.15/38.911 EM 23 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 608.940 de 20.06.2014.**

A vista do Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 05.06.2014, emitido pelo credor **BANCO BRADESCO S.A.**, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca cedular que se refere o **R.13** e **AV.14** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; Funadep/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AHO 23253-897

**O OFICIAL:-**

SFRS

**R.16/38.911 EM 23 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 608.939 de 20.06.2014.**

**TÍTULO:-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**CREDOR FIDUCIÁRIO:-** BANCO BRADESCO S.A.; inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, Osasco/SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:-** ARNIRIO RODRIGUES e s/m ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida Simplificada - PF - nº 003.796.158, emitida em 04.06.2014 - Campo Grande/MS.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

38.911

FICHA

03v

**VALOR:-** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)

**VENCIMENTO:-** Prazo de 120 dias, vencendo em 02.10.2014.

**TAXA DE JUROS:-** Mensal de 4,1000017% e Anual de 61,9603995%.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 868,00; Funjecc 10%: R\$ 86,80; Funjecc 3%: R\$ 26,04; ISS 5%: R\$ 43,40; Funadep/F-PGE 10%: R\$ 86,80.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AHO 23257-205

**O OFICIAL:-**

SFRS

**AV.17/38.911, DE 18 DE AGOSTO DE 2014. Prenotação nº 612.060, de 15.08.14.**

A vista do Termo de quitação e Liberação de Garantia emitido pelo Banco Bradesco S/A, datado de 14.08.2014, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da Alienação Fiduciária registrada sob nº 13 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 44,00 – FUNJECC 10% R\$ 4,40 – FUNJECC 3% R\$ 1,32 – ISS 5% R\$ 2,20 – FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AHX 50307-756.

**O OFICIAL:-**

NMG

**R.18/38.911, DE 18 DE AGOSTO DE 2014. Prenotação nº 612.061, de 15.08.14.**

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, SP.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** ARNIRIO RODRIGUES e s/m ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, já qualificados.

**VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

**VENCIMENTO PRACA:** 11.12.2014, em Campo Grande, MS.

**TAXAS E JUROS:** 3,9999988% ao mês e 60,1032000% ao ano.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Conta Garantida – PF – nº 003.827.768, emitida em 14.08.2014, em Campo Grande-MS.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 868,00; FUNJECC 10%: R\$ 86,80; FUNJECC 3%: R\$ 26,04; ISS 5%: R\$ 43,40; FUNADEP: R\$ 86,80. Selo de Autenticidade AHX 50309-465.

**O OFICIAL:-**

AMV.

**AV.19/38.911, EM 29 DE JULHO DE 2015.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para retificar a AV.17, sendo que, o cancelamento mencionado refere-se ao

CONTINUA NA FICHA Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.911

FICHA

04.

Campo Grande (MS).

R.16, desta matrícula.

O OFICIAL:

NMG

AV. 20, em 18 de dezembro de 2017. Prenotação nº 668.800, de 08/11/2017.

A vista do ofício n.º 1142/2017 (M10431), expedido dos autos nº 0813312-07.2017.8.12.0001, subscrito pela Diretora de Cartório da 13ª Vara Cível desta capital, Ana Paula Abdalla Marques, datada de 27.10.2017, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Usucapião, movida por Ricardo Dionizio Nunes Fernandes CPF nº 068.514.791-68 e seu cônjuge Darcy Rodrigues Fernandes CPF nº 174.964.971-347, em desfavor de Arnirio Rodrigues e seu cônjuge Ana Helena Almeida Marchini Rodrigues.

EMOLUMENTOS: - NIHIL.SELO DE AUTENTICIDADE: - APH89770-209O OFICIAL:

E.R

R. 21 em 13 de março de 2019. Prenotação nº 693.802, de 08/03/2019TÍTULO: - PENHORA.CREDOR: - MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.DEVEDOR: - ARNIRIO RODRIGUES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0911590-87.2019.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/105777-0, subscrito pela Coordenadora Cível da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 26.06.2015 e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação, datado de 08.03.2019.

VALOR: - R\$ 1.190,54 (um mil, cento e noventa reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: - NIHIL.SELO DE AUTENTICIDADE: - AAA29585-984-IGBO OFICIAL:

AMV

R. 22 em 14 de março de 2019. Prenotação nº 693.803, de 08/03/2019TÍTULO: - PENHORA.CREDOR: - MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.DEVEDOR: - ARNIRIO RODRIGUES, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: - Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA  
**38.911**

FICHA  
**04 v**

Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0261273-13.2005.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/189698-5, subscrito pela Coordenadora Cível da Vara Execução Fiscal Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 30.11.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 08.03.2019.

**VALOR:-** R\$ 1.306,83 (um mil, trezentos e seis reais e oitenta e três centavos), em 28.10.2005.

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA29591-728-IGB

**O OFICIAL:-** *[Assinatura]*

AMV

**R. 23 em 14 de março de 2019. Prenotação nº 693.804, de 08/03/2019**

**TÍTULO:-** PENHORA.

**CREDOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS

**DEVEDOR:-** ARNIRIO RODRIGUES, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº 0915807-47.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/186940-6, subscrito pela Coordenadora Cível da Vara Execução Fiscal Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 25.11.2015 e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 08.03.2019.

**VALOR:-** R\$ 2.023,03 (dois mil, vinte e três reais e três centavos).

**EMOLUMENTOS:-** NIHIL

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA29592-082-IGB

**O OFICIAL:-** *[Assinatura]*

AMV

**AV. 24, em 01 de novembro de 2022. Prenotação nº 756.441, de 17/06/2022.**

A vista do Requerimento, datado de 20.10.2022, decorrente do Processo de Intimação autuado em 17.06.2022 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 916256/22-12, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários ARNIRIO RODRIGUES e seu cônjuge ANA HELENA ALMEIDA MARCHINI RODRIGUES, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 18, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

CONTINUA NA FICHA Nº



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.911

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

1/11/2022

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGH85124-980-NOR

**O OFICIAL**

**IP**

**AV. 25, em 03 de abril de 2023. Prenotação nº 771.049, de 27/03/2023.**

À vista do Ofício nº 0813312-07.2017.8.12.0001-000042/CPE, expedido do Processo nº 0813312-07.2017.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório da 13ª Vara Cível desta Capital, Ana Paula Abdalla Marques, em 16.02.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** da existência de Ação de Usucapião - Aquisição, constante na **AV. 20** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL71236-752-NOR

**O OFICIAL**

**NCB**

**R. 26, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.575, de 24/04/2023.**

Procede-se a esta anotação para esclarecer que estão sendo cobrados, neste momento, os emolumentos postergados da Penhora registrada sob o nº 21, em 13.03.2019.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79151-839-NOR

**O OFICIAL**

**FCS**

**AV. 27, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.575, de 24/04/2023.**

À vista do Ofício nº 0911590-87.2010.8.12.0001 (E23401), expedido dos autos nº 0911590-87.2010.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório - em substituição legal da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Edénir Arguelho Oruê, por determinação judicial, em 10.04.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do **R. 21** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA  
**38.911**

FICHA VERSO  
**05**

R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79152-193-NOR

**O OFICIAL**

**FCS**

*Alauayante*  
**R. 28, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.576, de 24/04/2023.**

Procede-se a esta anotação para esclarecer que estão sendo cobrados, neste momento, os emolumentos postergados da Penhora registrada sob o nº 22, em 14.03.2019.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79159-775-NOR

**O OFICIAL**

**FCS**

*Alauayante*  
**AV. 29, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.576, de 24/04/2023.**

À vista do Ofício nº 0261273-13.2005.8.12.0001 (E23401), expedido dos autos nº 0261273-13.2005.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório - em substituição legal da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Edenir Arguelho Oruê, por determinação judicial, em 10.04.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do R. 22 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79160-746-NOR

**O OFICIAL**

**FCS**

*Alauayante*  
**R. 30, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.578, de 24/04/2023.**

Procede-se a esta anotação para esclarecer que estão sendo cobrados, neste momento, os emolumentos postergados da Penhora registrada sob o nº 23, em 14.03.2019.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79166-973-NOR

**O OFICIAL**

**FCS**

*Alauayante*  
**AV. 31, em 03 de maio de 2023. Prenotação nº 772.578, de 24/04/2023.**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

38.911

FICHA FRENTE

06

Campo Grande, MS,

3/5/2023

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

À vista do Ofício nº 0915807-47.2008.8.12.0001 (E23401), expedido dos autos nº 0915807-47.2008.8.12.0001, Ação de Execução Fiscal, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório - em substituição legal da Vara de Execução Fiscal Municipal desta Capital, Edenir Arguelho Oruê, por determinação judicial, em 10.04.2023, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** do **R. 23** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHL79167-228-NOR

**O OFICIAL**

FCS

*Manoel Pereira*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO