



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA
 Nº: 276882

FICHA
 Nº: 01

IMÓVEL: RUA VINHEDO, CASA Nº 450-B e sua correspondente fração ideal de 50,00/100,00 do respectivo terreno, designado por lote 03 da quadra IV do PAL 38.482, medindo em sua totalidade: 11,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 4, à esquerda com o lote 2, e nos fundos com parte do lote 29, e com frente para a Rua D, e o restante com o lote 5, com frente para a Rua G, tendo o referido imóvel uma **área de utilização exclusiva com 137,50m², que mede** 5,50m de frente para a Rua Vinhedo, 5,50m nos fundos, 25,00m de ambos os lados; **área construída:** 41,80m² **PROPRIETÁRIO:** VAGNER LIMA COUTINHO, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CI/DIC/RJ nº 20.467 096-2, CPF nº 111.539.617-09, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 155969/R-6 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Valdiceia dos Santos, conforme instrumento particular de 08/01/2010, registrado em 04/03/2010. Inscrito no **FRE** sob o nº 30454839, **CL** nº 10.077-6 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 20/03/2002, sob AV-3/155969 com "habite-se" concedido em 08/02/2002 no (4º RI) rdm. Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2025. O OFICIAL

AV - 1 - M - 276882 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 08/01/2010, registrado no (4º RI) (FM) 155969/R-7 em 04/03/2010, sendo a dívida no valor de R\$55.000,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, tendo vencido a 1ª em 08/02/2010, no valor de RS471,47, à taxa nominal de 5,0000% a.a e taxa efetiva de 5,1163% a.a. e as demais condições constantes do título. rdm Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2025. O OFICIAL

AV - 2 - M - 276882 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 134800/2019, expedido em 26/11/2019, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 da Lei 9 514/97 requereu a intimação do devedor fiduciante VAGNER LIMA COUTINHO, CPF nº 111.539.617-09, que foi notificado conforme certidão do 4º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade expedida em 22/04/2020 para purga de mora resultante da dívida, reportada no ato AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-8/155969 (FM) em 25/06/2020. rdm . Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2025 O OFICIAL

AV - 3 - M - 276882 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 173968/2021, expedido em 04/02/2021, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art 26 da Lei 9 514/97 requereu a intimação do devedor fiduciante VAGNER LIMA COUTINHO, CPF nº 111.539.617-09, que foi notificado através do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, que prestou a seguinte informação resultado da intimação: **Diligência negativa (deixou de ser entregue por não lograr encontrá-lo)** para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, reportada no ato AV-1, averbada no 4º RI sob o nº AV-9/155969 (FM) em 16/03/2021. rdm . Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2025 O OFICIAL

AV - 4 - M - 276882 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520469/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 07/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5AJJ-8TKDF-ARZQH-M6F7S>



Valide aqui este documento

Intimação do devedor fiduciante VAGNER LIMA COUTINHO, brasileiro, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, CI/DIC/RJ nº 20.467 096-2, CPF nº 111.539.617-09, residente nesta cidade, via edital publicado sob os nºs 1492/2024, 1493/2024 e 1494/2024 de 18, 19 e 21 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$55.000,00 (Prenotação nº 908090 de 18/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 28937 NQZ). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 08/01/2025. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 276882 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 520469/2024-Caixa Econômica Federal de 07/03/2025, acompanhado do requerimento de 07/03/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2796214 em 24/02/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$88.663,26 (ITBI). (Prenotação nº 917201 de 10/03/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 24707 OCW). lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2025 O OFICIAL

AV - 6 - M - 276882 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$55.000,00. (Prenotação nº 917201 de 10/03/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 24708 DPD). lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2025 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 02/04/2025. Certidão expedida às 17:02h. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 03/04/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEXK 24709 UGB</p> <p>Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Emol.:</td><td style="text-align: right;">102,61</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td style="text-align: right;">5,13</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td style="text-align: right;">20,52</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td style="text-align: right;">5,13</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td style="text-align: right;">6,15</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td style="text-align: right;">5,50</td></tr> <tr><td>Total:</td><td style="text-align: right;">149,80</td></tr> </table>	Emol.:	102,61	Fundperj:	5,13	FETJ:	20,52	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S:	5,50	Total:	149,80
Emol.:	102,61														
Fundperj:	5,13														
FETJ:	20,52														
Funperj:	5,13														
Funarpen:	6,15														
I.S.S:	5,50														
Total:	149,80														

RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N5AJJ-8TKDF-ARZQH-M6F7S>