



Validate this document here



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2019


LIVRO Nº 2

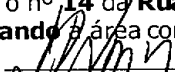
MATRÍCULA Nº **63147**

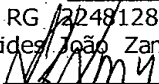
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE A (PARTE/LOTES 2 e 3) da QUADRA N do BAIRRO PROFESSORA LILIANA DE SOUSA GONZAGA em Marília-SP, medindo 6,65 m de frente para a Rua Durval Moreira Sampaio, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 1, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote B (parte/lotos 2 e 3)(matrícula **63148**), e 6,65 m nos fundos, confrontando com o lote 16, encerrando a área de 133,00 m2, distante 1,02 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Durval Moreira Sampaio e Aurélio Grassi.

PROPRIETÁRIO: JÚLIO CÉSAR NOGUEIRA, brasileiro, engenheiro-mecânico, RG 22102929-SP, CPF 071315658-90, residente e domiciliado na Ladeira São José nº 65, Caçapava-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/61741 de 14 de janeiro de 2019, R.2/61770 de 22 de janeiro de 2019 e matrícula 63146 desta data.

Marília, 28 de junho de 2019. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.1- Conforme **habite-se** (protocolo 28235/2019) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 2 de dezembro de 2019 e **requerimento** passado em Marília-SP em 6 de dezembro de 2019, protocolados sob nº **225991** em 6 de dezembro de 2019, no terreno desta matrícula foram construídos o prédio **residencial em tijolos** de **60,36 m2** que recebeu o nº **14** da **Rua Durval Moreira Sampaio** e um telheiro de **22,95 m2**, **totalizando** a área construída de **83,31 m2**. Marília, 17 de dezembro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular **8.4444.2276647-0**, passado em Marília-SP em 6 de março de 2020, protocolado sob nº **228063** em 16 de março de 2020, o proprietário, JÚLIO CÉSAR NOGUEIRA, RG 22102929-1-SP, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 180000,00 a **TASSILA SUELLEN DA SILVA SANTOS CORREIA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG 40539511-5-SP, CPF 424815938-47, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **JOÃO VICTOR CORREIA DA SILVA**, brasileiro, assistente de vendas, RG 2248128-MS, CPF 069755861-44, residentes e domiciliados na Rua Alcides João Zambom nº 680, Marília-SP. Marília, 24 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.3- Conforme instrumento particular **8.4444.2276647-0**, passado em Marília-SP em 6 de março de 2020, protocolado sob nº **228063** em 16 de março de 2020, os proprietários, TASSILA SUELLEN DA SILVA SANTOS CORREIA e seu

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZ9-M5XMD-GYCQF-4249G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

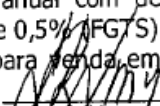


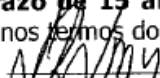



CERTIDÃO (continuação)

Validate this document here

CNM: 123836.2.0063147-95

marido, JOÃO VICTOR CORREIA DA SILVA, já qualificado, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 4640,52 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 2320,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 144000,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 6 de abril de 2020, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, anual com desconto nominal de 7,00% e efetiva de 7,2290%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 6,50% e efetiva de 6,6972%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 180000,00. Marília, 24 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.4444.2276647-0**, passado em Marília-SP em 6 de março de 2020, protocolado sob nº **228063** em 16 de março de 2020, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 24 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 25 de novembro de 2025 da devedora fiduciante, **TASSILA SUELLEN DA SILVA SANTOS CORREIA** a intimação em 2 de dezembro de 2025 do devedor fiduciante, **JOÃO VICTOR CORREIA DA SILVA**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 9 de janeiro de 2026, protocolados sob nº **277587** em 28 de outubro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 26 de janeiro de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZ7Z9-M5XMD-GYCF-4249G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 28 de janeiro de 2026. 08:28:16 Código de segurança: ba8d-75e2-e63b-7cb7-4a92-a142-8408-c30d. Nº do pedido: 245.972.

O Escrevente/Oficial, _____ .

Ana Alice Novelli Ruano.

Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20
Estado: R\$.....12,56
Ipesp: R\$8,60
Sinoreg: R\$.....2,33
Trib. Justiça: R\$.....3,03
Minis. Público: R\$.....2,12
ISS. Município: R\$.....0,90
Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C302775876P5TOY268
<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZZZ9-M5XMD-GYCF-4249G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.