



**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 29 de julho de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.  
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EETI 19840 BND**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 442b8ec0-d7c5-47ca-8b36-39f27d6eb45f

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

**Cartório do 4º Ofício-RJ**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

51.475

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**IMÓVEL:** Rua Lilia Vasconcelos, nº 159 - casa 03, zona urbana, 1º distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 164597000, com a área construída de 56,69m² e direito a uma vaga de estacionamento na área de uso comum descoberta, correspondendo a fração ideal de 377,66/525,00, de cujo terreno designado pelo lote 22, do loteamento denominado "Bairro Lilópolis", no lugar Conceição, no seu todo mede: 15,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 35,00m de extensão de ambos os lados, com a área de 525,00m², confrontando na frente com a referida Rua Lilia Vasconcelos, antiga Rua "A", nos fundos com o lote 41, pelo lado direito com o lote nº 23 e pelo lado esquerdo, com o lote nº 21.- **PROPRIETÁRIO:** **FÁBIO DE MACEDO SOARES PIRES CONDEIXA**, brasileiro, solteiro, nascido em 23.01.81, advogado, CI nº 127301, da OAB/RJ, de 26.08.04 e CPF 090.334.677/37, residente na Rua Lopes Trovão, nº 88/502, Bl. A, Icarai, Niterói/RJ.- **Registro Anterior:** R:01/Matrícula 47.920, Livro 02, de 05.12.2006, deste registro.- São Gonçalo, 07 de agosto de 2008.-  
Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Francisco C. P. da Pese  
Aux. Administrativo

Francisco C. P. da Pese  
Escrivente Autorizado

R:01 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 121.830 de 28.07.08.- Por instrumento particular firmado em 16.07.08, com força de escritura pública, que fica arquivado, **WILLIAN FRANKYN ROMERO AYALA**, brasileiro, solteiro, nascido em 16.03.79, militar, CI nº 6356461, da MB, de 18.07.06 e CPF 836.176.471-20, residente na Rua Travessa Jurema, nº 464, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 56.000,00, adquiriu de **FÁBIO DE MACEDO SOARES PIRES CONDEIXA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3093/2008, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 56.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 07 de agosto de 2008.-  
Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

Francisco C. P. da Pese  
Aux. Administrativo

Francisco C. P. da Pese  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RMC51657 YUX

R:02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 121.830 de 28.07.2008.- Pelo mesmo instrumento constante do R:01, o devedor fiduciante, **WILLIAN FRANKYN ROMERO AYALA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 55.800,00, para pagamento no prazo de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 655,16 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 16.08.08.- Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
51.475

FICHA  
01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 56.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 07 de agosto de 2008.-

Eu Francisco C. S. de Sá, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz  
Aux. Administrativo Escrevente Autorizado (R).1 ato  
RMC51658 NBO

AV:03 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 144.790 de 14.03.2013.- Por documento particular de 08.02.2013, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 15 de abril de 2013.-

Eu Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz  
Aux. Cartório Escrevente Substituto (R).1 ato  
RUL36290 NCM

R:04 - COMPRA E VENDA - Prot. 144.790 de 14.03.2013.- Por instrumento particular de 08.02.2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, JOHN CHARLES PAULINO BARROS, brasileiro, nascido em 11.08.1979, auxiliar de escritório, portador da CI nº 119827293, expedida pelo DETRAN/RJ., em 18.09.2008 e do CPF nº 089.233.767-28, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher MONALISSA FIGUEIREDO DE MOURA DA SILVA BARROS, brasileira, nascida em 09.03.1983, do lar, portadora da CI nº 130763170, expedida pelo SSP/RJ., em 22.07.2005 e do CPF nº 102.417.487-55, residentes e domiciliados na Avenida São Miguel, 1213-casa 01, São Miguel, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 125.000,00, adquiriram de WILLIAN FRANKYN ROMERO AYALA, já qualificado, residente e domiciliado atualmente na Rua Lilia Vasconcelos, 159-casa 03, Mutuapira, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 956/2013, no valor de R\$ 2.500,00, e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 125.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 15 de abril de 2013.-

Eu Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz  
Aux. Cartório Escrevente Substituto (R).1 ato  
RUL36291 DCM

R:05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 144.790 de 14.03.2013.- Por instrumento particular de 08.02.2013, com força de escritura pública, que fica arquivado, JOHN CHARLES PAULINO BARROS e seu mulher MONALISSA FIGUEIREDO DE MOURA DA SILVA BARROS, já qualificados, deram em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta

"continua na ficha 02"

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
51.475

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 73.250,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 503,11 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, à taxa nominal de juros de 4,5000% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 4,5939% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 08.03.2013.- Época de recálculo dos encargos: conforme cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciários com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 130.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 15 de abril de 2013.-

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Substituto

RP 1 ato  
RIL 36292 ALD

AV:06 - **RETIFICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL** - Prot. 151.915 de 02.07.2014.- Por requerimento firmado pelo proprietário John Charles Paulino Barros em 02.07.2014, que fica arquivado e a vista da certidão ex-ofício de 09.11.2007, averba-se a retificação da fração ideal correspondente do imóvel objeto desta matrícula como sendo de **67,91/525,00** - São Gonçalo, 07 de julho de 2014.- **SELO: EAHK 08190 DFS.-**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Aux. de Cartório  
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Substituto  
Matrícula: 94/0846

AV:07 - **RETIFICAÇÃO/correto nome** - Prot. 153.848 de 30.10.2014.- Por certidão de 12.05.2014, passada pelo Oficial do Cartório do Registro Civil da 1ª Circunscrição do 4º Distrito desta comarca, extraída do Livro BAUX-00053, Fls.; 211, Termo 18608, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o **correto nome** da adquirente como sendo: **MONALISSA FIGUEIREDO DA SILVA BARROS**. - São Gonçalo, 05 de novembro de 2014.- **SELO: EAOE31574CHI.-**

Eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Escrivente  
Mat. 94/00874

Francisco José Monteiro  
Escrivente Autorizado  
Mat. 94/00878

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0846

AV:08 - **BAIXA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 153.753 de 24.10.2014.- Por instrumento particular de 07.10.2014, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF.,

"continua no verso"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
51.475

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-05, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2014.- SELO: EAOE3157SIXH.-

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscreevo Francisco José Monteiro Vandereley Moraes Luz.

Escrevente  
Mat. 94/00874

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

Substituto Legal  
Mat. 94/0846

R:09 - COMPRA E VENDA - Prot. 153.753 de 24.10.2014.- Por instrumento particular de 07.10.2014, com força de escritura pública, que fica arquivado, RONALD VINICIUS DA SILVA ALVES MARTINS, brasileiro, nascido em 30.12.1988, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº 212146146, expedida pela SECC/RJ., em 26.05.2009 e do CPF nº 113.056.627-76, solteiro, residente e domiciliado na Av. Presid. Kennedy, nº 865, Centro, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 170.000,00, adquiriu de JOHN CHARLES PAULINO BARROS, brasileiro, nascido em 11.08.1979, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CI nº 119827293, expedida pelo DETRAN/RJ em 18.09.2008 e do CPF nº 089.233.767-28, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e sua mulher MONALISSA FIGUEIREDO DA SILVA BARROS, brasileira, nascida em 09.03.1983, proprietária de estabelecimento comercial, portador da CI nº 130763170, expedida pelo DETRAN/RJ., em 13.05.2014 e do CPF nº 102.417.487-55, residentes e domiciliados na Rua Lilia Vasconcelos, 159-casa 03, Mutuapira, nesta cidade.- (BIB nºs 0174914102731286, 0174914102753911, 0174914102745164 e 0174914102721421 gerada em 27.10.2014).- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 5454/2014, no valor de R\$ 3.400,00 e fica arquivado.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 170.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2014.- SELO: EAOE31576IHP.-

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscreevo Francisco José Monteiro Vandereley Moraes Luz.

Escrevente  
Mat. 94/00874

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

Substituto Legal  
Mat. 94/0846

R:10 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 153.753 de 24.10.2014.- Pelo mesmo instrumento constante do R:09, o devedor fiduciante, RONALD VINICIUS DA SILVA ALVES MARTINS, já qualificado, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA., instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 125.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.247,74 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,4722% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 07.11.2014.- Época de recálculo dos encargos: conforme cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a

"continua na ficha 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

Cartório do 4º Ofício-RJ  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 51475 / CNM: 093401.2.0051475-34 / Recibo: 194036 / Data da Certidão: 29/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
51.475

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 143.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 05 de novembro de 2014.- **SELO: EAOE31577ENK**

Eu Ana Paula da S. N. Martins digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro Morais Luz  
Escrevente Escrevente Autorizado Substituto Legal  
Mat. 94/00874 Mat. 94/00878 Mat. 94/0846

**AV:11 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO)** – Prot. 188.258 de 05.09.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 410295/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 04.09.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 232522, de 13.10.2023, averba-se ter sido **POSITIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **RONALD VINICIUS DA SILVA ALVES MARTINS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:10, desta matrícula, - São Gonçalo, 30 de abril de 2024. **SELO: EESL72477BBJ.**

Eu Fátima Silva Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Auxiliar de Cartório Substituto Legal  
Matr. 94/24716 Matr. 94/00878

**AV: 12 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.-** Prot. 192.100, de 27.06.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-410295, Por requerimento da credora, em 26.06.2024, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3560/2024, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **RONALD VINICIUS DA SILVA ALVES MARTINS**, (BIB 0174924062703369), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:10, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.-** Valor declarado R\$ 155.355,78.- Valor base de calculo R\$ 155.355,78.-São Gonçalo, 26 de julho de 2024.- **SELO: EETI 19730 JEW.-**

Eu, Fátima Daltro de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto Legal  
Mat. 94/880 Matr. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 29/07/2024 16:13

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 442b8ec0-d7c5-47ca-8b36-39f27d6eb45f