



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR
certidao-0571
2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
442692

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de dezembro de 2017.

IMÓVEL



Apartamento 109 do Bloco 4 do Prédio em construção situado na Estrada dos Teixeiras nº 80, na Freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,002225 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 70,61m de frente para a Estrada dos Teixeiras em dois segmentos de: 41,44m em curva subordinada a um raio externo de 100,00m, mais 29,17m; 94,00m de fundo; 196,96m direita; 214,80m a esquerda, onde é atingido pela Faixa Non Aedificandi do Rio Pequeno, com 10,00m de largura, em seis segmentos de: 31,85m, mais 21,58m, mais 18,19m, mais 78,62m, mais 23,88m, mais 40,68m, confrontando a direita com terras de propriedade da Baronesa da Taquara ou sucessores; a esquerda com o lote 1 do PAL 49026 de propriedade de CCISA31 Incorporadora Ltda e aos fundos com o terreno de Octavio Gomes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0841256-1(MP), **CL** 03695-4. **PROPRIETÁRIO:** CCISA31 INCORPORADORA LTDA, CNPJ 22.863.282/0001-93, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a Vittorio Cavaliere, através da escritura de 04/04/17 do 15º Ofício, livro 3719, fl. 191, registrada em 16/05/17 com o nº 11 na matrícula 17892. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 03/08/17 com o nº 2 na matrícula 438995, que a proprietária assumiu as **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar: a Estrada dos Teixeiras, em toda a sua largura na extensão de 150,00m, correspondente à dimensão da testada do terreno até a Estada do Rio Grande, conforme PAA 3448 de acordo com despacho de 30/03/17 da UIH/CGLF/GPS, às fl.53. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento da Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
442692

FICHA
1
VERSO

20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgãos responsáveis à sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de "habite-se" para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Além das penalidades previstas em Lei. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 03/08/17 com o nº 3 na matrícula 438995, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 04/04/17, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 60% das unidades, ou não consiga, por qualquer motivo, financiamento destinado a construção do referido empreendimento; e que o empreendimento terá 246 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo numeradas de 01 a 246, ficando ressaltado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões de Tributos Federais, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, 1º ao 4º e 7º distribuidores desta comarca, e do Tribunal de Justiça da comarca do Estado de São Paulo-SP, constam distribuições em face da sócia CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A, CNPJ 08.797.760/0001-83, e que das certidões de Tributos Federais, Justiça do Trabalho, 1º ao 4º e 7º distribuidores desta comarca, e do Tribunal de Justiça da comarca do Estado de São Paulo-SP, constam distribuições em face da sócia CYRELA BRAZIL REALTY S/A
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Valide aqui este documento

2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
442692

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ 73.178.600/0001-18, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. **CONDIÇÃO:** A INCORPORADORA DECLARA QUE PARTE DO EMPREENDIMIENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - FCMCV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR DESTINA-SE EXCLUSIVAMENTE AO PÚBLICO COMPRADOR COM RENDA ENTRE 06 e 10 SALÁRIOS MÍNIMOS, SE COMPROMETENDO A INCORPORADORA, A NÃO ALIENAR QUALQUER DAS UNIDADES, A COMPRADOR COM RENDA FAMILIAR SUPERIOR; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE R\$225.000,00. 3) AS SEGUINTE UNIDADES: APT°S 201 A 212 DOS BLOCOS 1, 2, 4, 5 e 6, APT°S 202, 203, 206, 207, 210 e 211 DO BLOCO 3; e OS APT°S 101/112 A 501/512 DO BLOCO 7, QUE CORRESPONDEM A 30% DO EMPREENDIMIENTO PODERÃO SER COMERCIALIZADOS FORA DO PROGRAMA. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 14/09/17, com o nº 4, na matrícula 438995, conforme requerimento de 28/08/17 a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento, nos termos do disposto no artigo 31-A da Lei 4591/64 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 438995, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CCISA31 INCORPORADORA LTDA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
442692	2 VERSO

CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$46.575.478,61, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 04/09/17, prenotado em 30/01/18 com o nº 1788364 à fl.250 do livro 1-JJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ49619 HKE

R - 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CCISA 31 INCORPORADORA LTDA, (anteriormente qualificada), em favor de DIOGO JOIA DE MELLO LUDOVINO, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, identidade SSP/RJ 219685625, CPF 117.108.627-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$185.000,00, sendo R\$146.500,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço** e sendo R\$1.809,00 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, na forma de desconto**. O imposto de transmissão foi isento pela guia nº 2163172, com base na Lei nº 5.065/09. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$249.925,50. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
442692

FICHA
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

ECJZ49640 RGV

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DIOGO JOIA DE MELLO LUDOVINO, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$146.500,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$185.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$146.500,00. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

ECJZ49651 ASQ

AV - 8

SERVIDÃO: Foi hoje registrada com o nº 7 na matrícula 438995, a **SERVIDÃO USO perpétua e gratuita** sobre faixa do terreno do presente em favor do imóvel objeto da matrícula 214800, destinada a passagem de drenagem, com as seguintes características e confrontações: A presente descrição inicia-se no **PONTO S1** - distante 98,85m do vértice 1 do terreno onde confronta com o número 145 da Estrada dos Teixeiras, deste ponto segue distância de 1,19m até encontrar o **PONTO S2** - deste ponto segue a distância de 15,64m até encontrar o **PONTO S3** - deste ponto deflete ligeiramente a esquerda com distância de 15,23m até encontrar o **PONTO S4** - deste ponto deflete a esquerda com distância de 58,54m até encontrar o **PONTO S5** - deste ponto deflete a direita com distância de 49,08m até encontrar o **PONTO S6** - deste ponto deflete a direita
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2238371/0083

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
442692	3
	VERSO

com distância de 8,65m até encontrar com o ponto **PONTO S7** - deste ponto deflete a direita com distância de 8,82m até encontrar com o **PONTO S8** - deste ponto deflete a esquerda com a distância de 5,00m até encontrar com o **PONTO S9** - deste ponto deflete a esquerda com a distância de 8,45m até encontrar com o **PONTO S10** - deste ponto deflete a direita com distância de 12,08m até encontrar com o **PONTO S11** - distante 10,04m do vértice 3, deste ponto segue pelo alinhamento do terreno confrontado com o Rio Pequeno com a distância de 3,80m até encontrar com o **PONTO S12** - distante 10,04m do vértice 4, deste ponto deflete a esquerda com distância de 14,64m até encontrar com o **PONTO S13** - deste ponto deflete ligeiramente a direita com distância de 8,94m até encontrar com o **PONTO S14** - deste ponto deflete a esquerda com distância de 52,73m até encontrar com o **PONTO S15** - deste ponto deflete ligeiramente a direita com distância de 8,61m até encontrar com o **PONTO S16** - deste ponto deflete ligeiramente a esquerda com distância de 17,00m até encontrar com o **PONTO S17** - deste ponto segue com distância de 1,63m até encontrar com o **PONTO S18** - distante 18,98m do vértice 2, deste ponto deflete a esquerda com distância de 3,60m onde confronta com o número 145 da Estrada dos Teixeiras até encontrar com o **PONTO S19** - deste ponto segue com distância de 1,57m até encontrar com o **PONTO S20** - deste ponto deflete a esquerda com distância de 15,83m até encontrar com o **PONTO S21** - deste ponto deflete ligeiramente a direita com distância de 7,20m até encontrar o **PONTO S22** - deste ponto deflete a direita com distância de 58,46m até encontrar o **PONTO S23** - deste ponto deflete ligeiramente a direita com distância de 12,24m até encontrar com o **PONTO S24** - deste ponto deflete ligeiramente a direita com distância de 13,61m até encontrar com o **PONTO S25** - deste ponto segue com distância de 1,56m até encontrar com o **PONTO S26** - deste ponto deflete a esquerda

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
442692

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

confrontando com o número 145 da Estrada dos Teixeiras com distância de 3,68m até encontrar com o PUNTO SI. A outorgante serviente, por si e/ou por seus sucessores não fará e não permitirá que se construa, faça acessões na faixa de servidão que possam prejudicar a sua finalidade ou impossibilitar as reparações necessárias ou embaraçar, por qualquer modo, o exercício legítimo dos direitos reais ora instituídos, sem prévia autorização da outorgada, e observadas as instruções escritas que por estes lhe sejam oferecidas. O perímetro acima descrito encerra uma área total de 741,39m², pelo valor de R\$1,00. Cujas plantas fazem parte integrante desta escritura. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2018.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 438995 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', quanto a área total construída do empreendimento que passa ser de 23.500,00m², e modificação na vinculação das vagas de garagem. Permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificações. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2020.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 10 **CONSTRUÇÃO P.M.C.M.V.:** Foi hoje averbado com o nº 11 na matrícula 438995, instruído pela certidão nº 80/0006/2020 de 20/02/2020 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 20/02/2020. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

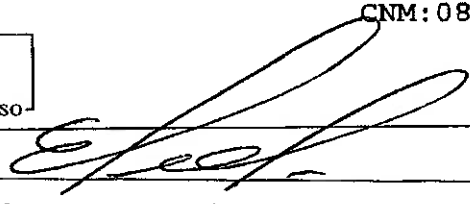
2238371/0083

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0442692-34

MATRÍCULA	FICHA
442692	4
	VERSO

O Oficial


Eliseu da Silva
 8º Oficial Substituto
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 03/04/23, prenotado em 10/04/23 com o nº 2117426 à fl.90v do livro 1-MD, atualizado pelo requerimento de 19/04/23, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/05/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante DIOGO JOIA DE MELLO LUDOVINO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 23/05/23, 24/05/23 e 25/05/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 16/05/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$10.697,13. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEND85145 BVS**

AV - 12 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 27/08/24, prenotado em 28/08/24 com o nº 2213452 à fl.244v do livro 1-MP, atualizado pelo requerimento datado de 04/09/24, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 23/09/24, fica
 Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2238371/0083

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442692

FICHA

5

CNM:089425.2.0442692-34

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante DIOGO JOIA DE MELLO LUDOVINO, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 15, 16 e 17/10/24, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 08/10/24 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07 . Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$9.452,45. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH91377 JFQ

AV - 13 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 13 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVH91378 LTV

AV - 14 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 23/12/24, prenotado em 26/12/24 com o nº 2238371 a fl. 240 do livro 1-MS, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVU32006 IGX

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2238371/0083

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0442692-34

MATRÍCULA	FICHA
442692	5
	VERSO

fiduciante DIOGO JOIA DE MELLO LUDOVINO, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 12, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2774187 em 20/12/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$192.734,71. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEVU31141 FWT**

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 14 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$146.500,00. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | **EEVU31142 HYQ**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8JYKF-WX7NF-XA4EV-FKX2R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidação da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2238371 em 26/12/2024, no livro 1-MS, folha 240, foi registrado/averbado em 10/01/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,47
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		304,74
LEI 4664/05		76,18
LEI 111/06		76,18
LEI 6281/12		91,42
LEI 691/84 - ISS		81,80

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

442692 - AV.14, AV.15

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEVU31141 FWT - EEVU31142 HYQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 1866/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.194,88, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 10/01/2025, acima discriminados.


 1º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430