

72808

Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2004

01

72808

IMÓVEL: O BOX nº 67 do BLOCO A do EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BAALBECK CENTER, situado nesta cidade, no Centro, à rua João Neves da Fontoura, o qual tomou o nº 520 pela dita rua, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, com entrada pela rua João Neves da Fontoura, através de rampa de acesso e circulação coletiva, sendo a unidade que situa-se atrás do Box 66, no sentido de quem olha de frente pela rua João Neves da Fontoura, com a área real total de 35,36m², sendo 13,00m² de área real privativa e 22,36m² de área real de uso comum. Correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração decimal de 0,002237. -

O terreno integrante do condomínio localiza-se na quadra 38 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas João Neves da Fontoura, Marquês do Herval, Presidente Roosevelt e Independência, com a área superficial de 1.297,24m², medindo quarenta e seis metros e sessenta centímetros (46,60m) de frente, ao norte, no alinhamento da rua João Neves da Fontoura, lado par da numeração, e vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) na face oposta, ao sul, a entestar com imóvel que é ou foi de sucessores de Arno Albino Nabinger; por trinta e três metros e oitenta e cinco centímetros (33,85m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste, na divisa com imóvel que é ou foi de Ernesto Tarrice da Fontoura, e pelo outro lado, por uma linha quebrada, assim constituída: partindo do alinhamento da rua João Neves da Fontoura, segue no sentido norte-sul, onde mede dezenove metros e setenta centímetros (19,70m) a oeste, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Luiz Brodt, seguindo então na direção oeste-leste, medindo dezenove metros e oitenta centímetros (19,80m) ao sul, retomando novamente o sentido norte-sul, medindo quatorze metros e quinze centímetros (14,15m) a oeste, onde fecha o perímetro, dividindo-se nestas duas últimas faces com imóvel que é ou foi de sucessores de João Gottlieb Lang. -

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.,

CONTINUA NO VERSO

72808

Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de maio de 2004

01

72808

VERSO

com sede nesta cidade, na rua Hélio Minghelli, nº 287, Bairro São José, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-15.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 61.835, Lº 02-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 187.750 de 29.04.2004 reapresentado em 30.04.2004.-
São Leopoldo, 11 de maio de 2004.

Emolumentos: 0,50 URE

GASPAR N. DO AMARAL

Registrador Substituto

GB

Av-1/72.808 - PRESERVAÇÃO -

DATA: 11 de maio de 2004.-

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme Lei nº 3977 de 29.07.94, e Termo de Acordo, a proprietária do imóvel desta matrícula, SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, preservou a fachada dos antigos prédios nºs 506 e 520 e mais a fachada e toda a casa de alvenaria de construção antiga sob nº 520 da rua João Neves da Fontoura que passou a ser a loja nº 07 do edifício, conforme requerimento de 07.11.2002 e Certidão Informativa nº 829 da Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente averbada sob Av-2 e Av-4/61.835 em 28.11.2002 e 11.05.2004, respectivamente.-

São Leopoldo, 11 de maio de 2004.

Emolumentos: 1,00 URE

GASPAR N. DO AMARAL

Registrador Substituto

GB

Av-2/72.808 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 188.948 de 25.06.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25 de junho de 2004, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ, da Secretaria da Receita Federal, que ficam arquivados para constar que, o número correto de inscrição no CNPJ da proprietária do imóvel desta matrícula, SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, é 00.307.902/0001-75, e não como constou.-

São Leopoldo, 05 de julho de 2004.

Emolumentos: Nihil

GASPAR N. DO AMARAL

Registrador Substituto

FE

Av-3/72808 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 197696 de 15.09.2005.-

continua nas fls. 02.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de setembro de 2005

02

72.808/02.-

Certifico que a Convenção de Condomínio do **EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL BAALBECK CENTER**, convencionada no Instrumento Particular firmado em 01 de setembro de 2005, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **5726.-** São Leopoldo, 29 de Setembro de 2005.

Emolumentos: 1,00 URE

ELDA R ASPIR
Registradora Substituta

FE

Av-4/72.808 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 326080 de 23/02/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 27 de fevereiro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.05948 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FM

Av-5/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 326533 de 05/03/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 02.03.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-4** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de março de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1700004.06372 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

GB

Av-6/72.808 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330087 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00210218620165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01032 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-7/72.808 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 330088 de 03/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de julho de 2018

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

72808

00.307.902/0001-75, no processo nº 00210183420165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01033 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-8/72.808 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 330386 de 13/07/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 13 de julho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.01769 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-9/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 332018 de 24/08/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 23.08.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-8** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de agosto de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.03625 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-10/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 333040 de 24/09/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.09.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-6** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de setembro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.04566 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-11/72.808 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 333474 de 08/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº
continua na folha 03

72808



Operador Nacional
Sistema de Registro
Unico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 10 de outubro de 2018.

03

72.808

00.307.902/0001-75, no processo nº 00110984120135040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 10 de outubro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.05376 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-12/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 333704 de 16/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 16.10.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-7** desta matrícula.-

São Leopoldo, 18 de outubro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06047 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-13/72.808 - INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: Nº 334207 de 24/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00201261320175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 25 de outubro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06751 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-14/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 334931 de 16/11/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 14.11.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-11** desta matrícula.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 2018.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.07698 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-15/72.808 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 335797 de 12/12/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº

72808

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

03

72.808

VERSO

00.307.902/0001-75, no processo nº 0020995732017504033 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.09285 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-16/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 337681 de 22/02/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 21.02.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-13** desta matrícula.-

São Leopoldo, 26 de fevereiro de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.01906 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-17/72.808 - INDISPONIBILIDADE

PROTOCOLO: Nº 338578 de 27/03/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00214505320165040211 do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 28 de março de 2019.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.03660 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-18/72.808 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 339387 de 30/04/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00209512020185040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

MARCIA DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.05859 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-19/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 339495 de 06/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade,
continua na folha 04

72808

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

FLS.

04

MATRÍCULA

72.808

datada de 06.05.2019, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-15** desta matrícula.-

São Leopoldo, 06 de maio de 2019.

MARCIA DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.1800008.05860 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-20/72.808 - INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 339649 de 10/05/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 00207766020175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca.-

São Leopoldo, 16 de maio de 2019.

EDITE DO AMARAL
 Oficial Registradora

EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.1800008.06223 = NIHIL.-
Ato Gratuito Não Ressarcível

CG

Av-21/72.808 - INDISPONIBILIDADE
PROTOCOLO: Nº 346273 de 14/02/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 0020384522018504002 da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 18 de fevereiro de 2020.

MARCIA DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - SELO Nº: 0621.04.2000002.00489 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - SELO Nº: 0621.01.1900008.11419 = R\$1,40.-

CG

Av-22/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -
PROTOCOLO: Nº 347889 de 27/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-20** desta matrícula.-

São Leopoldo, 28 de maio de 2020.

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$37,20 - SELO Nº: 0621.04.2000002.04125 = R\$3,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - SELO Nº: 0621.01.1900008.29636 = R\$1,40.-

FM

Av-23/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -

72808



Operador Nacional
de Registro de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

04**72.808**

VERSO

PROCOLO: Nº 347958 de 02/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 29/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-18** desta matrícula.-

São Leopoldo, 03 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: Deve R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.04126 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.29637 = R\$1,40.-

FM

Av-24/72.808 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**PROCOLO:** Nº 348099 de 12/06/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 12/06/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-17** desta matrícula.-

São Leopoldo, 15 de junho de 2020.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.05022 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000004.02790 = R\$1,40.-

FM

Av-25/72.808 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS (CNM) -**DATA:** 10 de março de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM **09776.2.0072808-12**.-

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.04565 = NIHIL.-

CG

Av-26/72.808 - PENHORA -**PROCOLO:** Nº 373536 de 01/03/2023, rerepresentado em 09/03/2023.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 01.03.2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5005269-49.2015.8.21.0033/RS - Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BAALBECK CENTER** e **EXECUTADO: STEFAN SIMIONOVSKI**, inscrito no CPF sob nº 010.998.090-53, pelo valor de R\$5.317,32 (cinco mil, trezentos e dezessete reais e trinta e dois centavos), juntamente com o imóvel da matrícula nº 72.824.-

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$100,10 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03898 = R\$32,30.-

continua na folha 05

72808



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 10 de março de 2023.

FLS.

05

MATRÍCULA

72.808

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.25449 = R\$1,80.-

CG

Av-27/72.808 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 390141 de 18/09/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de SAWAYA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.307.902/0001-75, no processo nº 50084966720228210141 da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS.-

São Leopoldo, 18 de setembro de 2024.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.06749 = R\$4,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.15686 = R\$2,00.-

CP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

