



Valide aqui
este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 109612 / CNM: 089698.2.0109612-86 / Recibo: 131697 / Data da Certidão: 02/06/2025.

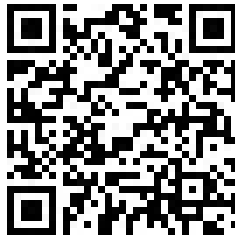
CERTIFICO que a presente é o inteiro teor da matrícula nº **109612** extraída nos termos do Art. 19, § 1º e § 11º da Lei 6015/73, dela constando todos os atos de averbação e registro, bem como todos os eventuais ônus ou gravames e a situação jurídica do imóvel, estando o mesmo situado no 2º distrito de **Nova Iguaçu**. O referido é verdade e dá fé. Dada e passada nesta Cidade de Nova Iguaçu, Estado do Rio de Janeiro. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, procedi às buscas e assinei eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYA 28652 ACQ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GE6G-RANPB-L44GF-DTLNB>



Valide aqui
este documento

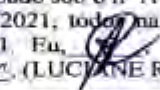
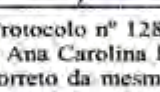
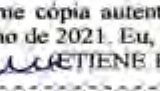
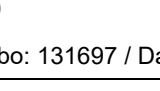

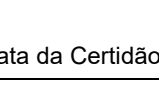

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Claúdia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente
Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ
E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com
Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 109612 / CNM: 089698.2.0109612-86 / Recibo: 131697 / Data da Certidão: 02/06/2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GE6G-RANPB-L44GF-DTLNB>

CNM 089698.2.0109612-86	
MATRÍCULA	FICHA
109.612	01
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU REGISTRO GERAL	
<p>IMÓVEL: PRÉDIO N.º 60-CASA 03 DA RUA SEIS, próprio para residência, com 01 pavimento, composto de sala, 01 quarto, cozinha, 01 banheiro, circulação e área livre, com 33,22m² de área construída, 18,12m² de área livre privativa, sem área livre comum, 51,34m² de área total privativa de ocupação de terreno e a respectiva fração ideal de 33,356/100; do LOTE 06 DA QUADRA "E" da Rua Seis, medindo 9,00m de frente e de fundos, 17,00m de ambos os lados, com área total de 153,00m², confrontando a direita com o lote 05, a esquerda com o lote 07 e nos fundos com o lote 30, distante 45,79m da curva de concordância entre a Rua 06(Seis) e a Rua 02 (dois), situado no loteamento "PARQUE MARAPICU II, CABUÇU, NOVA IGUAÇU-RJ", de propriedade de MANUEL NUNES MARECO TRIGO, brasileiro, nascido em 03/06/1982, advogado, portador da carteira de identidade nº 167.539 expedida pelo OAB/RJ em 14/11/2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 092.562.577-93, e sua mulher ANA CAROLINA PEREIRA TRIGO, brasileira, nascida em 29/11/1984, do lar, portadora da carteira de identidade nº 059827336610 expedida pelo CNH/DETRAN/RJ em 10/05/2018, inscrita no CPF/MF sob o nº 056.937.257-74, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 residentes e domiciliados na Estrada Intendente Magalhães, nº 237, casa 28, Madureira, Rio de Janeiro-RJ, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em 14/02/2020 no Cartório do 27º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 041, fls.154-156, ato 053, devidamente registrada sob o R-3 em 22/01/2021, prédio aprovado através do processo nº 2020/016162, conforme certidão nº 709/2020, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, em 10/12/2020, de utilização residencial e em condições de habitabilidade, devidamente averbado sob o nº AV-6 em 01/02/2021; e instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R-7 em 01/02/2021, todos na matrícula nº 94.379, nesta Circunscrição Imobiliária, Nova Iguaçu, 01 de fevereiro de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (FABIANO AUGUSTO VARJÃO SALGUEIRO), Escrevente, digitei. E eu,  (LUCIANE RODRIGUES VIANA), Tabeliã Substituta, a subscrevo.</p> <p>AV-1-109.612; (Protocolo nº 128.834) – RETIFICAÇÃO NOMINAL - Nos termos do requerimento datado de 09/06/2021 de Ana Carolina Ferreira Trigo, com firma reconhecida, procede-se esta averbação para fazer constar o nome correto da mesma que é Ana Carolina Ferreira Trigo, e não como constou no caput desta matrícula, conforme cópia autenticada da CNH emitida em 08/11/2019 pelo DETRAN/RJ, arquivada. Nova Iguaçu, 29 de junho de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, a subscrevo. (Selo Eletrônico EDVW 68973 YZL)</p> <p>AV-2-109.612; (Protocolo nº 128.202) – MUDANÇA DE ENDEREÇO – Por Requerimento feito por Ana Carolina Ferreira Trigo, datado de 09/06/2021, com firma reconhecida, instruído com cópia do espelho do IPTU, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, a mudança de endereço dos proprietários, que passou a ser na Rua Seis, nº 60 – Casa 01, Quadra E, Lote 06, Ipiranga, Nova Iguaçu-RJ. Nova Iguaçu, 29 de junho de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, a subscrevo. (Selo Eletrônico EDVW 68974 LAT)</p> <p>R-3-109.612; (Protocolo nº 128.203) - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia – carta de crédito individual - CCFGTS/Programa Casa Verde e Amarela, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 09/04/2021, a proprietária, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para REBECA DOS SANTOS PEIXOTO, brasileira, nascida em 03/09/1995, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 304582570, expedida por Secretária de Estado da Casa Civil/RJ em 17/09/2013 e do CPF 176.285.447-38, solteiro, residente e domiciliada em R. Ricardo, 596, Ap101, Centro Mq em Mesquita/RJ, pelo preço certo e ajustado de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). Foi apresentada a Certidão de Quitação de ITBI nº 2021/001179 datada de 20/04/2021 expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, certificando que o ITBI foi pago no valor de R\$ 4.356,25 em 20/04/2021, e as demais certidões exigidas em lei, arquivadas. Foi realizada a consulta de informação sobre indisponibilidade de bens em nome dos transmitentes sob os nº s 01678.21.06.25.33.526 e 01678.21.06.25.59.555 certificando que até 25/06/2021, nada consta em nome dos mesmos, arquivada. Nova Iguaçu, 29 de junho de 2021. Eu,  (CLAUDIO LUCAS DA SILVA), Auxiliar de Cartório, digitei. E eu,  (ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA), Substituta do Tabelião, subscrevi. (Selo eletrônico EDVW 69030 DUE)</p> <p style="text-align: right;">(Continua no verso)</p>	

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Cartorio do 5º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cláudia Valéria Vaz Nogueira
Responsável pelo Expediente

Rua Getulio Vargas 87, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio5oficio@hotmail.com

Telefone: (21)3862-4470

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 109612 / CNM: 089698.2.0109612-86 / Recibo: 131697 / Data da Certidão: 02/06/2025.

CNM 089698.2.0109612-86

MATRÍCULA
109.612

FICHA
01

R-4-109.612: (Protocolo nº 128.203) – Nos termos do instrumento acima indicado, REBECA DOS SANTOS PEIXOTO, acima qualificada, na condição de FIDUCIANTE, com o escopo de garantia, transferiu à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de FIDUCIÁRIA, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, cujo valor da garantia fiduciária é de **R\$ 145.000,00**, para ser paga da seguinte forma: R\$ 27.300,00 com recursos próprios; R\$ 1.700,00 com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 116.000,00 a ser financiado em 360 prestações mensais e consecutivas de R\$ 695,47; Prêmios de Seguros de R\$ 20,17; Tarifa de Administração de Contrato Mensal – TA de R\$ 25,00; totalizando R\$ 740,64, calculadas Segundo TP – Tabela Price, à taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 6,1677% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 07/05/2021, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. A garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel identificado e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os devedor(es)/fiduciante(s) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do previsto no artigo 25 da Lei nº 9.514/97. Nova Iguaçu, 29 de junho de 2021. Eu, CLAUDIO LUCAS DA SILVA, Auxiliar de Cartório, digitei. E eu ETIENE FERREIRA DOS SANTOS PEREIRA, Substituta do Tabelião, subscrevi. (Selo eletrônico EDVW 69031 DIU)

Av.5 – 109.612 - Protocolo 139.811 - INTIMAÇÃO DE EDITAL. Nos termos do Ofício nº 498178/2024 datado de 04 de Julho de 2024 da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU, assinado por seu representante legal, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula a intimação do devedor: **REBECA DOS SANTOS PEIXOTO**, por meio de edital de cumprimento das obrigações relativas aos encargos vencidos e não pagos até a presente data referente ao Contrato nº 844442518280-1. O Edital de intimação foi feito de forma eletrônica, conforme publicações nºs **1485/2024 de 06/11/2024, 1486/2024 de 07/11/2024 e 1487/2024 de 08/11/2024**. Emol.: R\$ 663,06; FETJ R\$ 132,61; FUNPERJ R\$ 33,15; FUNDPERJ R\$ 33,15; FUNARPEN R\$ 39,78; PMCMV R\$ 13,26; ISS R\$ 33,15; SELO R\$ 2,59; Total R\$ 950,75. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 22/11/2024. Eu, Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matr. CGJ nº 94/23345, digitei. E eu, Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Interventora, Matr. CGJ nº 94/5514 a subscrevo e assino. (Selo Eletrônico: EEVM 09905 NIV).

Av.6 – 109.612 – Protocolo – 143.104 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Nos termos do Ofício nº 498178/2024- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 28/01/2025 expedida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado por seu representante legal, nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 844442518280-1, firmado em 09/04/2021, registrado no R.4 desta matrícula, com fulcro no art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, face o decurso do prazo legal sem purgação de mora, procede-se a presente averbação para fazer constar a Consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, mediante o recolhimento do ITBI a PMNI pela guia nº 2025/000221, número do Título 202500799241 em 23/01/2025, no valor de R\$ 4.542,20, estando este imóvel inscrito na PMNI sob o nº 946072. Emol.: R\$ 734,83; FETJ R\$ 146,96; FUNPERJ R\$ 36,74; FUNDPERJ R\$ 36,74; FUNARPEN R\$ 44,08; PMCMV R\$ 14,69; ISS R\$ 36,74; SELO R\$ 2,87; Total R\$ 1.053,65. O referido é verdade e dou fé. Nova Iguaçu, 02/06/2025. E Eu Josiane de Souza Salgueiro, Escrevente, Matrícula CGJ nº 94/23345, digitei. E eu Sônia Maria Magalhães Emygdio, Substituta Legal da Responsável pelo Expediente, Matrícula CGJ nº 94/781, subscrevo e assino. (Selo Eletrônico EEYA 28647 WQX)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8GE6G-RANPB-L44GF-DTLNB>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

