



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA <b>81.340</b>	FICHA <b>01F</b> FRENTE	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		<b>República Federativa do Brasil</b> Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 16,95%, **ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O APARTAMENTO 102** do Primeiro Pavimento do Condomínio Residencial LPA II situado no Lote 37, Quadra 03, MR 11, Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Área privativa de construção de 71,30m<sup>2</sup>; área de uso comum construída de 6,508m<sup>2</sup>; área de uso comum não construída de 25,72m<sup>2</sup>; área total construída de 77,808m<sup>2</sup>; fração ideal do terreno de 16,95%; fração ideal da área construída de 16,95%; fração ideal de área de uso comum de 16,95%. Composto de 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço, 02 quartos e 02 banheiros. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente da entrada principal da unidade autônoma, pelo lado direito com o Lote 38, pelo lado esquerdo com o Hall/Escada e Apartamento 101, pela frente com a via de acesso (Rua M) e pelos fundos com o lote 02. Cadastro Imobiliário: 1.001.00QD03.MR11.0000037.004.

Registro Anterior: R.3-75.552, Livro 2, Fls. 01F, deste CRI.

**PROPRIETÁRIA:** LPA CONSTRUÇÕES EIRELI ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 11.933.564/0001-01, estabelecida à Quadra 03, MR-06, Casa 21, Setor Sul, Planaltina-GO.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 95.337 de 25/09/2017.

Planaltina-GO, 02 de outubro de 2017.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.1-81.340 em 02/10/2017

### PATRIMONIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 95.338, de 25/09/2017.

De conformidade com o Requerimento de Afetação datado de 18/09/2017, firmado pela proprietária LPA Construções EIRELI-ME, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.2-81.340 em 08/11/2017.

### AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 95.809, de 01/11/2017.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela proprietária de 30/10/2017.

De acordo com o Alvará de Construção nº 414/2017 e Habite-se nº 483/2017, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo à presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial multifamiliar popular em alvenaria, medindo 71,30m<sup>2</sup> no total, composta de: 01 sala, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço, 02 quartos e 02 banheiros.

VALOR DECLARADO: R\$ 80.907,87.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 001992017-88888800, CEI nº 51.241.20800/77, em nome de LPA Construções EIRELI - ME.

Custas: R\$ 223,37, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-81.340 em 08/11/2017.

### INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO E CONVENÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 95.809, de 01/11/2017.

Procedo à esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.7-75.552, Livro 2-, Fls. 02F, deste RI, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o nº 7.060, do Livro 03 desta Serventia.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.4 - 81.340 em 22/12/2017

### COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 96.776 de 21.12.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLRXR-92ZZR-E95YB-L6RFU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
 Oficial Registrador  
 Tel: (61) 3639-1790  
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA <b>81.340</b>	FICHA <b>01V</b>
	VERSO

em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1729920-7, agência de SIG, Brasília - DF, em 19.12.2017.

TRANSMITENTE: LPA CONSTRUÇÕES EIRELI - ME, já qualificado.

**ADQUIRENTE:** EDILSON RODRIGUES DE SOUSA, brasileiro, nascido em 22/11/1987, estivador, portador da cédula de identidade nº 2005028094010 SSP/CE e do CPF 032.428.823-93, solteiro, residente e domiciliado no Prq. Est Dalva IX, Rua 69, Q 106, Lote 09, Jardim Ingá, Luziânia - GO.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 133.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.443,25 - Autenticação nº 344450030272.

Custas: R\$ 1.002,80, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.5 - 81.340 em 22/12/2017

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 96.776 de 21.12.2017.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1729920-7, agência de SIG, Brasília - DF, em 19.12.2017.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** EDILSON RODRIGUES DE SOUSA, já qualificado.

**CREADOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**CONDIÇÕES:** - 01- Valor total da dívida: R\$ 105.626,88. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 140.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.540,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 4.502,58. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 9.330,54. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a.; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 587,80. Vencimento da primeira prestação: 18/01/2018. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO:** Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 744,51, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO  
 Os atos relativos ao Registro de Imóveis  
 são escriturados eletronicamente,  
 desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLRXR-9ZZZR-E95YB-L6RFU>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



## CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

### Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

#### Livro 2 - Registro Geral

81.340

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

024984.2.0081340-83

CNM

AV.6-81.340 em 15/12/2025.

#### AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: **73751-055**.

Sem emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

AV.7-81.340 em 15/12/2025.

#### CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.067, de 08/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 27/11/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 145.711, nesta serventia.

TRANSMITENTE: EDILSON RODRIGUES DE SOUSA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 148.158,61.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 0098251201297212543010.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLRXR-9ZZZR-E95YB-L6RFU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV  
15/12/2025



Valide aqui  
este documento



ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO  
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR  
Oficial Registrador  
Tel: (61) 3639-1790  
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com  
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



## CERTIDÃO

Página 4 de 4

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.067, formulado em 08/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 81340**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 15 de dezembro de 2025  
Selo: 00982512112596234420079  
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLRXR-9ZZZR-E95YB-L6RFU>

