



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CAMPO BOM
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097154.2.0021727-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE CAMPO BOM - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campos Bom, 24

de outubro

de 2013

FLS. *PA*
 006v

MATRÍCULA
 21.727

GARANTIA: BEM VINCULADO: Para segurança do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, a Interviente Hipotecante dá ao Banco, **em hipoteca cedular de quinto grau**, o imóvel objeto desta matrícula, de sua propriedade, com todas as instalações e benfeitorias existentes; avaliado em R\$13.423.568,20 (treze milhões, quatrocentos e vinte e três mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte centavos).

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula. Faz parte integrante da cédula o Anexo - Disposições Gerais.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Industrial nº 16.2013.10761.12141, objeto do registro nº 4.999 do Livro nº 3.

Campos Bom, 24 de outubro de 2013.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 69577, Livro 1-N, de 24 de outubro de 2013.

KG. Emolumentos: R\$2.361,10. Selo: 0083.01.1200003.23582 - R\$0,30; 0083.09.0700005.00837 - R\$13,55

AV.9-21.727.

De conformidade com documento particular, firmado em 20 de junho de 2014, pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., fica cancelada a hipoteca objeto do R.4-21.727, em virtude da liquidação da dívida.

Campos Bom, 08 de julho de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 72102, Livro 1-O, de 04 de julho de 2014.

JS. Emolumentos: R\$54,60. Selo: 0083.01.1200003.54317 - R\$0,30; 0083.04.0700005.09513 - R\$0,70.

AV.10-21.727.

De conformidade com documento particular, firmado em 20 de junho de 2014, pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A., fica cancelada a hipoteca objeto do R.5-21.727, em virtude da liquidação da dívida.

Campos Bom, 08 de julho de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 72102, Livro 1-O, de 04 de julho de 2014.

JS. Emolumentos: R\$54,60. Selo: 0083.01.1200003.54318 - R\$0,30; 0083.04.0700005.09514 - R\$0,70.

R.11-21.727.

TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU.

CREADOR: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob nº 07.237.373/0016-06, com sede na Avenida Dr. Silas Munguba, nº 5.700, na cidade de Fortaleza-CE.

EMITENTE: PAQUETÁ CALÇADOS S.A., inscrita no CNPJ sob nº 01.098.983/0001-03, com sede na Rua Bento Ávila de Sousa, nº 137, Santa Rita, na cidade de Itapajé-CE.

AVALISTA: COMPANHIA CASTOR DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS, inscrita no CNPJ sob nº 81.692.295/0001-06, com sede na Rua Dezoito de Novembro, nº 135, Navegantes, na cidade de Porto Alegre-RS.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: PAQUETÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.148.469/0001-11, com sede na Rua 25 de Julho, nº 43, Térreo, Centro, na cidade de Sapiranga-RS.

LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Em Fortaleza-CE, em 20 de junho de 2014.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 16.2014.3991.15137, arquivada nesta Serventia.

VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$14.900.000,00 (quatorze milhões e novecentos mil reais).

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAMPO BOM
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 097154.2.0021727-53



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

17

de março

de 2015

FLS. DA
009v

MATRICULA

21.727

por cento ao ano).

FORMA DE PAGAMENTO: O principal da dívida será reembolsado em parcelas mensais iguais e sucessivas, de acordo com o esquema de pagamento a seguir indicado, obrigando-se a emitente a liquidar, com a última prestação, todas as obrigações financeiras acaso remanescentes: 05/04/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/05/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/06/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/07/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/08/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/09/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/10/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/11/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/12/2015, R\$ 263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/01/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/02/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/03/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/04/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/05/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/06/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/07/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/08/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/09/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/10/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/11/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/12/2016, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/01/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/02/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/03/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/04/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/05/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/06/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/07/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/08/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/09/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/10/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/11/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/12/2017, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/01/2018, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos), 05/02/2018, R\$263.888,80 (duzentos e sessenta e três mil, oitocentos e oitenta e oito reais e oitenta

Continua na Próxima Página - ::

