

matrícula

ficha

43.706

1

São Paulo, 22 de abril de 19 81

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 71, localizado no 7º andar ou 8º pavimento do "Edifício Rio Sado", sito à Av. Iraí nº 885, em India-nópolis- 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO:- com a área útil de 115,27ms2, área comum de-32,742m2, área total construída de 148,012m2, fração ideal no terreno de 49,01m2.-

CONTRIBUINTE:- 045.200.0155-2.-

REGISTROS ANTERIORES:- Tr. 115.521 e R.1 na matr.5.535 d/Re-gistro.-

PROPRIETÁRIA:- GONÇALVES DA CRUZ S/A CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO - anteriormente denominada GONÇALVES DA CRUZ S/A ENGENHARIA E COMÉRCIO, com sede n/Capital (CGC.61.466.686/0001-03).-

A escr. autª. Gulke Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/43.706, em 22 de abril de 1.981.

TÍTULO:- venda e compra.

Por escritura de 6 de abril de 1.981, do 11º Escrivão de No-tas d/Capital (livro 3056-fls.29vº) a proprietária transmitiu por venda feita a ALEXANDRE ABDO SALIBA (RG.326.250, CIC. nº 479.214.808-10) brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, com ADELIA TERIN ABDO SALIBA, dom. n/Capital, pelo valor de CR\$1.320.578,74 - (hum milhão, trezentos e vinte mil, quinhentos e setenta e oito cruzeiros e setenta e quatro centavos), o imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª. Gulke Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Prenotação nº 818.358 de 30 de março de 2021.

Av.2/43.706, em 27 de abril de 2.021.

Conforme certidão de 29 de março de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 11236832920158260100 da ação de execução civil movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIO SADO, CNPJ nº 58.493.644/0001-49, em face de ALEXANDRE ABDO SALIBA, CPF nº 479.214.808-10, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$90.825,07 (noventa mil, oitocentos e vinte e cinco reais e sete centavos). Depositário: Alexandre Abdo Saliba, já qualificado.

O Escr. Autº. Fábio Cristians Franciulli (Fábio Cristians Franciulli).