



# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial  
Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

### **CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 14 de março de 2023. Eu. David Daflon de Souza, Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EELT 52410 MGU**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Certidão emitida pelo [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88a512ed-0a38-4f77-b963-69d3cc5ca0d7

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.5646

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 703, bloco 16, do "Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto", no Colubandê, zona urbana, 1ª distrito, compreendendo apartamento próprio para moradia de uma só família, inscrito na PMSG sob o nº 130.409, e sua correspondente fração ideal de 0,001312025, do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m<sup>2</sup>, ou seja: 203,48m de frente para a dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35m, 105,00m e 87,13m; de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a avenida Augusto Ruschi. — O Conjunto Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, possui locais de estacionamento a descoberto com vagas para cerca de 400 veículos automóveis, que estão vinculados ao Condomínio para uso de acordo com o que vier a ser determinado pela Convenção de Condomínio. — Proprietária: Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, com sede no Rio de Janeiro—RJ, à Avenida Marechal Câmara, nº 150, 4º e 5º andares, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.652.645/0001-68. — Registro Anterior: R-1/MAT. 15.911, ficha 01, do Livro 02, deste registro. — São Gonçalo, 06 de julho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº

O Oficial

**Av: 01. ÔNUS** — Por instrumento particular firmado em 17.06.82, com força de escritura pública, de acordo com o art. 1º da Lei 5.049 de 29.06.66, objeto do R-02/Mat. 15.911, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros hipotecado em 1º grau, pela Associação dos Servidores Cíveis do Brasil, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04 — São Gonçalo, 06 de julho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº

**Av: 02. DESLIGAMENTO** — Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, foi desligado da garantia constante da Av.-01, o imóvel objeto desta matrícula. — São Gonçalo, 06 de julho de 1987.-----

O Téc. Jud. Jur. Autº

**R-03. COMPRA E VENDA.** — Prot.: 51.779. — Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.12.86 que fica arquivado, a Associação dos Servidores Cíveis do Brasil — ASCB, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 196.385,94, a Nilo Martins de Andrade, brasileiro, casado em comunhão de bens, comerciante, CIC nº 107.864.497/72, CI-IFP nº 1.502.411 de 26.04.68 e s/m Vani França Galvão de Andrade, brasileira, do lar, CI-IFP nº 1370390 de 14.08.== 74, res. a Av. Augusto Ruschi nº 45, aptº 703, bloco 16.-----

AVENIDA PRES. KENNEDY, Nº 399 — CENTRO — SÃO GONÇALO — TEL.: 712-9659

(Continua no Verso)

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35


CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO  
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial  
Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

REGISTRO GERAL			ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA 28.564	FICHA 01 VERSO		
São Gonçalo, 06 de julho de 1987..... O Téc. Jud. Jur. Autº: .....			
R-04.	HIPOTECA – 1º GRAU – Pelo mesmo instrumento de 30.12.86, foi o imóvel antes matriculado, hipotecado em 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., já qualificada, pela quantia de Cz\$ 196.385,94, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$ 1.780,13, calculadas pelo PES/TP à taxa nominal de juros de 6,5 % a.a., e efetiva de 6,69718 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.11.86. – Valor da causa: Cz\$ 196.385,94. Demais cláusulas e condições no contrato supra. São Gonçalo, 06 de julho de 1987. O Téc. Jud. Jur. Autº: .....		
R:05	ARREMATACÃO – Prot. 66.471.– Por Carta detada de 21.09.89, passada de acordo com o artigo 37 do Dec. Lei 70, de 21/11/66 que fize arquivada, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., antes qualificada, em virtude de ARREMATACÃO e pelo valor de NCz\$ 74.674,42, adquiriu de Nilo Martins de Andrade e s/m Vani França Galvão de Andrade, também antes qualificados, o imóvel objeto deste matrícula.– São Gonçalo, 10 de agosto de 1990.– O Téc. Jud. Jur. Autº: .....		
AV:06	EXTINÇÃO DE HIPOTECA – Prot. 66.471.– Em virtude de arrematação do imóvel pela CEF, conforme R:05, fize extinta para todos os efeitos legais, a hipoteca constante do R:04, supra.– São Gonçalo, 30 de agosto de 1990..... O Téc. Jud. Jur. Autº: .....		
R-07	COMPRA.– Prot. 70.430.– Por instrumento particular de 11.02.86 cont. na ficha 02.		

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 88a512ed-0a38-4f77-b963-69d3cc5ca007

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial  
Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.564

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

11.02.92, com força de escritura pública, que fica arquivado, Eberson Barbosa de Rezende, brasileiro, solteiro, nascido em 26.05.70, bancário, CI-IFP nº 06955754-4 de 05.11.85, CIO nº 896.896.407/63, residente à Rua Av. Augusto Ruschi nº 45/502, Bl 18, por COMPRA e pelo preço de Cr\$ 11.372.450,00, adquiriu da Caixa Economica Federal, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula.-O ITBI foi pago pelo DARM nº 3836, ao Banco Banerj-Ag.SG, operação nº 186, no valor de Cr\$ 227.449,00, em 25.02.92 São Gonçalo, 09 de março de 1992.....

O Tec. Jud.Jur.Autº

R-08 HIPOTECA.- Prot. 70.430. Por instrumento particular de 11.02.92, com força de escritura pública, que fica arquivado, Eberson Barbosa de Rezende, já qualificado, HIPOTECOU em 1ª lugar, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Caixa Economica Federal, já qualificada, pela quantia de Cr\$ 10.235.205,00, para pagamento por meio de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$ 70.881,99, sendo de Cr\$ 87.305,79 com encargos, calculadas segundo o RES/CP, à taxa nominal de juros de 5,3% ao ano e efetiva de 05,4306% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 11.03.92.-Valor da Causa: Cr\$ 11.372.450,00.-São Gonçalo, 09 de março de 1992.....

O Tec. Jud.Jur.Autº

AV:09 - BAIXA DE HIPOTECA - Prot. 92.111.- Por documento particular de 22.01.99, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R-08, contraída por Eberson Barbosa de Rezende, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 22 de setembro de 1999.-

O Oficial

(D)

R:10 - COMPRA E VENDA - Prot. 154.797, de 15.01.15.- Por instrumento particular firmado em 17.12.14, com força de escritura pública, que fica arquivado, DANIELE BATISTA DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 23.06.80, representante comercial, CI nº 119561116, da SSP/RJ, de 16.08.07, CPF 083.004.417-51, residente na Rua Augusto Rush, nº 45/106, bloco 17, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 180.000,00, adquiriu de EBERSON BARBOSA DE REZENDE, já qualificado, (BIB nº 0174915020616885), o imóvel objeto desta

VIDE VERSO.

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712-9659

www.registradores.onr.org.br

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 88a512ed-0a38-4f77-b963-69d3cc5ca0d7

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ

E-mail: www.4oficiosg.com.br

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28.564

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 6895/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 180.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATV43706OFB.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro

Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Escrevente Autorizado -  
Mat. 94/00878

R:11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 154.797, de 15.01.15.- Pelo mesmo instrumento constante do R:10, DANIELE BATISTA DA SILVA, já qualificada, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 138.600,00, para pagamento no prazo de 360 meses. Taxa de juros nominal 7,1600% a.a., correspondente a taxa efetiva de 7,3997% a.a, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.000,76 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 17.01.15. Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 180.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 09 de fevereiro de 2015.- **SELO: EATV43707UCX.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Francisco José Monteiro

Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

AV:12 - **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 163.922 de 10.05.2017.- Por documento particular de 03.05.2017, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, a devedora fiduciante **DANIELE BATISTA DA SILVA**, constante do R:11, **encontra-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º; 5º; 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 09 de junho de 2017.-

**SELO: ECCT83328CJQ.**

Eu Wagner de Valle, digitei, e eu, Autorizado subscrevo Vanderley Moraes Luz

Escrevente  
Mat. 94/16474

Substituto Local  
Mat. 94/00370

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SABES

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial  
Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
28.564

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**AV:13 - CANCELAMENTO DO DEVEDOR EM MORA** – Prot. 167.571, de 18.04.18.- Por documento firmado pela credora em 17.04.18, que ficam arquivados, averba-se que o devedor efetuou o pagamento das prestações em atraso, ficando em consequência, o cancelamento da mora, constantes do AV:12, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 11 de maio de 2018.- **SELO: ECOM 97289 DDD.**

Eu atima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/880

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876

**AV:14 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 172.185, de 02.08.2019. Por requerimento de 25.07.19, da credora, acompanhado da certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedida em 28.08.19, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante (s) DANIELE BATISTA DA SILVA, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 09 de dezembro de 2019. **SELO: EDHH09049ARX.**

Eu atima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/00878

**AV:15 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO)** - Prot. 183.162 de 01.07.2022.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 288778/2022 – Caixa Econômica Federal – CESAV/BU, em 29.06.2022, acompanhado da Certidão comprobatória do Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 229016, Protocolo nº 280083, expedida em 21.09.2022, que fica arquivada, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(as) devedor(s) fiduciante(s) DANIELE BATISTA DA SILVA, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:11, desta matrícula, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 04 de novembro de 2022. **SELO: EDUC14575ZHZ.**

Eu atima Daffon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente  
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

**AV:16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 185.597 de 23.01.2023.- Por requerimento firmado em 11.01.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Certificado

SAERS

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35

# CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial  
Matrícula 90-05

Endereço: Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 28564 / Recibo: 180768 / Data da Certidão: 14/03/2023

#### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
28.564

FICHA  
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6041/2022, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), DANIELE BATISTA DA SILVA, já qualificado, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:11 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 190.742,49. BIB nº 0174923030718591, de 07.03.2023. São Gonçalo, 08 de março de 2023. **SELO: EELB25808FOU.**

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_

*Oládo Ladeira de Sousa*  
Esdreyente  
Mat. 94/10473

*Francisco José Monteiro*  
Substituto Legal  
Mat.: 94/00878

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN - 24/03/2023 17:35