

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 77733

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**MATRÍCULA Nº**

**77733**

Data

31 de janeiro de 2.001.

FLS.

1

Oficial

*Luiz Fernando Fila*

**IMÓVEL**

**Nº CADASTRO**

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n.º 3-A, da quadra 30, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Jaguari", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a rua Jacó do Bandolim, 6,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o lote 32B, 25,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 3B e do outro lado com o lote 4B, perfazendo à área superficial de 150,00m².

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO AGRO IMOBILIARIA JAGUARI S/A. estabelecida em Americana-SP., na rua 30 de Julho, nº.656, inscrita no CGC/MF nº. 60.476.579/0001-95. (Registros Anteriores: R.7/M.60.647 de 26/02/1999 e Av.12/M.60.647 de 31/01/2001, de Americana). Americana, 31 de janeiro de 2001. A escrevente autorizada, *Luiz Fernando Fila*. Of. Substº, *Luiz Fernando Fila*.

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

**ÔNUS**

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus)

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MANOEL GOMES  
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADA

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis em [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº**

**77733**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

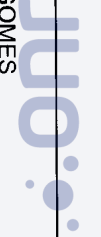
IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES  
OFICIAL



Registrou-se anteriormente pelo  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

COMARCA DE AMERICANA  
ESTADO DE SÃO PAULO



Data **08 de novembro de 2018** FLS **02**  
 Oficial *[Assinatura]*

MATRÍCULA Nº **77.733**

**MATRÍCULA Nº 77.733**

**AV. 01 / 77.733**

Americana, 08 de novembro de 2018.

**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA.** Proceder-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

**AV. 02 / 77.733**

(Prenotação nº 335.374 de 29/10/2018)

Americana, 08 de novembro de 2018.

**AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL.** Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº. "15.0099.0038.0000", conforme certidão de valor venal 2018, averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº 04, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

**AV. 03 / 77.733**

(Prenotação nº 335.374 de 29/10/2018)

Americana, 08 de novembro de 2018.

**AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE TIPO SOCIETÁRIO E ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL DE PROPRIETÁRIO.** Proceder-se a esta averbação para constar que a empresa proprietária Agro Imobiliária Jaguari S/A, já qualificada, teve a sua natureza jurídica transformada de sociedade do tipo "Anônima" para "Sociedade Empresária por Quotas de Responsabilidade Limitada", e sua denominação social alterada para **AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI LTDA**, conforme cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/10/2005, devidamente registrada na JUCESP sob nº.367.200/05-3 em 20/12/2005, e do Instrumento Particular de Contrato Social celebrado em 21/10/2005, registrado na JUCESP sob nº.35220366828, em sessão de 20/12/2005, microfilmadas sob nº 190.567 em 26/04/2006 nesta Serventia; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.04, nesta matrícula.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

**R. 04 / 77.733 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 335.374 de 29/10/2018)

Americana, 08 de novembro de 2018.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 15/10/2018, do 2º Tabelião local (livro nº.1.539, fls.285/289 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 9148.3CF2.8DEB.23D1, emitida em 07/05/2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$886,50, AGRO IMOBILIÁRIA JAGUARI LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$20.250,00, a ADMILTON ROBERTO REZENDE**, brasileiro, mecânico, RG/SSP/SP nº 19.947.334-1, CPF/MF nº 095.789.088-57, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com NALVA DA SILVA AZEREDO REZENDE, brasileira, vendedora, RG/SSP/SP nº 36.916.365-5, CPF/MF nº 303.774.298-48, residentes e domiciliados na Rua Jacó do Bandolim, nº 264, Parque Residencial Jaguari, nesta cidade.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]* (Fernanda Evangelista de Oliveira).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE AMERICANA

Código CNS: 11990-9  
*Carlos Roberto Bordini*  
 Oficial Delegado

ESTADO DE SÃO PAULO

