



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA
= 1 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
= 47.370 =

MATRÍCULA Nº: 47.370.- DATA: 01 de outubro de 1.996.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), situado no 3º pavimento superior, do Residencial Mont Rey, localizado à Rua Israel nº 100, nesta cidade, com a área total construída de 97,39864 m², sendo 55,68 m² de área útil e 41,71864 m² de área / de uso comum, sendo 30,93007 m² de divisão proporcional e 10,78857 m² de divisão não proporcional, correspondente a uma vaga de estacionamento pré-determinada de nº 05 (cinco), // fração ideal do terreno de 52,70648 m² ou seja fator de participação no terreno de 7,32034%, confrontando-se: ao Norte com a Rua Israel, ao Sul com o apartamento de final "3"; a Leste com o apartamento de final "1" e a Oeste com a data nº 03.-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA SANTOS JUNIOR LTDA, CGC nº 78.900.685/0001-10, com sede nesta / cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/45.062, na matrícula nº 45.062, deste Ofício. Dou fé.-

sm/mk-*



Londrina, 01 de outubro de 1.996

[Handwritten Signature]



continua no verso

TIPOGRAFIA JOÃO XXIII (APAE) - FONE/FAX (043) 258-1381 - IBIPORÁ - PR - 07/86

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-PP94Z-YUUZV>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: JP5SGV8E
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

MATRÍCULA
=47.370=
FICHA
=1=
VERSO

R.1/47.370: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 03.09.996, de fls.396 do Livro 622, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: HELENA CINTIA OKAJIMA, CI RG nº 6.452.642-1-PR, CIC nº 004.004.509-92 e REI--
NALDO OKAJIMA, CI RG nº 7.399.947-2-PR, CIC nº 022.018.089-02; ambos brasileiros, solteiros, estudantes, menores púberes, residentes e domiciliados nesta cidade, assistidos por seu tutor Minor Eguti.-
TRANSMITENTE: CONSTRUTORA SANTOS JUNIOR LTDA, CGC nº 78.900.685/0001-10, com sede nesta / cidade.-
VALOR: R\$ 28.600,00(vinte e oito mil e seiscentos reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 486,20, pago em 05.08.996, na PML, conforme guia nº 96/008.035. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 96012750, expedida em 29.07.996, pela // Prefeitura local e a CND do INSS nº 137812, expedida em 13.08.996, pela Agencia local.-
Dou fê D/4.312,00 VRC.-

sm/mk-*



Londrina, 01 de outubro de 1.996

[Signature]



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-FP94Z-YUUZV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **JP5SGV8E**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
47.370

R.2/47.370 - Prenot. 166.520, em 19/11/2002. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 16.10.2002, de fls. 57, do livro 180-N, do Tabelionato Distrital de Paiquere, desta Comarca.-
ADQUIRENTE: JOSELITA MESACASA, brasileira, solteira, menor púbere, CI. nº 9.494.319-1-PR, dependente do CIC nº 602.815.029-00, residente e domiciliada à Rua Israel nº 100, apto 404, em Londrina-PR, assistida por sua mãe e tutora nata, Mariko Wilma Mesacada, CIC nº 602.815.029-00.-
TRANSMITENTES: HELENA CINTIA OKAJIMA, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 6.452.642-1-PR, CIC nº 004.004.509-92, residente e domiciliada à Rua Coronel Camissão nº 380, apto 332, em Londrina-PR e REINALDO OKAJIMA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 7.399.947-2-PR, CIC nº 022.018.089-02, residente e domiciliado à Rua Coronel Camissão nº 380, apto 332, em Londrina-PR.-
VALOR: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais).-
QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 534,89, pago em 18.10.2002, na agência local do banco 104 conforme guia nº 2002/016.156. Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 66,00, paga em 22.10.2002. Inscrição Municipal nº 06.04.055.1.0086.014-272. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 324,15).-

lu/mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 16 de dezembro de 2002

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-FP94Z-YUUZV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: JP5SGV8E
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

Matrícula
47.370

Ficha
02
verso

Av.3/47.370 - Prenot. 231.386, em 17/03/2010. **ANOTAÇÃO DO CPE**. Conforme fotocópia do CPF, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica anotado o nº do CPF da proprietária JOSELITA MESACASA: 052.687.679-41. Dou fé. D/60,00 VRC(R\$ 6,30).-

cm/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 29 de março de 2010

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.4/47.370 - Prenot. 231.386, em 17/03/2010. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Certidão de casamento do Cartório Registro Civil 2º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento da proprietária JOSELITA MESACASA, com MATHEUS HENRIQUE AGNER, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22.05.2004, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar **JOSELITA MESACASA AGNER**. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 6,30).-

cm/rg*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 29 de março de 2010

Caroline Feliz Sarraf Ferri



SEGUIE →

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-PP94Z-YUUZV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao final com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: JP5SGV8E
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	03
Matricula	47.370

R.5/47.370 - Prenot. 232.522, em 16/04/2010. **VENDA E COMPRA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, contrato nº 855550071962, datado de Londrina-PR, em 14.04.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: FERNANDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI. nº 6.427.424-4-PR, CPF nº 027.000.529-35, residente e domiciliado à Rua Uruguai nº 1.378, apto 107 em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: JOSELITA MESACASA AGNER, secretária, CI. nº 9.494.319-1-PR, CPF nº 052.687.679-41 casada com MATHEUS HENRIQUE AGNER, auxiliar administrativo, CI nº 8.235.996-6-PR, CPF nº 042.219.729-71, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22/05/2004, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rafael Martinez Lopes nº 95, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 40.744,36; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 3.334,40; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 5.000,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 38.921,24.-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.117,00, pago em 15.04.2010, na CEF, conforme guia nº 2010/79289. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 04.05.2010, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Certidão Negativa nº 2010/174598, expedida em 07.05.2010, pela Prefeitura local. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 176,00 paga em 16.04.2010. Inscrição Municipal nº 06.04.0055.1.0086.0014. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 226,38).-

jo/lu/rs*

Londrina, 24 de maio de 2010



Caroline Feliz Sarraf Ferri



R.6/47.370 - Prenot. 232.522, em 16/04/2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, contrato nº 855550071962, datado de Londrina-PR, em 14.04.2010, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6 e o código de verificação do documento: JP5SGV8E
 Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-FP94Z-YUUZV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI



TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

Matrícula
47.370

Ficha
03
verso

Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-
DEVEDOR/FIDUCIANTE: FERNANDO DE OLIVEIRA, qualificado anteriormente.-
VALOR: R\$ 38.921,24 (trinta e oito mil e novecentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos), pagáveis em 300 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 290,61, com vencimento para 14.05.2010, reajustáveis pelo SAC/Sistema de Amortização Constante Novo.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).-
PRAZO: 300 meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941% ao ano. Dou fé. D/2.156,00 VRC(R\$ 226,38).-

jo/lu/rs*  Londrina, 24 de maio de 2010 

**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3NJV-ZB8YT-FP94Z-YUUZV>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **JP5SGV8E**
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0047370-46

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRICULA

47.370

Av.7/47.370 - Prenot. 512.565, em 07/04/2026. **INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP).** Conforme Resultado da Busca por Endereço ou CEP no site dos Correios, realizada em 06/03/2026 e arquivada nesta data, averba-se, para constar, que o imóvel objeto da presente matrícula possui o **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) nº 86046-210**. Emolumentos e Funrejus: Isentos, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça / Código Nacional de Normas do Foro Extrajudicial. Selo: SFRIL.HJrJP.FyrKs-I6dOW.F690p. Londrina, 15 de abril de 2026. Dou fé. *J. Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.8/47.370- Prenot. 512.565, em 07/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada anteriormente. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 167.449,18** (cento e sessenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e nove reais e dezoito centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2026/329101 (código validador: 9Wx5Ku) expedida em 24/02/2026, tendo como valor pago de R\$3.248,00, em 19/02/2026, conforme guia nº 2026/448628 - valor base de R\$167.449,18. Funrejus nº. 73965881-3 (14000000012679440-0) pago em 13/03/2026 no valor de R\$334,90. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.q55Av.mErw6-pmfO6.F690p. Londrina, 15 de abril de 2026. Dou fé. *J. Sarraf Ferri* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 47.370, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

lf

Londrina, 16 de abril de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.HJsJP.FyrKs

Q6DOW.F690p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/V3NJV-ZB8YT-PP94Z-YUUZV>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **JP5SGV8E**

Consulta disponível por 30 dias