

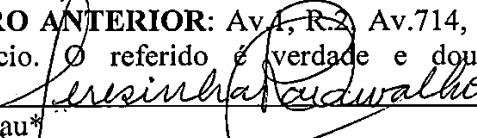
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Almirante Tamandaré - PR  
 Teresinha Ribeiro de Carvalho  
 Oficial - cpf: 460.168.059/04

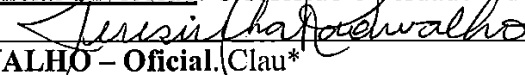
<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA 01
Matricula 20.083	Rubrica

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n.º 1343 (um mil e trezentos e quarenta e três), localizado no 4º Pavimento, do **Bloco n.º 13 (treze)**, do **Condomínio Residencial Riverside**, situado na Travessa Schultz, n.º 288, Cachoeira, deste Município e Foro Regional de Almirante Tamandaré, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, com a seguinte descrição: com 02 (dois) quartos, bwc, sala de jantar, cozinha/lavanderia, ático composto por estar e terraço descoberto, localizado nos fundos do bloco, do lado direito, terá a área construída privativa de 42,8350m², com a área não construída privativa de 12,5400m² situado no ático, com a área não construída privativa de 9,1200m² destinada a terraço descoberto situado no ático, com a área não construída privativa de 11,2500m², destinada a vaga de estacionamento n.º 234, com a área construída de uso comum de 4,9376m², correspondente à recreação coberta, guarita, hall e escadas, com a área não construída de uso comum de 58,9092m², correspondente a circulação de pedestres, área verde urbana comum, APP, arruamento interno e área de recreação descoberta, perfazendo a área total construída de 60,3126m² e a área total privativa de 75,7450m², perfazendo a quota de terreno de 86,5104m², resultando na fração ideal do solo de 0,004953. Dito Condomínio se acha construído no Lote de terreno sob n.º 05-U (cinco-u), com a área total de 17.466,56m², oriundo da unificação dos lotes 05-A com a área de 892,64m²; 05-B com a área de 5.300,52m²; 05-C com a área de 932,90m²; 05-D com a área de 514,90m²; 05-E com a área de 4.658,50m²; 05-F com a área de 514,90m²; e 05-G com a área de 4.652,20m², da Planta Herdeiros de Rosa Schultz, situado na localidade de Cachoeira, deste Município e Comarca.


**PROPRIETÁRIA: MCC INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua das Andorinhas, n.º 87, Conjuntos 01 e 02, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob n.º 82.558.305/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Av.1, R.2, Av.714, R.715, Av.743, 744 e 745 da Matrícula n.º 16744 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 28 de Junho de 2019.  **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau\***

**Av.1 - 20.083 - Prot. n.º 40753 de 11/06/2019 - PRESERVAÇÃO PERMANENTE** - Conforme Av.1 da Matrícula 16.744 deste Ofício; proceda-se esta averbação para constar a Preservação Permanente com o seguinte teor: Conforme Memorial Descritivo elaborado pelo Arquiteto Elizier da Silva Bueno - CAU BR A71.115-2 - Crea/PR sob n.º 92.450/TD; e, RRT Simples n.º 000004846452; devidamente arquivados neste Ofício; proceda-se esta averbação para constar a **Preservação Permanente** com a área de **1.263,98m²** com a seguinte descrição: onde tem início no ponto com coordenada UTM DATUM SIRGAS 2000 E: 675.091,558 e N: 7.196.015,682 e segue em sentido horário em linha de 82,57 metros com azimute de 74º30'16", deste segue em linha curva com raio de 50,00 metros com distância de 97,14 metros até o ponto inicial desta descrição. Emolumentos: Não incide. A preservação permanente refere-se a totalidade do Condomínio Residencial Riverside. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 28 de Junho de 2019.

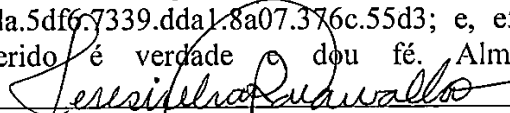
 **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau\***

**Av.2 - 20.083 - Prot. n.º 40753 de 11/06/2019 - CADASTRO MUNICIPAL** - Nos termos do Requerimento, firmado em Curitiba/PR, ao 01 de Fevereiro de 2019, acompanhado da Certidão Cadastral n.º 059/2019 - SMF/DT/CC - Processo n.º 18.000.3541/2019, expedida pela Prefeitura deste Município, aos 13 de Março de 2019, devidamente arquivados neste Ofício; proceda-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura deste Município, sob n.º 99.09.105.0885.207.001. Emolumentos: 315 (vrc) = R\$60,80 (Funrejus 25%). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 28 de Junho de 2019.

 **TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO - Oficial. Clau\***

20.083-

**R.3 – 20.083 – Prot. n.º 42084 de 25/10/2019 – COMPRA E VENDA –** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alinação Fiduciária em Garantia – **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** – Recursos dos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor – Contrato n.º 8.7877.0695413-4, expedido pela CEF, aos 11 de Outubro de 2019; e, Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, de mesmo número, firmado em Curitiba, aos 12 de Novembro de 2019; **MCC INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, acima qualificada e identificada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **EVERALDO DA SILVA**, brasileiro, maior e capaz, nascido em 20/07/1976, estivador, carregador, embalador e assemelhados, Identidade n.º 6211369-33-SSP/PR e CPF sob n.º 017.096.209-19, divorciado sem qualquer relação que constitua união estável, residente e domiciliado à Rua Pato Branco, n.º 545, CS 03, Paloma, Colombo/PR. Valor da compra é de R\$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais), sendo: R\$3.830,32 (três mil, oitocentos e trinta reais e trinta e dois centavos), pagos com recursos próprios; R\$45.511,53 (quarenta e cinco mil, quinhentos e onze reais e cinquenta e três centavos), pagos com recursos da conta vinculada de FGTS; R\$8.239,00 (oito mil, duzentos e trinta e nove reais), pagos com desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$128.419,15 (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e quinze centavos), através da Alienação Fiduciária. Foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei 8.212/1.991, com código de controle 88F4.4803.04A7.8408 emitida às 09:55:27 do dia 24/09/2019, válida até 22/03/2020; devidamente validada, conforme art. 552, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Imposto Inter Vivos ITBI sob n.º 6761-B/2019, no valor total de R\$186.000,00. Emolumentos: 2156 (vrc) = R\$416,11 (conforme art. 42, II, da Lei 11.977/2009). Pago pelo R.I. a Guia de FUNREJUS sob n.º 14/5189855-7, no valor total de R\$372,00, sobre a avaliação de R\$186.000,00, em data 28/10/2019. **Foi emitida a DOI por este Serviço Registral.** Relatórios CNIB em nome das partes, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram Negativas, gerando os Códigos HASH: 1fb4.030a.1644.b32b.e386.0768.39cb.6347.e0d8.7867; 48fe.a19f.4cfa.1cda.5df6.7339.dda1.8a07.376c.55d3; e, e59e.14b3.b4bb.2159.d641.1e28.bf58.fda4.0769.1d8b. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 25 de Novembro de 2019.


  
**TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO – Oficial. Clau\***

**R.4 – 20.083 – Prot. n.º 42084 de 25/10/2019 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA –** Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alinação Fiduciária em Garantia – **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** – Recursos dos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor – Contrato n.º 8.7877.0695413-4, expedido pela CEF, aos 11 de Outubro de 2019; e, Contrato por Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, de mesmo número, firmado em Curitiba, aos 12 de Novembro de 2019, registrado no R. 3 acima; o imóvel objeto desta matrícula **ficou gravado** com a **Cláusula de Alienação Fiduciária**, na forma do Artigo 23, da Lei 9.514/97, tendo como **devedor: EVERALDO DA SILVA**, acima qualificado e identificado; e transferido a sua propriedade resolúvel a **credora fiduciária**, doravante denominado **CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. Para garantia do financiamento no valor de R\$128.419,15 (cento e vinte e oito mil, quatrocentos e dezenove reais e quinze centavos), que serão amortizados em 360 (trezentos e sessenta) meses; Sistema de Amortização: PRICE; Taxa Anual de Juros: Nominal de 5,0000% e Efetiva de 5,1161%, o primeiro encargo – prestação no valor de R\$748,25 (setecentos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/11/2019; Avaliação do imóvel para

fins de Leilão: R\$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais); Prazo de carência: 30 dias; Consta no contrato declaração de que o devedor não está vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural; a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta; com as demais cláusulas e condições constantes no referido contrato, do qual 01 (uma) via fica devidamente arquivada neste Serviço Registral. Emolumentos: 1078 (vrc) = R\$208,05 (conforme art. 42, II, da Lei 11.977/2009). O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 25 de Novembro de 2019.

  
TERESINHA RIBEIRO DE  
CARVALHO - Oficial Clau\*

**Av.5 - 20.083 - RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973, a esta averbação para **retificar** na abertura onde consta com a área não construída de 12,54000m<sup>2</sup> situado no ático, **para: com a área construída de 12,5400m<sup>2</sup> situado no ático** e não como constou. Funrejus - Isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 03 de Fevereiro de 2020.

  
TERESINHA RIBEIRO DE  
CARVALHO - Oficial Clau\*

**Av.6 - 20.083 - Prot. 80.221 de 06/01/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada em Florianópolis/SC, aos 17 de dezembro de 2025, e em vista da documentação que o instrui, arquivados digitalmente neste protocolo, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei n.º 9.514/97, e artigo 629-P, do CNECGJ/PR, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei n.º 9.514/97, em face do devedor fiduciante EVERALDO DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora, expedida em 27 de outubro de 2025, por esta Serventia, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a qual deverá, no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no artigo 27 da Lei n.º 9.514/97, com redação dada pela Lei n.º 14.711/2023. O valor da consolidação é de R\$194.275,27 (cento e noventa e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos). Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica **cancelada** a Alienação Fiduciária registrada no **R.4** da presente matrícula. ITBI n.º 1480/2025, no valor de R\$3.885,51, sobre a avaliação de R\$194.275,27, paga em 20/05/2025. Funrejus emitido pelo R.I, guia n.º 14000000012479599-0, no valor de R\$388,55, sobre a avaliação de R\$194.275,27, em data de 12/01/2026. Consultado na CNIB - Código HASH: yj7ahm5ciz e 5rtv354h94. Emitida a DOI. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$597,21 - FUNDEP: R\$29,8605 - ISS: R\$29,8605 - Selo: R\$8,00 - SFRI2.C5OUv.mTfYM-OhTdj.FNP5q. Almirante Tamandaré, 16 de janeiro de 2026. **Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador:**

Ana C. Sôlvam

Escrevente Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Almirante Tamandaré - PR  
Rua Athaide de Siqueira, nº 200  
Certifico que a presente Fotocópia  
é Reprodução Fiel da Matrícula  
Nº 20.083 do Registro Geral.  
DOU FÉ.

Almirante Tamandaré, 19 de janeiro de 2026 - 09:13:13.  
(assinado digitalmente)  
Michel Abilio Nagib Neme - Oficial Registrador  
Fone: (41) 3138-9000

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.pj6wP.jWIDN  
LITM3.FNP5q  
<https://selo.funarpen.com.br>