

MATRÍCULA

68.365

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 08 de fevereiro de 2.010.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano, “**Sob o nº 25 da Quadra 07**”, do loteamento denominado “**Conjunto Residencial José Carlos Guimarães**”, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, **assim descrito:** frente medindo 10,00m com a Rua “B”; fundos medindo 10,00m com o lote 26 raio 3,50m comprimento 5,50m; lado direito medindo 20,00m com o lote 24; lado esquerdo medindo 16,50m com a Rua “F”. Com “**área de 197,371m²**”.

PROPRIETÁRIA: Sr.ª IDE GONSALVES GUIMARÃES – brasileira, viúva, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 340.948 SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 318.404.771-72, residente na cidade de Cuiabá/MT, Avenida Lavapés, nº 699, Bairro Duque de Caxias, Edifício Amesterdean, Apartamento 1.400.

REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 1:65.108 em 19.06.2009, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.


Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 39,40.

R-1: 68.365

Data: 25 de junho de 2010.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 059/060 do Livro nº 489 aos 07 de maio de 2010 neste 1º Serviço Notarial e de Registros, a proprietária: **IDÊ GONSALVES GUIMARÃES**, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de **JOSÉ CARLOS GUIMARÃES**, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amesterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **AURORA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** - nome fantasia: **Aurora Construções**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Quinta Alteração Contratual datada de 27/05/2008 registrado na JUCEMAT sob nº 200906545189 em 16/06/2009, representada por seus sócios: **Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser solteiro (responsabilizando civil e criminalmente pela

Continua no verso →

MATRÍCULA

68.365

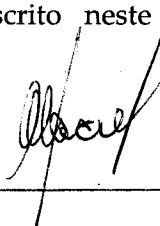
FICHA

01-V

declaração ora fornecida), engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.^a Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo valor de R\$ 1.702,12 (um mil setecentos e dois reais e doze centavos).** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município sob nº 105.900.0001.0000.

Emol: R\$ 47,51

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



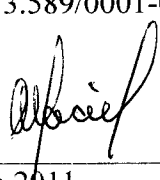
AV/2: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

De Conformidade com a **16ª Alteração Contratual** datada de 14 de Abril de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso/JUCEMAT sob nº 2010037695 em 06/05/2010, **verifica-se que a Aurora Construções e Serviços Ltda passou a denominar-se "AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA",** nome fantasia "**Aurora Construções Incorporações e Serviços**", com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2290 – Bairro Centro Sul, Cuiabá/MT, CEP 78020-800, devidamente inscrita na JUCEMAT sob NIRE 51200036353 em 15.12.1977 e no CNPJ nº 03.833.589/0001-05, Inscrição Estadual nº 13.006.177-8.

Emol: R\$ 1,68.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



R/3: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010, **a proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 03.833.589/0001-05, sito a Rua

Continua na ficha 02

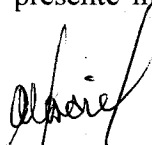
MATRÍCULA
68.365

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Barão de Melgaço, 2290, Centro Sul, em Cuiabá/MT, neste ato representada por **Tiago Vianna de Arruda**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 18/01/1978, empresário, portador da carteira de identidade RG 5061088029 expedida por CREA/SP em 28.01.2000 e do CPF 266.017.518-71. **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **NILZA TAKAHARA**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 24/09/1968, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 0502683-0, expedida por SSP/MT em 15/01/2008 e do CPF 346.125.801-68, residente e domiciliada na Travessa Salim Nadaf, 111, Centro, em Várzea Grande/MT. **Interveniente Construtora e Entidade Organizadora: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de: Valor de Aquisição da Unidade Habitacional:** o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato equivale a **R\$ 79.000,00(setenta e nove mil reais)** a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas, sendo que as citadas nas letras "c" e "d" compõem o valor global mencionado no item B.5 deste quadro: **Recursos Próprios:** R\$ 3.224,26. B) **Saldo da conta vinculada FGTS dos compradores:** R\$ 0,00. **Desconto concedido pelo FGTS, se for o caso:** R\$ 13.694,00 (treze mil e seiscentos e noventa e quatro reais). **Financiamento concedido pela Credora:** R\$ 62.081,74 (sessenta e dois mil, oitenta e um reais e setenta e quatro centavos). **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$ 1.548,49 (um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos), cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pelo vendedor(a)(es) e liberado após apresentação do presente instrumento devidamente registrado no Registro de Imóveis.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



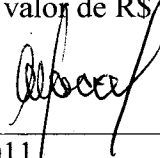
Emol: R\$ 9,22.

AV/4: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago na Caixa Econômica Federal – CEF em data de 08/02/2011, no valor de R\$ 49,44.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 1,68.

R/5: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Ademir Lima Coelho**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.764.562 expedida por SSP-GO em 26.09.1985 e do CPF nº 395.644.951-72, procuração lavrada às fls. 119 a 120

Continua no verso →

MATRÍCULA

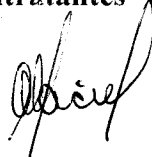
68.365

FICHA

02-v

do livro 2658 em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 169 à 174 do Livro 153-A em 22/12/2009, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: NILZA TAKAHARA**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 24/09/1968, vendedora, portadora da carteira de identidade RG 0502683-0, expedida por SSP/MT em 15/01/2008 e do CPF 346.125.801-68, residente e domiciliada na Travessa Salim Nadaf, 111, Centro, em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 3 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 62.081,74. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Norma Regulamentadora: HH.21.125-12/11/2010-SUHAB/GECRI. Valor da Operação: R\$ 75.775,74. Valor do Desconto: R\$ 13.694,00. Valor da Dívida: R\$ 62.081,74. Valor da Garantia: R\$ 76.891,77. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazos, em meses: de construção: 12, de amortização: 300, de renegociação: 0. Taxa Anual de Juros (%): Nominal 5,0000, Efetiva: 5,1163. Vencimento do Encargo Mensal: De acordo com o disposto na Cláusula Décima Terceira. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Décima Quarta. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 465,61. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 14,37. Total: R\$ 479,98. Título: Alienação Fiduciária. Forma de Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta – Recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 19/11/2010. Alienação Fiduciária em Garantia: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a **Devedora/Fiduciante** aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.****

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



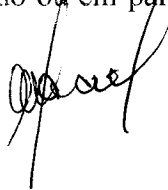
Emol: R\$ 221,90.

AV/6: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário decorrente do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, uma vez notificado a Devedora.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 1,68.

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

68.365

FICHA

03

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

AV/7: 68.365

Data: 02 de agosto de 2011.

Procede-se a esta averbação, para constar as seguintes Certidões em nome da **Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 243342011-10001030** expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil emitida em 26.04.2011, válida até 23.10.2011, e **Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil emitida em 15.04.2011, válida até 12.10.2011.

Antonia de Camargo
Notária e Registradora

Emol: R\$ 1,68.

AV/8: 68.365

Data: 22 de fevereiro de 2012.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 55,15m² de área construída**, com a seguinte **divisão interna**: Sala, Cozinha, Circulação, WC e 03 Quartos. **Apresentaram neste ato**: Habite-se nº 502/2011 processo nº 35026/2011-218 datado de 24.08.2011, INSS nº 703172011-10001030 datado de 30.12.2011, Certidão de Baixa do CREA-MT nº 61902 datado de 16.02.2012, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 42,90.

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 5061/2014-SIALF-GIREC/BR datado de 20.03.2014, e **protocolado neste RGI sob nº 200182 em data de 14.05.2014.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 68.365

Data: 29 de Dezembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 55096/2015-SIALF-GIREC/CB datado de 30.11.2015, **protocolado neste RGI sob nº 214691 em data de 16.12.2015.**

Emol.: R\$ 11,10.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

68.365

FICHA

03-v

AV/10: 68.365

Data: 11 de Maio de 2016.

De conformidade com o **Ofício nº 1387-C/2016-SIALF-GIREC/CB**, datado de 28/04/2016, expedido pelo representante da Caixa Econômica Federal, **procedemos o cancelamento da intimação de Devedores Fiduciantes averbada sob nº 9 na presente matrícula, em razão do pagamento de prestações diretamente na CAIXA.**

Emol: R\$ 11,10.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Protocolo nº 289080

Livro nº 01

Data: 03/05/2022.

AV/11: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

Procede a esta averbação nos termos do **BCI - Boletim de Cadastro Imobiliário**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura desta cidade de Várzea Grande/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui a Inscrição Imobiliária nº 00000000495666, Setor 106, Quadra 0107, Lote 0025, Unidade 1, Zona Fiscal 3, e encontra-se localizado na Rua Tarumã (Rua B), Quadra 07, Lote 25, Bairro Novo Mundo, Loteamento Residencial José Carlos Guimarães, nesta cidade de Várzea Grande/MT.**

Emol.: R\$ 8,25.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

R/12: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2680642-6, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 04/04/2022, **a proprietária: NILZA TAKAHARA**, nacionalidade brasileira, nascida em 24/09/1968, vendedora de comércio varejista e atacadista, filha de: Irondina Martins e Noburo Takahara, e-mail: nilzatakahara25@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº 05026830, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 20/05/2014 e do CPF 346.125.801-68, divorciada, residente e domiciliada em Rua B, Res. J. Carlos Guimarães, 25, Qd7, Novo Mundo em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: ANA SOUZA SCALABRIN**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/01/1979, enfermeira e nutricionista, filha de: Maria Morais Dos Santos e Jose Ferreira, e-mail: nilza68takahara@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

68.365

FICHA

04

Várzea Grande -

Mato Grosso

Livro nº 2 -

Registro Geral

32165447, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 18/05/2018 e do CPF 753.787.282-15, divorciada, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Cinco, 40, Quadra 06 Lote 40, Residencial Jacaranda em Várzea Grande/MT. **Preço de Venda e Compra e Composição dos recursos: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo. Financiamento CAIXA: R\$ 152.000,00. Recursos próprios: R\$ 38.000,00. Do Somatório dos valores do Campo 'B4', a quantia de R\$ 45.522,94 destina-se à quitação do saldo devedor do contrato citado na Letra 'E'.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 2.118,22.

AV/13: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2680642-6**, para constar o seguinte: A Devedora autoriza que o valor especificado na letra "B4", destinado à quitação da dívida descrita na Letra 'E', seja repassado neste ato ao INTERVENIENTE QUITANTE, o qual autoriza o cancelamento do ônus constante na letra 'E', para que a garantia alienação fiduciária ora constituída possa ser registrada a favor da CAIXA, **autoriza expressamente o cancelamento de dito gravame constante do Registro 5 e Averbação 6 presente matrícula, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame estabelecido neste contrato.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/14: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 29/04/2022, no valor de R\$ 1.520,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000495666**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

R/15: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 de 12/08/1969, alterado pelo

Continua no verso →

MATRÍCULA

68.365

FICHA

04-v

Decreto Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **nesto ato representada por Vanusa Zboralski Bacan**, filha de Jeronimo Zboralski e Filomena Ligoski Zboralski, nacionalidade brasileira, casada, nascido em 17/07/1981, Economiária, portador da CNH nº 02364513893 expedida por DETRAN/MT em 30/03/2017 e do CPF 910.832.731-91, conforme procuração lavrada às folhas 035 do livro 3474-P aos 19/04/2021 e substabelecimento lavrada às folhas 008 do Livro 3480-P, em 02/06/2021 ambas lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 178/185 do Livro 161-A, em 06/08/2021 lavrado 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 1695 MIGUEL SUTIL, MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ANA SOUZA SCALABRIN**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/01/1979, enfermeira e nutricionista, filha de: Maria Morais Dos Santos e Jose Ferreira, e-mail: nilza68takahara@gmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº 32165447, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 18/05/2018 e do CPF 753.787.282-15, divorciada, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada em Rua Cinco, 40, Quadra 06 Lote 40, Residencial Jacaranda em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 12 supra, a casa descrita na presente matrícula foi alienada fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 152.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Usado. **Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 152.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público:** R\$ 190.000,00. **Prazo Total (meses):** 360 - Amortização: 360 (meses). **Taxa de Juros (%) (a.a):** Taxa de Juros Balcão: Nominal: 7.6600, Efetiva: 7.9347. **Encargos Mensal Inicial: taxa de juros balcão:** Prestação (a+j): R\$ 1.392,48. Taxa de Administração: R\$ 25,00. Prêmios de Seguro: R\$ 52,85. Total: R\$ 1.470,33. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 06/05/2022. **Reajuste dos encargos:** De acordo com o Item 4. **Forma de pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2680642-6, expedido pela Caixa Econômica Federal CEF em data de 04/04/2022. **Alienação Fiduciária:** O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m), à CAIXA, o imóvel objeto deste contrato, em garantia do

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

68.365

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.707,70.

AV/16: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante deste instrumento poderá ser caucionado ou cedido no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação a DEVEDORA.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

AV/17: 68.365

Data: 12 de maio de 2022.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento - 2ª Via - matrícula nº 067025 01 55 1998 2 00004 007 0000907 21, realizado no dia 29/05/1998**, sob o regime de **Comunhão Separação de Bens**, no Cartório do Único Ofício de Rurópolis/PA, entre **Odílio Scalabrin e Ana Santos Scalabrin**, onde consta averbado a **Ação de Divórcio Consensual do casal**, conforme Mandado de Averbação datado de 25/10/2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da comarca de Rurópolis/PA, Dr. Gláucio Arthur Assad, sentença prolatada sob o nº 209/2012 em 17/10/2013, nos Autos do Processo nº 002421-20.2013.8.14.0073, **voltando a mulher a usar o nome de solteira: "Ana dos Santos Souza"**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 8,25.

CNM: 063446.2.0068365-86.

Protocolo sob nº 336139

Livro nº 01

Data: 25/03/2025.

AV/18: 68.365

Data: 08 de abril de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 07/03/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora**

Continua no verso→

MATRÍCULA

68.365

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0068365-86.

Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida D'Ala Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 5.139,56 / Selo Digital: CGH62705.

AV/19: 68.365

Data: 08 de abril de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **20/02/2025**, no valor de **R\$ 4.600,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 230.000,00, inscrito sob o nº **000000000495666**.

Aparecida D'Ala Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CGH62706.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 16 de abril de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CGH 62702 R\$ 71,20

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106

22986910106

948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE

16/04/2025 16:22

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:

<https://validar.iti.gov.br/>