



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 44.435

Matinhos, 11 de junho de 2015

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 15 (quinze), da quadra n.º 23 (vinte e três), da Planta de subdivisão **PRAIA DAS BETARAS - 3ª Parte**, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Guarapuava, por 29,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta com a Rua H; pelo lado esquerdo, confronta com o lote n.º 14, e nos fundos na extensão de 15,00 metros, confronta com o lote n.º 16, com área de 442,50 m2, sem benfeitorias, localizado no lado ímpar da Avenida Guarapuava e esquina com a Rua H. Indicação fiscal n.º: 3D.040.023.015.0001.

PROPRIETÁRIA: **DEUCHER & DEUCHER LTDA**, CNPJ 76.031.020/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, com sede em à Avenida Presidente Getúlio Vargas n.º 2.857, bairro Água Verde, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 32.787, às fls. 214, do Livro n.º 3-AE, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Paranaguá-PR.

OBSERVAÇÃO: as omissões quanto a perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o art. 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimimento.

R.1-44.435, de 11 de junho de 2015.

PROTOCOLO N.º 119.013 de 19/03/2015. COMPRA E VENDA: conforme certidão de escritura pública de compra e venda, lavrada na 8ª Serventia Notarial do Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião Oséas Ribas Ferreira Júnior, fls. n.º 120/128, do livro n.º 1168-N, em data de 06/02/2013, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Deucher & Deucher, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **VISTEC INDUSMONT INDÚSTRIA E MONTAGEM LTDA**, CNPJ 72.184.575/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Rua Atilio Pedão, n.º 1600, Guarituba, Piraquara-PR; pelo preço total de R\$ 500,00 (quinhentos reais), já recebidos. Integram a este ato: a) a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida da união código de controle da certidão: 64FA.EBDB.77C8.1F1C. b) certidões fiscais estaduais; c) certidão positiva n.º 2570/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR; d) ITBI n.º 2059/2014 (Base de Cálculo: R\$ 3.686,03); e) FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato no valor de R\$ 76,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 210,42 (160 VRC). SELO DIGITAL N.º iQmGO . D40uo . 417ng. Controle: z0KL1 . 8ANc. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

AV.2-44.435, de 22 de Setembro de 2015.

PROTOCOLO N.º 121.591 de 31/07/2015. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL: a requerimento firmado em data de 08/07/2015, e consoante cópia autenticada da Oitava Alteração Contratual, datada de 15/07/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, JUCEPAR, procede-se a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** da proprietária, Vistec Indusmont Indústria e Montagem Ltda., já qualificada, para **VISTEC CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - ME**. Funrejus: R\$ 29,93. Custas Serventia: R\$ 105,21 (630 VRC). SELO DIGITAL N.º DiLzO . D4wjI . 4r0ng, Controle: ztKL1 . 8XWj. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.3-44.435, de 01 de Agosto de 2017.

PROTOCOLO N.º 131.731 de 28/06/2017. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na Serventia Distrital de São Marcos do Município e Comarca de São José dos Pinhais, as folhas n.º 152/160, do livro n.º 0115-N, em data de 21/10/2015, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, VISTEC Consultoria e Administração de Imóveis LTDA - ME, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **OPORTUNES INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ 14.651.750/0001-38, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida das Américas n.º 1595, São Cristóvão, São José dos Pinhais-PR, pelo preço total de R\$ 500,00 (quinhentos reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Dispensado da apresentação da certidão negativa do INSS e da certidão negativa de Tributos Federais; b) certidões fiscais e/ou dispensa; c) CNIB - código hash: c.1) 99e9. 0054. 8656. a45d. 7f97. 11f2. 8013. d916. ebd8. 367d; c.2) 63e2. 1726. 4df2. a486. 557a. 2db8. 1243. 3bcb. 7cdf. ca4d; d) ITBI n.º 187/2016 (valor base de cálculo: R\$ 4.309,95); e) FUNREJUS: R\$ 59,00. Emitida a DOI. Custas Serventia: R\$ 229,32 (1.260 VRC). SELO DIGITAL N.º zLYXO . D4bUI . 4jVng, Controle: zeKL1 . 8CgZ. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - M A O N

R.4-44.435, de 19 de Setembro de 2022.

PROTOCOLO N.º 160.563 de 26/08/2022. COMPRA E VENDA: conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas Distrital de Paiol de Baixo, Município e Comarca de Campina Grande do Sul-PR, as folhas n.º 078/081, do livro n.º 56-N, em data de 18/08/2022, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Oportuness Incorporação, Construção e Comércio de Imóveis



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

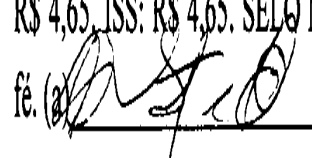
Continuação da Matrícula 44.435.R.4

Ficha 1 - verso

Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **GLACIELI DOS SANTOS VIEIRA**, CPF 058.333.309-55, RG 9.417.633-6-SSP-PR, brasileira, atendente, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 28/08/1999, com **ALCINEI BENEDITO VIEIRA**, CPF 696.913.349-68, RG 6.506.775-7-SSP-PR, brasileiro, operador de máquina, residentes e domiciliados na Rua Eduardo Pinto da Rocha nº 1520, Alto Boqueirão, Curitiba-PR, pelo preço total de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), já recebidos. Integram a este ato: a) Inexigibilidade da CND-INSS; b) Certidões de tributos fiscais federais - dispensadas; c) Certidões de tributos fiscais estaduais - dispensadas; d) Certidões de tributos fiscais municipais - dispensadas; e) CNIB - consulta: resultado negativo; f) ITBI nº 2395/2022 (valor base de cálculo: R\$ 5.882,07); g) FUNREJUS - Guia nº 51544819-9. R\$ 30,00; h) Fundep: R\$ 12,39; i) ISS: R\$ 12,39. SELO DIGITAL Nº 1379J.RhqPOzvTYe-adCUN E hUVk: R\$ 5,95. Emitida a DDI. Custas Serventia: R\$ 247,97 (1008 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a)  Oficial. - FR

R.5-44.435, de 05 de Dezembro de 2023.

PROTOCOLO Nº 169.821 de 04/12/2023. PENHORA: conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 23/10/2023, expedido pela Vara Cível e Anexos da Comarca de Matinhos, contida nos autos de execução fiscal nº 0001062-41.2016.8.16.0116 em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **VISTEC INDUSMONT INDUSTRIA E MONTAGEM LTDA**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 373,00. Emolumentos e Funrejus a serem pagos na liquidação, ou por futuro interessado na prática de quaisquer atos nesta matrícula. FUNREJUS: R\$ 0,75. Fundep: R\$ 4,65. ISS: R\$ 4,65. SELO Nº SFRILAI8OP.CnzHm-8yYad.1379q. Custas Serventia: R\$ 92,99 (378 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - GPN