

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FZCHA
50.111	1F

CNM n° 095323.2.0050111-61



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **UHT 11**, com proporcionalidade de 0,0771, integrante do Loteamento Jardim Sete Cascos, situada na Rua Jose Melquiades de Medeiros, n° 245, Lote 13/15, Quadra 15, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP:59294-405; constituída de: 01(uma) garagem; 01 (uma) sala estar; 01 (uma) suíte; 01 (uma) semi-suíte; 01(uma) cozinha; 01 (uma) circulação; 01(um) banheiro social e 01 (uma) área de serviço; com área privativa de 70,67m²; área privativa total de 70,67m², área de uso comum de 3,0269m²; área real total de 73,70m²; área de terreno de uso exclusivo de 101,73m²; área de terreno de uso comum de 52,47m²; área de terreno total de 154,20m² em um terreno com 2.000,00m². Inscrição Imobiliária **5.0003.035.01.0100.0011.2**, Sequencial **10811370**. **PROPRIETÁRIA:** **LCR INCORPORAÇÕES - EIRELI**, com sede à AV. Coronel Norton Chaves, n° 375, Caixa Postal n° 1293, Lagoa Nova em Natal/RN, inscrita no CNPJ n° **23.860.883/0001-05**, neste ato representada pelo seu procurador: RICARDO LUIZ CÂMARA ROCHA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n° 835.157, expedida por SSP/RN, inscrito no CPF/MF n° 503.653.394-15, residente e domiciliado na Rua José Ferreira de Souza, n° 1924, apt° 300, n° Bairro de Candelária em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** Sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada nas Notas deste Primeiro Ofício de Notas de São Gonçalo do Amarante/RN, no Livro n° 161, fls. 101 à 102v, datada de 25 de Julho de 2017, figurando como **TRANSMITENTES: ISAQUE DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 671.542-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o n° 307.216.794-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **SANDRA REGINA DE FREITAS COSTA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 001.316.111-SSP/RN, inscrita no CPF/MF n° 838.745.344-72, residentes e domiciliados no Povoado Serrinha - 21 - Serrinha de Cima, Jardim de Angicos/RN-CEP: 59544-000; Registrada na matricula n° 45.022, sob o R.02 em 27 de Julho de 2017. **PRENOTAÇÃO** n° 56.219 (27.03.2018). **REGISTRO ANTERIOR:** matricula n° 45.022, deste município e comarca. Isento de custas e emolumentos, conforme Capitulo XII, seção II, Artigo 300 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
José Manoel
Escrivão / Substituto

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matricula n° **45.022** através do **AV.05**; com **Alvará de Construção** n° 545/2017, datado de 22/09/2017 e **Certidão de Característica** n° 018/2018, datada de 10/04/2018, ambos expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN; sob o **AV.06** com **Habite-se** n° 018/2018, datada de 31 de Janeiro de 2018, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, **ART/CREA-RN** n° 20170144845, emitida em 22 de Agosto de 2017, em nome do profissional Engenheiro Civil, Arthur Aquino de Araujo, RNP: 210961756-0; **ART/CREA-RN** n° 20170136552, emitida em 13 de Julho de 2017, em nome do profissional Engenheiro Civil, Técnico em Edificações, Silvana Patricia Porpino Santos da Silva, RNP: 210616743-1 e **CND/INSS** sob n° 000702018-88888357, emitida em 21/03/2017, válida até 17/09/2017, CEI 51.240.90357/79. São Gonçalo do Amarante/RN, 19 de Abril de 2018. O Oficial

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante
José Manoel
Escrivão / Substituto

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
50.111	1V



CNM nº 095323.2.0050111-61

1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.01/M.50.111 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 56.898, de 29.05.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0357264-8, datado de 28 de Maio de 2018. **TRANSMITENTE:** LCR INCORPORAÇÕES - EIRELI, inscrita no CNPJ nº 23.860.883/0001-05, situada em Cel Norton Chaves, 375, Cxpst 1293, Lagoa Nova em Natal/RN, neste ato representada por seu procurador, RICARDO LUIZ CAMARA ROCHA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 05/01/1971, portador da Carteira de Identidade nº 835157, expedida por SSP/RN em 18/04/2006, inscrito no CPF nº 503.653.394-15, residente e domiciliado em R Jose Ferreira de Souza, 1924, Candelária em Natal/RN, conforme procuração lavrada no Sétimo Ofício de Notas Ofício de Natal/RN, em 13/07/2017, às folhas 086 do Livro 389. **ADQUIRENTE:** YASMIN SONALIA BEZERRA DO ESPIRITO SANTO, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 07/04/1993, consultor de atendimento, portadora de carteira de identidade nº 002666993, expedida por Secretária Defesa Social/RN em 19/07/2005, inscrita no CPF nº 075.680.954-10, residente e domiciliada em R Escritor Mario de Andrade, 131, Pitumbu em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$140.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$99.517,00; b) Valor dos recursos próprios, R\$28.000,00; c) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$12.483,00. ITIV nº 101421.18.4, no valor de R\$3.992,45, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 29/05/2018, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 042.240, Código de Validação: VOFH92351, emitida em 01 de Junho de 2018. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003195042; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001434352; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.02/M.50.111 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 56.898, de 29.05.2018). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0357264-8, datado de 28 de Maio de 2018. **CREDORES:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PEDRO DIEGO DANTAS LIBERATO, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/06/1983, economiário, portador da carteira de identidade nº 1828180, expedida por SSP/RN em 17/11/2010, inscrito no CPF nº 045.259.354-99, com endereço profissional na AV. Dr. João Medeiros Filho, 1741, Igapó em Natal/RN, CEP: 59108-550, conforme procuração lavrada às folhas 021 e 022, do livro 3266-P, em 08/06/2017, no Segundo Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 120/121/v, do livro 00008, em 27/11/2017, no Sexto Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA:** YASMIN SONALIA BEZERRA DO ESPIRITO SANTO, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$99.517,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: PRICE. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$585,21; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/06/2018. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$140.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$553,35; FDJ: R\$143,83, Guia nº 7000003195042; FRMP: R\$47,44, Guia nº 0000001434352; FCRCPN R\$55,34; ISS: R\$27,67; FUNAF: R\$23,28. Total R\$850,91. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de Junho de 2018. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

AV-3 – 50.111 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 17/12/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 26/11/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 089.185, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 27/11/2025, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **YASMIN SONALIA BEZERRA DO ESPIRITO SANTO** (C.I. RG nº 002666993-SDS/RN e CPF/MF nº 075.680.954-10) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme certidão positiva emitida em 03 de fevereiro de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0357264-8 de 28/05/2018**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 517,52; FDJ: R\$ 143,19; FRMP: R\$ 34,07 (guia nº 3028468); FCRCPN: R\$ 47,73; ISS: R\$ 25,88; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 189453. Protocolo Intimação nº 82.892. Protocolo nº 93.432 - datado de 02/12/2025.---. Selo Digital: RN202500953230070121SKZ.

Averbado por: _____  MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
 Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
 Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0050111-61, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 19/12/2025.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202500953230070844GVB

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
 Google Play / App Store