



Validate this document here



**SEXTO SERVIÇO  
REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0136200-85

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 136.200	DATA 15/08/2023	C.L. 06.374-3 INSCRIÇÃO 3.168.966-4
----------------------	-----------------	--

**IMÓVEL** – APARTAMENTO 301 do prédio situado na RUA OLGA Nº. 134, e sua correspondente fração ideal de 1/6 do respectivo terreno que mede na totalidade 16m00 de frente e fundos, por 34m00 de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 130, à esquerda com o prédio nº 138 e nos fundos com os prédios nºs 04 e 38 da rua Arequetiba.

**PROPRIETÁRIOS** – 1) ELIO FERREIRA CANHA, aposentado, CPF 065.631.807-44, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSEFA OLINDINA DE MELLO CANHA, do lar, CPF 071.660.867-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) SONIA MANSO MONTEIRO, brasileira, divorciada, assistente administrativa, CPF 275.062.747-87, residente e domiciliada nesta cidade; 3) IOLANDA MANSO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada e pensionista, CPF nº 332.902.027-04, residente e domiciliada em Maricá – RJ; 4) LELIS VIEIRA SANTOS JUNIOR, aposentado, CPF 025.425.957-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NORMA DUTRA SANTOS, do lar, CPF 339.805.517-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e 5) MARCIA HELENA PINHEIRO DE MORAES, brasileira, viúva, assistente social, CPF 546.195.137-68, residente e domiciliada nesta cidade, 6) RUTHINEA BELO CANHA, brasileira, viúva, aposentada, CPF nº 107.589.997-47, residente domiciliada nesta cidade, 7) SANDRA REGINA CANHA MARTINS, professora, CPF nº 552.652.947-91, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Luiz Carlos Monteiro Martins, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, 8) SONIA REGINA CANHA ROSA, aposentada, CPF nº 552.652.607-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Francisco Herculano Rosa, brasileiros e residentes e domiciliados nesta cidade, 9) FELIPE SOBRAL CANHA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 133.590.477-88, residente e domiciliado nesta cidade, 10) FLÁVIA MANSO DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, fonoaudióloga, CPF nº 072.127.097-27, residente e domiciliada em Maricá – RJ e 11) GUSTAVO MANSO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 072.957.307-96, residente e domiciliado nesta cidade, (na proporção de 1/8 para cada um dos proprietários de nºs 1 e 2; 1/16 para cada um dos proprietários de nºs 3 e 6; 1/4 para cada um dos proprietários de nºs 4 e 5; 1/48 para cada um dos proprietários de nºs 7, 8 e 9; 1/32 para cada um dos proprietários de nºs 10 e 11).

**TÍTULO AQUISITIVO** – Adquirido da seguinte forma, parte do espólio de Francisco Ferreira Pinheiro, conforme formal de partilha da 4ª Vara Cível Regional da Leopoldina, de 20/09/2013, contendo sentença de 08/01/2013 e aditamento de 14/06/2017, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 64.360-A, no ato R.3, em 10/10/2017, parte do espólio de Laerson Ferreira Canha, conforme escritura de inventário e partilha do 14º Ofício de Notas desta cidade, Livro SB-0471 SB, Fls. 144/146, de 14/12/2018, registrada no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 64.360-A, no ato R.5, em 22/11/2021 e parte do espólio de Antonio Gomes de Oliveira Filho, conforme escritura de inventário e partilha do 4º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro nº 4511, Fls. 137/142, de 24/02/2022, registrada no Livro 2, Ficha 01 verso, Matrícula nº 64.360-A, no ato R.6, em 20/06/2022. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 44/22299

**AV. 1 – 15/08/2023 – CONSIGNAÇÃO.**

Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 64.360-A, originariamente aberta em 10/10/2017, que fica saneada nesta data. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira  
Responsável pelo Expediente  
Mat. 44/22299

(CONTINUA NO VERSO)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4YYK-52699-Z52CK-X9HZ9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

093617.2.0136200-85

MATRÍCULA Nº 136.200

FICHA 01 VERSO

**R. 2 – 15/08/2023 – COMPRA E VENDA – (Prot. 489.706).**

Nos termos do instrumento particular do Itaú Unibanco S.A., contrato nº 10183384701, de 12/06/2023, 1) ELIO FERREIRA CANHA e sua mulher JOSEFA OLINDINA DE MELLO CANHA, 2) SONIA MANSO MONTEIRO, 3) IOLANDA MANSO DE OLIVEIRA, aposentada, 4) LELIS VIEIRA SANTOS JUNIOR, servidor público e sua mulher NORMA DUTRA SANTOS, professora, 5) MARCIA HELENA PINHEIRO DE MORAES, 6) RUTHINEA BELO CANHA, 7) SANDRA REGINA CANHA MARTINS, aposentada, assistida por seu marido Luiz Carlos Monteiro Martins, brasileiro, aposentado, CPF nº 774.574.717-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 8) SONIA REGINA CANHA ROSA, assistida por seu marido Francisco Herculano Rosa, brasileiro, autônomo, CPF nº 534.771.037-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, 9) FELIPE SOBRAL CANHA, 10) FLÁVIA MANSO DE OLIVEIRA e 11) GUSTAVO MANSO DE OLIVEIRA, professor universitário, todos já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a WILLIMAN CARNEIRO DA SILVA, comerciante, CPF nº 082.252.927-07 e sua mulher CAROLINE ARAUJO CARNEIRO DA SILVA, comerciante, CPF nº 180.369.247-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$ 260.000,00, sendo R\$65.000,00 por recursos próprios e R\$195.000,00 pelo financiamento concedido pelo credor, tendo o imposto de transmissão sido recolhido através da guia nº 2.583.571, em 03/07/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$311.495,44.

Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 79633 DIA. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299

**R. 3 – 15/08/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 489.706)**

Pelo instrumento particular que serviu de base ao ato R.2, WILLIMAN CARNEIRO DA SILVA e sua mulher CAROLINE ARAUJO CARNEIRO DA SILVA, acima qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$208.000,00, sendo R\$195.000,00 destinado ao pagamento do preço de venda e R\$13.000,00 destinado ao pagamento de despesas, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo aos devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidação da propriedade em favor do credor, fica atribuído o valor de R\$260.000,00, para fins de leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$298.000,00. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 79634 ABF. O Oficial Alexandre Jorge Ferreira Responsável pelo Expediente Mat. 94/22299

**AV - 4 - M - 136200 - INTIMAÇÃO:** Prenotação nº 517647, aos 08/08/2025. Pelo requerimento de 05/09/2025, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal dos devedores WILLIMAN CARNEIRO DA SILVA e sua mulher CAROLINE ARAUJO CARNEIRO DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 18/11/2025, 19/11/2025 e 21/11/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Darlaine Santino (22814). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAJ 82298 TBC.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

**AV - 5 - M - 136200 - ÁREA CONSTRUÍDA:** Prenotação nº 522715, aos 05/01/2026. Com base no talão do IPTU do exercício de 2026, fica averbada a área construída de 124m² do imóvel descrito nesta matrícula, para fins de atendimento no disposto no Art. 440-AQ, II do Provimento 149/2023 do CNJ. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 46973 FUQ.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

**AV - 6 - M - 136200 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Prenotação nº 522715, aos 05/01/2026. Pelo requerimento de 05/01/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4YVK-52699-Z52CK-X9HZ9>

CONTINUA NA FOLHA 2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Validate this document here

## SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

<b>MATRÍCULA Nº:</b> 136.200	<b>CNM:</b> 093617.2.0136200-85	<b>FICHA Nº:</b> 02
---------------------------------	------------------------------------	------------------------

9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome do ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 260.000,00. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 366.318,94, guia nº2.909.853. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 46974 HIO. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

**AV - 7 - M - 136200 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 522715, aos 05/01/2026. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-6. Averbação concluída aos 04/02/2026, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFBR 46975 MTO. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 -

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 136200, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia. Expedida em 04/02/2026.

Emolumentos: R\$ 124,08  
Fundrat.....: R\$ 2,48  
FETJ .....: R\$ 24,81  
Fundperj.....: R\$ 6,20  
Funperj.....: R\$ 6,20  
Funarpen.....: R\$ 7,44  
ISS.....: R\$ 6,66  
Selo Fisc. ....: R\$ 3,27  
Total.....: R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFBR 46976 QKN



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro  
Recebemos da importância acima descrita referente a esta certidão.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R4YVK-52699-Z52CK-X9HZ9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital