

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 8783 (sete mil, setecentos e oitenta e três).
DATA: 16/07/2007.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 16 (dezesseis), da quadra 20, do loteamento denominado Praias de São José do Barreto, em Barra de Macaé, 2º distrito deste Município de Macaé-RJ, não foreiro e dentro do perímetro urbano, com as seguintes confrontações: frente, com a Rua Treze; fundos, com o lote nº 15; um lado, com o lote nº 14 e, outro lado, com o lote nº 18, cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Macaé sob o nº 02.1.020.0120.001/11. **Proprietária:** Imobiliária São José do Barreto de Macaé Ltda, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 313, sala 2/B, Galeria Quissamã, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº 29.677.994/0001-67. Registro anterior: Livro 2, fls. 174, matrícula nº 168. Eu, Gustavo Graeff Silva, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Marcelo Góes Ribas, Substituto.

Av1M8783: Averba-se as atuais medidas e confrontações do imóvel constante da matrícula, que são as seguintes: 15,00m de frente, com a Rua Treze; 15,00m de fundos, com o lote nº 15; 35,00m de um lado, com o lote nº 14 e 35,00m de outro lado, com o lote nº 18, perfazendo a área total de 525,00m², de acordo com a certidão nº 0174/2006, expedida em 14 de dezembro de 2006 pela Prefeitura Municipal de Macaé e assinada por José Ronaldo R. Massena, chefe de divisão e fiscalização de obras, que foi apresentada e fica arquivada. Macaé, 16 de julho de 2007. Eu, Gustavo Graeff Silva, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Marcelo Góes Ribas, Substituto. Custas: R\$ 90,59. (R). 1 ato RKI48552 CHF

R2M8783: **Transmitente:** Imobiliária São José do Barreto de Macaé Ltda, com sede na Avenida Rui Barbosa, nº 313, sala 2/B, nesta cidade de Macaé-RJ, inscrita no CNPJ-MF sob o nº 29.677.994/0001-67. **Adquirentes:** Bueno Agostinho e sua mulher Martha Alvarenga Agostinho, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, ele aposentado portador da identidade de nº 00914330-6, expedida pelo IFRJ, inscrito no CPF-MF sob o nº 050.787.507-97; e, Gilberto Gonzaga Cardarelli e sua mulher Jacqueline Agostinho Cardarelli, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele engenheiro, portador da identidade de nº 3927616, expedida pelo SSP-SP, inscrito no CPF-MF sob o nº 007.992.128-06, todos residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 264, aptº 701, Centro, nesta cidade de Macaé-RJ. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 16 de abril de 2007, lavrada por Ruth Bastos de Azevedo Pimentel, Tabelião do Cartório de Barra de Macaé, 2º distrito desta cidade de Macaé-RJ, no livro nº 360, fls. 138, ato nº 114. Valor: Convencionado na escritura R\$ 6.000,00 (seis mil reais). Avaliação fiscal: R\$ 36.666,00 (trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais). O presente registro se refere a transmissão total do imóvel constante da matrícula. Macaé, 16 de julho de 2007. Eu, Gustavo Graeff Silva, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Marcelo Góes Ribas, Substituto. Custas: R\$ 334,77. (R). 1 ato RKI48553 ADA

Av3M8783: Nesta data, ex officio, (art.213, I da Lei nº 6.015/73): Proceda-se a presente averbação para consignar que onde constou "MATRÍCULA: 8783 (sete mil, setecentos e oitenta e dois)." leia-se "MATRÍCULA: 8783 (oito mil, setecentos e oitenta e três)." para tornar-se correto. Macaé, 05 de julho de 2021. Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, digitei e conferi. Eu, Valéria de Almeida Ribas, a Oficial, subscrevo.

Av4M8783: **REQUERENTE:** MARTHA ALVARENGA AGOSTINHO, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, C O N T I N U A N O V E R S O

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(Verso da Ficha continuação)

assinado pela requerente datado de 02/01/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O ÓBITO**, realizado em 09/07/2020 de Bueno Agostinho. **INSTRUÇÃO:** ato instruído da cópia, datada de 10/07/2020, da certidão de óbito Matrícula nº 092809 01 55 2020 4 00074 226 0034176 37, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Curatelas do 1º Distrito de Macaé - RJ. **Título protocolizado em 02/01/2023 sob o nº 50230.** EMOLS. R\$ 129,38; FETJ/RJ-(20%): R\$ 25,87; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,46; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,46; FUNARPEN-(4%): R\$ 5,17; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,57; ISS: R\$ 6,60. **TOTAL: R\$ 182,51. Macaé, 31/01/2023.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 23462 BDF.**

Av5M8783: **REQUERENTE:** MARTHA ALVARENGA AGOSTINHO, já qualificada. **FATO JURIDICO:** da alteração do nome por casamento ou por desquite, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO:** Escritos particulares autorizados em lei, assinado pela requerente datado de 02/01/2023. **DA AVERBAÇÃO:** A pedido do requerente acima, **AVERBA-SE O CPF** de MARTHA ALVARENGA AGOSTINHO, sob o nº 845.121.647-15. **INSTRUÇÃO:** ato instruído do Comprovante de Inscrição CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/10/2021. **Título protocolizado em 02/01/2023 sob o nº 50230.** EMOLS. R\$ 129,38; FETJ/RJ-(20%): R\$ 25,87; FUNDPERJ-(5%): R\$ 6,46; FUNPERJ-(5%): R\$ 6,46; FUNARPEN-(4%): R\$ 5,17; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 2,57; ISS: R\$ 6,60. **TOTAL: R\$ 182,51. Macaé, 31/01/2023.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22210, CPF nº 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 23463 BBE.**

R6M8783: **TRANSMITENTE:** BUENO AGOSTINHO, já qualificado. **ADQUIRENTE:** MARTHA ALVARENGA AGOSTINHO, já qualificada. **FATO JURIDICO:** dos atos de entrega de legados de imóveis, dos formais de partilha e das sentenças de adjudicação em inventário ou arrolamento quando não houver partilha. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO:** Certidão de Escritura Pública, lavrada sob o Livro 0007, Fls. 187/210. Ato nº.: 053 em 08/07/2021, e Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento, lavrada sob o Livro 0008, Fls. 250, Ato nº.: 057 em 18/11/2022, ambas lavradas pelo Cartório Córrego do Ouro - Notas e Registro Civil de Pessoas Naturais. **VALOR DECLARADO:** R\$ 60.696,64 (sessenta mil, seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e quatro centavos). **PARTE TRANSMITIDA:** o presente registro se refere a transmissão total que cabe ao espólio (Bueno Agostinho) do imóvel objeto da matrícula. **CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES (Lei nº 6.015/73, Art. 176, III, "5"):** a) Foi apresentada e fica arquivada a cópia da Guia de ITD nº da Guia.: 2021-2-009125-7-00, lançada em 27/01/2021; b) Busca de Indisponibilidade de Bens sob o nº 01605.23.01.31.01.213 em nome do transmitente, realizada em 31/01/2023, conforme dispõe o Provimento 012/2009. **Título protocolizado em 22/11/2022 sob o nº 49998.** EMOLS. R\$ 1.200,23; FETJ/RJ-(20%): R\$ 240,05; FUNDPERJ-(5%): R\$ 60,01; FUNPERJ-(5%): R\$ 60,01; FUNARPEN-(4%): R\$ 48,00; Lei Estadual nº 6.370/12 - (2%): R\$ 23,35; ISS: R\$ 61,18; Selo: R\$ 0,00. **TOTAL: R\$ 1.692,83. Macaé, 31/01/2023.** Eu, Maria Eduarda Amaral Bastos, Auxiliar de Cartório, Matrícula nº 94/22896, CPF nº 150.303.657-02, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/10682, CPF nº 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEHL 23609 BCE.**

CONTINUA NA FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

FICHA DE N° 02 DA MATRÍCULA 8783

R7M8783: **TRANSMITENTES:** MARTHA ALVARENGA AGOSTINHO, GILBERTO GONZAGA CARDARELLI e sua MULHER JACQUELINE AGOSTINHO CARDARELLI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** FERRO E ACO MACAE COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n° 35.822.682/0001-00, situada na Rua Dante Pessanha, n° 18, São José do Barreto, nesta cidade de Macaé/RJ. **FATO JURÍDICO:** da Compra Venda Pura e da Condicional. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO:** Escritos Particulares Autorizados em Lei, assinados pelas Partes e Testemunhas, emitido pela Cooperativa de Crédito Do Sul Do Espírito Santo – (SICOOB SUL), n° 2674376, datado de 20/12/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **PARTE TRANSMITIDA:** o presente registro se refere a transmissão 100% (cem por cento) do imóvel objeto da matrícula. **CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES** (Lei n° 6.015/73, Art. 176, III, “5”): a) Aquisição garantida por alienação fiduciária em razão de financiamento junto a credora, abaixo registrada, no valor de R\$ 103.300,56 (Cento e três mil, trezentos reais e cinquenta e seis centavos); b) Foi apresentada e fica arquivada a cópia da Guia do ITBI n° 55478/2024, recolhida em favor do Município de Macaé em 17/01/2024; c) Buscas de Indisponibilidade de Bens sob os n°s 01605.24.01.18.01.538, 01605.24.01.18.56.572 e 01605.24.01.18.45.563, em nome dos transmitentes, realizadas em 18/01/2024, conforme dispõe o Provimento 012/2009. **Título protocolizado em 18/01/2024 sob o n° 52665.** EMOLS. R\$ 1.640,99; FETJ/RJ-(20%): R\$ 328,19; FUNDPERJ-(5%): R\$ 82,04; FUNPERJ-(5%): R\$ 82,04; FUNARPEN-(4%): R\$ 65,63; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 32,78; ISS: R\$ 83,69. Selo: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 2.317,95. **Macaé, 09/02/2024.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula n° 94/22210, CPF n° 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/10682, CPF n° 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 74668 CEG.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

R8M8783: **DEVEDOR FIDUCIANTE:** FERRO E ACO MACAE COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EIRELI, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DO SUL DO ESPÍRITO SANTO – SICOOB SUL, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 32.467.086/0001-53, inscrito no NIRE sob o n° 32400011260, tendo sede no endereço Av. Dr. Aristides Campos, n° 355, Basileia, Cachorro de Itapemirim-ES. **FATO JURÍDICO:** da alienação fiduciária em garantia de coisa imóvel. **ESPÉCIE E ORIGEM DO TÍTULO REGISTRADO:** Escritos Particulares Autorizados em Lei, assinados pelas Partes e Testemunhas, emitido pela Cooperativa de Crédito Do Sul Do Espírito Santo – (SICOOB SUL), n° 2674376, datado de 20/12/2023. **VALOR DECLARADO:** R\$ 103.300,56 (cento e três mil, trezentos reais e cinquenta e seis centavos). **PRAZO DO FINANCIAMENTO:** 60 (sessenta meses); **ENCARGOS DO FINANCIAMENTO:** **TAXA DE JUROS:** a) Taxa de Juros (a.a.): 7,4424%; b) Taxa de Juros (a.m.): 0,6%; **PARTE TRANSMITIDA:** o presente registro se refere constituição de alienação fiduciária em garantia sobre 100% (cem por cento) do imóvel objeto da matrícula. **CONDIÇÕES E DEMAIS ESPECIFICAÇÕES** (Lei n° 6.015/73, Art. 176, III, “5”): as demais condições e especificações encontram-se descritas no contrato acima. **Título protocolizado em 18/01/2024 sob o n° 52665.** EMOLS. R\$ 1.640,99; FETJ/RJ-(20%): R\$ 328,19; FUNDPERJ-(5%): R\$ 82,04; FUNPERJ-(5%): R\$ 82,04; FUNARPEN-(4%): R\$ 65,63; Lei Estadual 6.370/12-(2%): R\$ 32,78; ISS: R\$ 83,69. Selo: R\$ 2,59; TOTAL: R\$ 2.317,95. **Macaé, 09/02/2024.** Eu, Jessica Ferreira do Nascimento, Auxiliar de Cartório, Matrícula n° 94/22210, CPF n° 109.944.957-06, a pedido da Oficial, digitei, conferi e realizei os lançamentos respectivos nos sistemas de informação. Eu, Marcelo Herculano Polati, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/10682, CPF n° 119.228.217-56, subscrevo dou fé e assino. **Selo Eletrônico Número: EEPY 74672 EFI.**

Marcelo Herculano Polati
Tabelião/Oficial Substituto
Matr. 94/10682

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital