



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que conforme PORTARIA CGJ nº2661/2023, publicado no D.O. em 15/12/2023, fica designado a partir desta data, como atual Responsável pelo Expediente do Serviço do 3º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo/RJ, a Dra. PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS, cadastrada sob o nº90/270.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fejt: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESM 35078 NBO

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ


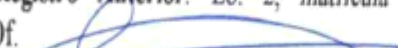
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br



Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		CNM: 089649.2.0060786-70	
		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA 60.786	FICHA 01
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO			

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do aptº 402 Bloco 03, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0080612, área privativa 56,70, área de uso comum de divisão proporcional de 19,70m² e área total de 76,40m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135 situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal nº 321504, que mede: 53,00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96,00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula nº10.099. São Gonçalo, 18 de março de 2015. Aux.  O Of. 

Av.01- Prot. nº 133.952 em 30/01/2015 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 12/12/2014, citado no parágrafo primeiro(1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 18 de março de 2015. Aux.  O Of.  SELO: EASY64374TCK

R.02 - Prot.133.952 em 30/01/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO


Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.



CNM: 089649.2.0060786-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.786	01
	VERSO

INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE: FERNANDA MATEUS DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 08/09/1989, electricista e assemelhados, portadora da carteira de identidade nº 248919326 expedida por SSP/RJ em 29/11/2006 e do CPF 133.285.237-82, residente e domiciliada em Rua Jair Pacheco, 23 Lt 5, Pacheco em São Gonçalo/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 12/12/2014 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. VALOR DO TERRENO: R\$8.061,20. VALOR DO CONTRATO: R\$ 118.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 31.487,93 Recursos Próprios; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 25.000,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; R\$61.512,07 Valor do Financiamento concedido pela CAIXA. **OBS**: O ITBI - Foi pago na Internet-Bank Caixa, em 24/12/2014, no valor de R\$ 187,58, através da guia 6905/2014. BIB e Consulta de informação nº 0174215022752454 e 0174215022718241 e CNIB - Código: 96be.0a3a.9eab.0dae.f50d.7806.6fd1.bda8.bc72.88cf em 27/02/2015. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de março de 2015. Aux.  O Of. SELO: EASY64377GSU

R.03 - Prot. 133.852 em 30/01/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTES: FERNANDA MATEUS DA SILVA, qualificada anteriormente. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.02. VALOR DO MUTUO: R\$ 61.512,07. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante Novo - Prazos total em meses:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

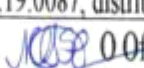
E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

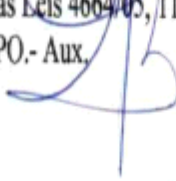

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		<p>CNM: 089649.2.0060786-70</p>	
		<p>REGISTRO GERAL</p>	
<p>CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO</p>		<p>MATRÍCULA</p> <p>60.786</p>	<p>FICHA</p> <p>02</p>

Amortização: 360; Construção/legalização: 25; Taxa de Juros % a.a - Nominal: 5,5000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 427,16 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FGAB: R\$ 8,53 = Total: R\$435,69. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 12/01/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 117.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de março de 2015. Aux.  O Of. SELO: EASY64380XNU

Av.04 - Prot.138.178 em 30/10/2015 - Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. **291, Bloco 03 apto. 402**, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 56,70m2, inscrição municipal n.º 321504105. Certidão de Averbação n.º 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu HABITE-SE de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretario de Concessão e Licenciamento de Obras Fabio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivada. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59376XPO.- Aux.  O Of. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CNM: 089649.2.0060786-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.786

FICHA

02

VERSO

Av.05 - Prot. 179.765 em 14/02/2023 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 20/12/2022, procedo a averbação do estado civil da proprietária, para: **CASADA** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FRANKCIMAR SOUZA DA MOTA, passando a assinar FERNANDA MATEUS DA SILVA DA MOTA. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75664MZR. - Aux. R.E.

Av.06 - Prot. nº 179.547 em 31/01/2023 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 20/12/2022 em sua cláusula 2, procedo a averbação da baixa e cancelamento da Alienação objeto do R.03. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 14 de janeiro de 2023. SELO: EEJL75665ADU. - Aux. R.E.

R.07 - Prot.179.547 em 31/01/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** FERNANDA MATEUS DA SILVA DA MOTA, antes qualificada, assistida de s/m FRANKCIMAR SOUZA DA MOTA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/07/1990, administrador, filho de Maria da Conceicao Souza da Mota e Jose Luiz Pereira da Mota, e-mail: frankoficina@hotmail.com, portador(a) de CNH nº 05215410509, expedida por Órgão de Trânsito/RJ em 11/12/2020 e do CPF 140.638.007-50. **ADQUIRENTE:** RENATO ALVES SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/03/1979, eletricista, filho de Carmelita Alves da Silva e Jorge Alves Santos, e-mail: re15041975@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 121668271, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 15/10/2019 e do CPF 086.909.787-39, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Minas Gerais, 619, Brasilândia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 20/12/2022 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente


Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

	ESTADO DO RIO DE JANEIRO	CNM: 089649.2.0060786-70	
	PODER JUDICIÁRIO	REGISTRO GERAL	
	COMARCA DE SÃO GONÇALO		
	REGISTRO DE IMÓVEIS	MATRÍCULA	FICHA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO	60.786	03	
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO			
<p>Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual, CCFGTS – Programa casa verde e amarela – PCVA - com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no.5.049 de 29.06.1966.- VALOR DO CONTRATO: R\$ 216.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 166.800,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 49.200,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS.- OBS: ITBI – Pago em 13/02/2023, no valor de R\$ 4.365,45, através da guia 148/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223021451526; 0174223021428523; CNIB: 682e.1f7b.7e43.a3fa.3º1b.d889.f1c5.1f0b.8f53.9ad4 consultados em 14/02/2023.- Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75666XTJ.- Aux. R. E.</p>			
<p>R.08 - Prot.179.547 em 25/01/2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE: RENATO ALVES SANTOS, qualificado anteriormente. CREDOR FIDUCIARIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.07. VALOR DO MUTUO: R\$ 172.800,00. Sendo R\$ 6.000,00 Despesas. Sistema de Amortização: Tabela SAC. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa Contratada % (a.a) – Nominal: 7.6600 – Efetiva: 7.9347. Nominal (a.m.): 0.6364 – Efetiva (a.m.): 0.6383. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$ 1.514,46 + Taxa de Administração: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 60,08 = Total: R\$ 1.599,54. - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 23/01/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 216.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: <u>Foram apresentadas as certidões</u></p>			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

CNM: 089649.2.0060786-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.786	03
	VERSO

previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 14 de fevereiro de 2023. SELO: EEJL75667TZA. - Aux. R. E.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 181.797 de 01/06/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **RENATO ALVES SANTOS**, qualificados anteriormente, realizadas nos dias 03/07/2023, 05/07/2024, 24/07/2023 e 04/09/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº **231676 e 231715**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 05/07/2023 e 04/09/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude dos mesmos, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 05/01/2024, 08/01/2024 e 09/01/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº334580, 334581 e 334582, edição/ano: 1273/2023, 1274/2023 e 1275/2023, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844442842420-2**. Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNDPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,49 São Gonçalo, 29 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF73382SQO. Esc. R.E.

Av.10 - Prot. 188.013 em 19/04/2024 - Na conformidade do documento datado de 15/04/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060786-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

60.786

04

imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **RENATO ALVES SANTOS**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 1937/2024, no valor de R\$4.456,94(base de cálculo R\$220.477,99).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 29 de abril de 2024. SELO: EESM34707SNM. Esc. *Chagas R.E.*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Paloma Pereira Souza Rufino Martins

Responsável pelo Expediente

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60786 / CNM: 089649.2.0060786-70 / Recibo: 126863 / Data da Certidão: 30/04/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8KRCM-LGE3E-R4SQ5-FX7RF>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA