



FLS
03

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL – ITAMBÉ - PERNAMBUCO TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS.

Endereço: Avenida Eliud Falcão, nº 86 – Centro. CEP 55920-000
Telefone: (81) 9.8907-2783

Bel. Antônio Severino de Paiva Filho
Tabelião e Oficial

Bel. Cristiano Silvestre dos Santos
Tabelião Substituto

Tássia Gysel de Moraes Paiva
Tabeliã Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073593.2.0003189-81

PROTOCOLO



2024-001111

ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, Estado Pernambuco, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 3.189

LOTE DE TERRENO N.º 0172, SITUDO NO SETOR 02, QUADRA 029, DA AVENIDA MONSENHOR JÚLIO MARIA, NA VILA DE IBIRANGA, DESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB N.º 03.02.029.0172.001, MEDINDO 7,45 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS; 18,20 METROS DE COMPRIMENTO EM CADA UM DOS LADOS, DIREITO E ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 135,59M², CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM O PROLONGAMENTO DA CITADA RUA; PELOS FUNDOS, COM QUINTAIS DE CASAS SITUADAS NA RUA JOSÉ DA CRUZ GOUVEIA; PELO LADO DIREITO FAZ LIMITE COM O COMAL E PELO LADO ESQUERDO, COM A CASA N.º 225, CADASTRADA SOB O N.º 03.02.029.0068.001, PERTENCENTE A JOSÉ REINALDO DE SOUZA. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: - O MUNICÍPIO DE ITAMBÉ/PE. CNPJ/MF N.º 10.150.050 /0001-09. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: - R-1-349, ÀS FLS. 34, LIVRO 2-E. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2016.

AV-001-003189-NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, DATADA DE 30.12.2015, E DO HABITE-SE N.º 86/2015, DATADO DE 30.12.2015, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL, DESTA CIDADE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, POR EDSON MANOEL DOS ANJOS, MOTORISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N.º 663472-SSP/PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB O N.º 694.468.657-00, CASADO, CONFORME CERTIDÃO EXPEDIDA PELO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DA CIDADE DE SANTA RITA/PB, EM DATA DE 10.02.1982, SOB CASAMENTO N.º 2624, ÀS FLS. 172, DO LIVRO B-09, COM FATIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, DO LAR, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N.º 1713444-SSP/PB E INSCRITA NO CPF/MF SOB O N.º 952.371.604-25, AMBOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CENTRO CÍVICO, N.º 31, NA CIDADE DE JURUPIRANGA/PB, A CASA RESIDENCIAL N.º 251, SITUADA NO SETOR 02, QUADRA 029, LOTE N.º 0172, DA AVENIDA MONSENHOR JULIO MARIA, DO DISTRITO DE IBIRANGA, DESTE MUNICÍPIO, CADASTRADA SOB O N.º 03.02.029.0172.001.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Emido por: ANTONIO SEVERINO DE PAIVA FILHO

Estado de Pernambuco



Página 1 de 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 2750340

CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, MURADA DE FRENTE COM PORTÃO, TERRAÇO GRADEADO DE FRENTE, TENDO NESTE UMA PORTA DE MADEIRA QUE DAR ACESSO AO INTERIOR DA CASA, SALA ÚNICA, TRÊS QUARTOS, SENDO UM COM SUÍTE, COZINHA, BANHEIROS E WC INTERNOS, PISO DE CERÂMICA, TRÊS JANELAS DO LADO ESQUERDO E CINCO JANELAS DO LADO DIREITO, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDRÁULICA, FORRADA DE GESSO, QUINTAL MURADO, EDIFICADA EM TERRENO FOREIRO AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, MEDINDO 62,73M², DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESSENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 07 DE JANEIRO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 7 DE JANEIRO DE 2016.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-002-003189-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA AO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, N.º 8.4444.1171497-1, DATADO DE 19 DE FEVEREIRO DE 2016, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI N.º 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI N.º 5.049, DE 29/06/1966, O IMÓVEL A QUE SE REFERE O AV-1-3189, FOI ADQUIRIDO PELO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE IZAURINO JOAQUIM DA SILVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 02.09.1984, MOTORISTA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE N.º 3096948-SSP/PB E DO CPF/MF N.º 063.912.934-06, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARTUR T. MELO, 220, CENTRO, IBIRANGA, ITAMBÉ/PE, POR COMPRA FEITA AO PROPRIETÁRIO EDSON MANOEL DOS ANJOS E SUA ESPOSA FÁTIMA APARECIDA DA SILVA DOS ANJOS, ACIMA QUALIFICADOS, PELO PREÇO DE R\$.95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), AVALIADO PELA PMI, EM 22.02.2016, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTO EM LEI. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 22 DE FEVEREIRO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

R-003-003189-PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO R-2-3.189, O PROPRIETÁRIO IZAURINO JOAQUIM DA SILVA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL ORA ADQUIRIDO, À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$.74.440,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$.93.050,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; PRAZO EM MESES: AMORTIZAÇÃO: 360; TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 5.0000. EFETIVA: 5,1161; ENCARGOS INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J): R\$. 399,61. SEGUROS: R\$.15,35. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00. TOTAL: R\$.414,96. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 19.03.2016; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 4. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO, CUJA CÓPIA FICAR ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, PARA OS DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 22 DE FEVEREIRO DE 2016. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 22 DE FEVEREIRO DE 2016.

DATA: 5 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-003189-PROCEDE-SE A COMPETENTE AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO OFÍCIO N.º 155109/2020, DATADO EM 24 DE AGOSTO DE 2020, A INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305 /0001-04, NESTE ATO REPRESENTADO POR GILBERTO SILVA NUNES, CONFORME ASSINATURA DIGITAL. SOLICITA O PROCEDIMENTO PREVISTO NO ART. 26, § 1º DA LEI N.º 9.514/97, REFERENTE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA INCIDENTE SOB O R-3- DA PRESENTE MATRÍCULA SOB

135
02

N.º 3189, CUJA CÓPIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO PARA DEVIDOS FINS. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. ITAMBÉ, 05 DE OUTUBRO DE 2020. EU, CLEIDSON DE JESUS DE ALBUQUERQUE RIBEIRO, OFICIAL SUBSCREVI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 5 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2024.
AV-005-003189-CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO DO CREDOR, QUALIFICADO NO R-3-3189, FICA CANCELADO O REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 11 DE MARÇO DE 2024.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2024.
AV-006-003189-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/02/2024, FORMULADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI CONSOLIDADA EM FAVOR DA CREDORA E PROPRIETÁRIA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO LEI N.º 759, DE 12/08/1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI N.º 1259, DE 19/02/1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NESTA DATA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, POR SEU REPRESENTANTE LEGAL MILTON FONTANA, GERENTE DE CENTRALIZADORA, TENDO SIDO INFORMADO QUE O VALOR DA CONSOLIDAÇÃO É R\$. 98.652,34, COM BASE NO VALOR DA GARANTIA E O IMÓVEL AVALIADO PELA PMI PELO PREÇO DE R\$. 98.652,34, EM 15/02/2024, RECOLHIDO O ITBI RESPECTIVO NO VALOR DE R\$ 2.959,57. O DEVEDOR IZAURINO JOAQUIM DA SILVA, FOI NOTIFICADO POR EDITAL, ATRAVÉS DO CARTÓRIO DE REGISTRO E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM DATA DE 20/10/2023, CONFORME NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL REGISTRADA NO LIVRO B, Nº 17, ÀS FLS. 48, SOB O NÚMERO DE ORDEM 2.107. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITAMBÉ - PE. 11 DE MARÇO DE 2024.

TERMO DE RESPONSABILIDADE:

Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei n.º 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073593.DKT11202301.00281
Data: 13/03/2024 00:00:00
Consulte autenticidade em <http://www.tjpe.jus.br/selodigital>



Itambé - PE, 13 de Março de 2024

SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DE ITAMBÉ
ANTÔNIO SEVERINO DE PAIVA FILHO
Av. Eliud Falcão, 86 - Centro - Itambé-PE - Fone: (81) 98907-2783 - CEP: 55920-000 - tabantonioipaivafilho@hotmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - Não informado
CONTROLE: 2024-000261
Itambé-PE, 13/03/2024 16:46:49
EMOL R\$ **70,20 TSNR R\$ *15,60
FERC R\$ **7,80 ISS R\$ **0,00
SELO DIGITAL: 0073593.DKT11202301.00281
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpe.jus.br>
CRISTIANO SILVESTRE DOS SANTOS - SUBSTITUTO

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	70,20
TSNR	15,60
FERC	7,80
ISS	0,00
FERM	0,78
FUNSEG	1,56
TOTAL	95,94

AAA 2750341

