


**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
181.785Folha
01

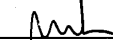
LIVRO nº 2 - Registro Geral

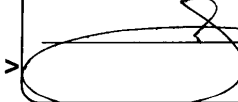
26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 31 (trinta e um), localizada no 3º pavimento da torre 3 (Roma), bloco D, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e área comum de uso exclusivo do apartamento nº 1; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 33 do bloco C; e lado esquerdo com apartamento número 33; cadastrado na municipalidade local sob nº 347.301. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GABRIEL MARTINS DA SILVA**, RG nº 44.397.335-0-SP, CPF nº 434.552.038-09, brasileiro, solteiro, nascido em 27/06/1995, mecânico, residente e domiciliado na Rua Rio Paraguai, 1151, bloco 6A, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.193/172552, de 09/12/2016, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000005801184. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181785 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 102.653,31 (cento e dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e trinta e um centavos), nos termos do registro nº 194/172552. Selo digital: 11249033100000000649418S. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181785 - Prenotação nº 596.367, de 23/11/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **GABRIEL MARTINS DA SILVA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação nos dias 30/01/2024, 31/01/2024 e 01/02/2024, conforme certidão datada de 27 de fevereiro de 2024. Valor venal de R\$ 98.951,53. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 11 de abril de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001205335242.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0181785-24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRc=23131744782154536433076>


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181785; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
596367

Ribeirão Preto, 11 de Abril de 2024.


 Selo digital: 1124903C3000000120533824C.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

v

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (23131744782154536433076)

PROTOCOLO Nº: 596367 Data/hora: 11/04/2024

Nº Registro: 181785

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=23131744782154536433076>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=23131744782154536433076>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA