

MATRÍCULA

151.352

FICHA

01

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL****IMÓVEL:** Rua São Francisco, parte do lote nº 12, da quadra nº 22 - Vila Augusta.

Um terreno urbano, situado neste município, com frente para a Rua São Francisco, constituído por parte do lote nº 12 da quadra nº 22, do loteamento denominado Vila Augusta, de forma regular, medindo 5,00 metros de frente e fundos, por 28,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 140,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 09, no outro lado com parte restante do mesmo lote nº 12, de propriedade de Ana Maria de Almeida Gonçalves dos Santos (matrícula nº 82.871); e, nos fundos com parte do lote nº 11, localizado pelo lado ímpar da numeração predial, delimitado pelas Ruas: São Francisco, Coronel Américo Batista, Mandaguari e Itajuba, da qual dista 27,00 metros.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 175.669.

**PROPRIETÁRIA:** MARIA DAS DORES RIBEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 28.500.948-SSP/SP, CPF/MF nº 747.024.328-34, residente e domiciliada neste município, na Rua São Francisco nº 2.203.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/78.000 de 05 de junho de 1992 (matrícula aberta por certidão de 20 de setembro de 2012, extraída da escritura pública de 07 de fevereiro de 1994 - livro nº 617, fls. 146/151 - lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP). Ribeirão Preto, 20 de março de 2013. (prenotação nº 356.328 de 15/02/2013).

O Oficial Substituto: , (Rodrigo Garcia Camargo).

**R.01/151.352 - VENDA E COMPRA.**

Em 20 de março de 2013- (prenotação nº 356.328 de 15/02/2013).

Por certidão de 20 de setembro de 2012, extraída da escritura pública de 07 de fevereiro de 1994 (livro nº 617, fls. 146/151), lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto/SP, **MARIA DAS DORES RIBEIRO**, já qualificada, **VENDEU** a **ANA MARIA GUIMARÃES**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 25.571.658-8-SSP/SP, CPF/MF nº 175.347.098-65, residente e domiciliada neste município, na Rua Coronel Américo Batista nº 2.258, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **CR\$ 280.000,00** (duzentos e oitenta mil cruzeiros reais). Valor venal R\$ 41.700,23.

O Oficial Substituto: , (Rodrigo Garcia Camargo).