

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

O oficial

IMÓVEL:- UM TERRENO designado por lote nº 01 do loteamento denominado - Jardim Tonelli, situado no município de Araçoiaba da Serra, desta comarca, medindo 11,00 metros em reta para a rua Manoel Vieira, antiga rua - nº 01, mais 9,00 metros em curva de confluência dessa rua com a Estrada Municipal de Araçoiaba da Serra, pelo lado direito onde mede 50,00 metros com o lote nº 02; pelo lado esquerdo, onde mede 41,00 metros, em - reta com a Estrada Municipal, com a qual faz esquina; e nos fundos, onde mede 20,00 metros, com o lote nº 10, encerrando a área de 982,58 metros quadrados. PROPRIETÁRIA:- COMERCIAL CONSTRUTORA MONTE SANTO LTDA., pessoa jurídica, legalmente representada, com sede nesta cidade, portadora do CGC/MF sob o nº 45.862.547/0001-35. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 42.486, de ordem, Livro 3-AE, em 30/07/1975, e loteamento inscrito sob nº 70, Livro 8-F, ambas deste Cartório, Sorocaba, 15 de fevereiro de 1980. O Escrevente Autorizado Mário Miguel Hoffart (Mário Miguel Hoffart)-----

R.1-14.074, em 15 de fevereiro de 1980.

TRANSMITENTES:- COMERCIAL E CONSTRUTORA MONTE SANTO LTDA., acima qualificada. ADQUIRENTE:- MAURO ANTUNES PINTO, brasileiro, casado em comunhão de bens com ANA VIEIRA PINTO, agricultor, portador do CPF/MF sob o nº 027.120.408/72, residente e domiciliado em Araçoiaba da Serra, desta Comarca. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, Livro 50, fls. 33, em 25 de janeiro de 1980. VALOR:- Cr\$68.780,06. O Escrevente Autorizado Mário Miguel Hoffart (Mário Miguel Hoffart)-----

R.2-14.074, em 08 de Setembro de 1986.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexos de Araçoiaba da Serra, desta comarca, em 21 de Janeiro de 1981, no Livro nº 111, fls. 50/51, os proprietários MAURO ANTUNES PINTO, agricultor, RG-SP nº 3.658.794 e sua mulher ANA VIEIRA PINTO, do lar, RG-SP. 14.936.093, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Prof. Toledo, nº 987, município de Araçoiaba da Serra-SP., inscritos no CPF/MF em conjunto sob nº 027.120.408/72, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à RUTH DE MOURA PONTES, bancaria, RG-SP 8.493.920, brasileira, maior, solteira, residente e domiciliada à rua Manoel Vieira, cx. 7, município de Salto de Pirapora-SP., inscrita no CPF/MF sob nº 752.582.008/25, pela importância de Cr\$90.000,00 moeda antiga, (Cz\$90,00), VALOR VENAL: Cz\$1.404,21. INSCR. CADASTRAL 1.726.

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado, _____ (Décio Fogaça Leite)
D.Cz\$51,90 - E.Cz\$14,01 - C.S. Cz\$10,38 - Total Cz\$76,29.

Av.3-M.14.074, em 08 de Setembro de 1986.

Por requerimento datado de 29 de Agosto de 1986, com firmas reconhecidas no Cartório de Registro Civil e Anexos de Araçoiaba da Serra, d/comarca, pediu-se averbar que o imóvel objeto desta matrícula está Cadastrado na Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, d/comarca, sob nº 00-0000000 49-000003558-1-97, conforme IPTU do presente exercício.

O Escrevente Autorizado, _____ (Décio Fogaça Leite).
D.Cz\$7,00 - E.Cz\$1,89 - C.S. Cz\$1,40 - Total Cz\$10,29.

Av.4/m.14.074, em 15 de setembro de 1.986.-

No imóvel objeto desta matrícula, EXISTE UM PRÉDIO EM FASE DE CONSTRUÇÃO, com frente para a Rua Manoel Vieira.- Conforme o requerido datado de 09-09-86, e Alvará de Licença nº 224/86, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, em 08-06-86, o qual, fica microfilmado neste Cartório.-

O escrevente autorizado, _____ (Zezualdo Antonio Claudio).J.J.-
D. Cz\$ 7,00 - E. Cz\$ 1,89 - C. S. Cz\$ 1,40 - Total Cz\$ 10,29.-

R.5/m.14.074, em 15 de setembro de 1.986.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos do município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, em 23-07-81, Lº 113, fls. 43v/44v., a proprietária RUTH DE MOURA PONTES, bancária, RG-SP 8.493.920, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Araçoiaba da Serra, inscrita no CPF. 752.582.008-25; transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a WALTER GARCIA FERNANDES, comerciante, RG-SP. 4.461.288, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77,---

(VIDE FOLHA 02).-

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 **850** REGISTRO GERAL

O oficial

com LUCI DE PONTES GARCIA, residente e domiciliado a rua Manoel Vieira, --
Cx. 7, em Araçoiaba da Serra/SP., inscrito no CPF. 369.769.898-20; pela --
importância de Cr\$300.000,00 (Cz\$300,00).- Valor Venal Cz\$18.237,03.-
O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.J.-
D. Cz\$ 387,90 - E. Cz\$ 104,73 - C. S. Cz\$ 77,58 - Total Cz\$ 570,21.-

Av.6/m.14.074, em 15 de setembro de 1.986.-
O prédio em fase de construção, objeto desta matrícula, FOI CONCLUÍDO, e
recebeu o nº 34 da Rua Manoel Viera, com a área construída de 99,00 me--
tros quadrados.- Conforme o requerido datado de 29-08-86, Auto de Visto--
ria Habite-se nº 224/86, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba
da Serra, em 03-06-86, Certidão expedida pela mesma Prefeitura em 8-7-86,
e Certidão Negativa de Débito - CND - nº 434946, expedida pela agência Lo--
cal do IAPAS, em 31-07-86, a qual, fica microfilmada neste Cartório.- Va--
lor Cz\$10.487,26.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.J.-
D. Cz\$ 57,40 - E. Cz\$ 15,49 - C. S. Cz\$ 11,48 - Total Cz\$ 84,37.-

R.7/14.074, em 28 de julho de 1.987.-

TÍTULO:- DOAÇÃO.-

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas Local, em 27/07/87, L01058
Fls 137, WALTER GARCIA FERNANDES, comerciante, RG nº 4.461.288-SSP/SP e
CIC nº 369.769.898/20 e sua esposa LUCI DE PONTES GARCIA, professora, --
RG nº 8.853.724-SSP/SP e CIC nº 062.804.108/03, brasileiros, casados no--
regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 proprietários, domici--
liados em Araçoiaba da Serra, d/Comarca, transmitiram por doação o imóvel
objeto desta matrícula, ã WALTER JOSÉ GARCIA, nascido aos 25/07/72; LU--
CIANA CRISTINA DE PONTES GARCIA, nascida aos 20/10/76 e LILIAN REGINA DE
PONTES GARCIA, nascida aos 02/03/78, todos estudantes, brasileiros, resi--
dentes e domiciliados em Araçoiaba da Serra, d/Comarca, ã Rua Manoel Vie--
ra nº 2.100, sendo eles representados pelos seus pais acima citados e --
(vide verso)

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

02

VERSO

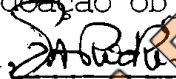
e inscritos no CPF sob nº 369.769.898/20, como dependentes, pela importância de Cz\$ 42.000,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Zezualdo Antonio Claudio).L.JO.-

D.- Cz\$ 1.018,80- E.- Cz\$ 275,08- C.S.-Cz\$ 203,76-Total- Cz\$ 1.497,64.-

Av.8-14.074, em 30 de julho de 1996.

De conformidade com o R.Mandado dado e passado nesta cidade, em 08 de maio de 1996, pela MM. Juíza de Direito da 1a. Vara Cível, desta Comarca, extraído dos Autos de Ação Revocatória, Processo nº 283/89, ajuizado por BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. face a MADEIRAS PARANAÍTA LTDA., LUCI DE PONTES GARCIA e WALTER GARCIA FERNANDES, consta que por R.Sentença proferida aos 22 de março de 1995, a qual transitou em julgado, foi determinado o CANCELAMENTO da doação objeto do R.7 desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria A. Rodrigues dos Reis)AP.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.09-14.074, em 20 de julho de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LUCI DE PONTES GARCIA, CPF. nº 062.804.108-03, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201507.0114.00062397-IA-160, em 13/07/2015, às 17:46:32, Processo nº 01293000620015150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 283.454 - 15/07/2015)

(ti/s)

Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.10-14.074, em 13 de maio de 2016.

Procede-se a presente, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WALTER GARCIA FERNANDES, CPF/MF nº 369.769.898-20, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201603.0717.00116368-IA-409, em 28/04/2016, às 15:03:53, Processo nº 01293000620015150109, da Central de Indisponibilidade, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 294.415 - 29/04/2016)

(ti/m)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

Av.11-14.074, em 11 de outubro de 2016.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WALTER GARCIA FERNANDES, CPF. nº 369.769.898-20, em atenção ao disposto no item 11, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 201609.0215.00182974-IA-360, em 05/10/2016, às 09:22:49, Processo nº 00365007520095150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 404.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 300.251 - 06/10/2016)

(ti/s)


Tiago Aurélio Barbosa
Escrevente Autorizado
Marco Antonio Salum Ferreira/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial Substituto/Substituta

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

03

VERSO

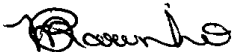
Av.12-14.074, em 29 de abril de 2020.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 27 de abril de 2020, expedida pelo 1º Ofício Cível local, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 10237299020148260602, tendo como exequente: ALIOMAR NICARETTA, CPF/MF nº 362.685.931-20; e, como executado: WALTER GARCIA FERNANDES, CPF/MF nº 369.769.898-20, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$16.469,77, ficando nomeado como depositário: Walter Garcia Fernandes. (A.J.) (Protocolo nº 347.460 - 27/04/2020)

(mi/cs)

Selo Digital nº 112607321KR000137527RI203



Michele Dutra Rocha Marinho
Escriturante Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.13-14.074, em 24 de fevereiro de 2021.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a WALTER GARCIA FERNANDES, CPF. nº 369.769.898-20, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202102.0417.01478104-IA-000, em 04/02/2021, às 17:51:08, Processo nº 00419797420168260100, emissor da ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Paulo - São Paulo - Central - 6 Ofício Cível, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, Seção XI, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 359.162 - 05/02/2021)

(cv/mjc)

Selo Digital nº 112607331IA000216541KJ213

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

14.074

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.14-14.074, em 29 de abril de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

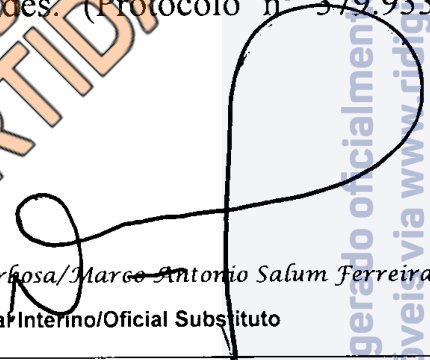
De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 29 de março de 2022, expedida pelo 6º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0041979-74.2016.8.26.0100, tendo como exequente: BANCO PAULISTA S/A, CNPJ nº 61.820.817/0001-09; e, executado: WALTER GARCIA FERNANDES, CPF/MF nº 369.769.898-20, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$5.413,69; ficando nomeado como depositário: Walter Garcia Fernandes. (Protocolo nº 379.933 - 30/03/2022 - Penhora Online)

(m/di)

Selo Digital nº 112607321GP000360305VP221


Eduardo Soncin

Escrevente Autorizado


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira

Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital