

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0080/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 05 de MARÇO de 2026, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.fabiobarbosaleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FABIO GONCALVES BARBOSA

CPF: 036.503.789-30

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PR

Nº DA INSCRIÇÃO: 12/042 L

TELEFONE: 0800-707-9272

E-MAIL: contato@fabiobarbosaleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Duque de Caxias, 280, Centro - Cx. Postal 37 – Araruna/PR - CEP 87.260-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.fabiobarbosaleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: FABIO GONCALVES BARBOSA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.fabiobarbosaleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 05/03/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 10/03/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~", . acento (') ^o a" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);

- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

- Tributos: O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- Condomínio: O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel (valor disponível para consulta na página do anúncio do imóvel) e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.1.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, por meio do Atender Habitação (<https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>), conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 19 _____ de FEVEREIRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0080 / 0325**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.02.2026 a 05.03.2026, no site www.fabiobarbosaleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FABIO GONCALVES BARBOSA, no endereço Rua Duque de Caxias, 280, Centro - Cx. Postal 37 – Araruna/PR - CEP 87.260-000, telefone 0800-707-9272, no horário de atendimento das 8h0012h0013h3017h30, contato@fabiobarbosaleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 05.03.2026, 10:00h, no site www.fabiobarbosaleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 10.03.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 10/03/2026. Outras informações nos telefones 0800-707-9272.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0080 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	MAIS PARQUE IPE	RUA EM PROJETO H N. SN Apto. 804, BL 05 VG 175 LT 01 QD J	SENADOR NILO COELHO	Apartamento, 47,67 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 107925 Matrícula: 96721 Ofício: 1.	8444435648374	43.568,30	75.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	COND RES JARDIM PRIMAVERA	RUA DEPUTADA SELMA BANDEIRA N. 242 Apto. 101, BL 03 VG 40	ANTARES	Apartamento, 77,41 m2 de área total, 63,3 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29622613 Matrícula: 11581 Ofício: 3.	1555540032870	140.361,40	223.000,00
3	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DOS IPES	RUA PROJETADA O N. 86 Apto. 002, BL 04	BENEDITO BENTES	Apartamento, 62,75 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29637395 Matrícula: 18320 Ofício: 3.	8787705868366	94.815,14	160.000,00
4	COND RES RESERVA DAS AGUAS	RODOVIA AL-105 N. 330, CS 139 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 79,25 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 89,96m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29670905 Matrícula: 207890 Ofício: 1.	8787715433664	111.816,50	185.000,00
5	COND RES MAR DE ESPANHA COSTA DA LUZ	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 278 Apto. 103, BL 13 PAV 01 VG 117	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29636479 Matrícula: 179789 Ofício: 1.	8787701928119	106.667,03	180.000,00
6	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 501, BL 12	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787714864076	104.296,65	176.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671732 Matrícula: 206806 Ofício: 1.			
7	RES MARSELHA	RUA DOS NAMBUS N. 62 Apto. 104, BL 16 VG 141	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 51,58 m2 de área total, 41,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29671799 Matrícula: 208857 Ofício: 1.	8787716408850	111.816,50	185.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA EM PROJETO N. SN, LT 49 QD 04	CENTRO	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 110104000024 Matrícula: 38376 Ofício: 1.	8444436352959	27.302,80	47.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA MANOEL FIRMINO DOS SANTOS N. 259, QD D	DEPUTADO BENEDITO DE LIRA	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030400422001 Matrícula: 18369 Ofício: 1.	8444405300671	108.080,77	175.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	RES GOLDEN NOVA AMAZONAS	RUA LAGO DO TESTE - ESTRADA CARLOS BRAGA KM 08 N. SN, LT 11 QD 38	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 018031 Matrícula: 16646 Ofício: 1.	8787711289763	81.964,82	140.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 202, BL 11	PLANALTO	Apartamento, 50,72 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782308 Matrícula: 58451 Ofício: 3.	1787700842247	123.366,97	196.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	COND RES VIVA ALAGOINHAS	RUA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN Apto. 303, BL 23	CATU	Apartamento, 43,65 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020461723015 Matrícula: 15577 Ofício: 1.	8555539193855	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA LAS VEGAS N. 58, LT 20A QD 24	LOTEAMENTO MARIANA	Casa, 86,35 m2 de área total, 86,35 m2 de área privativa, 164,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 519000580000 Matrícula: 44770 Ofício: 1.	8444433173220	183.691,35	300.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND 02 SOLAR DE MAIORCA	RUA PRINCIPAL DE PORTAL DE ABRANTES N. SN Apto. 103, BL 12 VG 169	FAZENDA BOMFIM	Apartamento, 48,57 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2042903 Matrícula: 51808 Ofício: 1.	8787709678545	100.741,08	170.000,00
15	RES HAVANA	RUA NOVA DO LIMOEIRO N. SN, CS 07 QD 02 LT 44A	JARDIM LIMOEIRO	Casa, 47,7 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 160,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2040270 Matrícula: 41090 Ofício: 2.	8787705183550	103.585,54	174.800,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CONDOMINIO PARQUE VIVER ESTILO	QD B - RUA DA PENHA N. SN Apto. 001, BL 02	CONCEICAO	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01095651020179 Matrícula: 55074 Ofício: 1.	8555512517960	75.015,87	129.500,00
17		RUA 7 N. 136, LT 136 QD D	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m2 de área total, 46,45 m2 de área privativa, 102,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787710397406	71.080,90	124.000,00

				2939444 Matrícula: 110927 Ofício: 1.			
18		AVENIDA MARIO VENTURA N. 1400, LT 01 QD 07	NOVA ESPERANCA	Terreno, 164,63m2 de área do terreno. IPTU: 2931877 Matrícula: 60979 Ofício: 2.	8444427352755	43.568,30	75.000,00
19	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	AVENIDA MARIO VENTURA N. 1000, LT 22 QD 18	NOVA ESPERANCA	Casa, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 2926300 Matrícula: 61312 Ofício: 2.	8444427615551	125.113,59	207.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	COND FAMILY RES PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 332 Apto. 04, TORRE 18	CAJI	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 4019600332R004 Matrícula: 23295 Ofício: 1.	8555507372401	94.815,14	160.000,00
21	COND SUPREMO FAMILY CLUB - ED PRESTIGE	AVENIDA SANTOS DUMONT N. 1893 Apto. 301, BL 04	CENTRO	Apartamento, 75,1 m2 de área total, 75,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4006601893D301 Matrícula: 36266 Ofício: 1.	1444410155392	230.360,07	361.454,42
22	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 407, TORRE 02 VG 70	CENTRO	Apartamento, 81,24 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370B407 Matrícula: 35655 Ofício: 1.	1555532673578	235.499,74	369.518,99

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA DAS BROMELIAS N. 683, LT 19 QD 22	TROPICAL VILLE	Terreno, 455m2 de área do terreno. IPTU: 0613900683001 Matrícula: 25520 Ofício: 1.	1444419139705	164.427,09	258.000,00

Estado: BA							
Cidade: MARIA QUITERIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND MORADAS CLLUB AZALEIAS	ESTRADA VICINAL N. 292, CS 292 QD F	GLEBA D	Casa, 43,58 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01106004010292 Matrícula: 70382 Ofício: 1.	8555534622782	94.222,54	159.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	ED VIRGEM - COND VIVENDAS DO IGUATEMI	RUA TOMAZ GONZAGA N. SN Apto. 204, BL 74	DIST SAO CAETANO	Apartamento, 51,44 m2 de área total, 47,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4213327 Matrícula: 58371 Ofício: 3.	1444405570689	118.551,88	188.350,00
26	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 104, BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9532544 Matrícula: 187411 Ofício: 2.	8787711943080	75.131,72	129.700,00
27	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. 962 Apto. 401, BL 19	BOCA DA MATA	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9548009 Matrícula: 187384 Ofício: 2.	8787712406810	69.934,44	122.000,00
28	RES JARDIM PRIMAVERA	ALAMEDA DAS NACOES N. 130 Apto. 1103, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 77,14 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9654909 Matrícula: 194494 Ofício: 2.	8787714969242	102.281,83	172.600,00
29	PARQUE RESIDENCIA COLINA AZUL II	RUA COLINA AZUL N. 133F Apto. 102, BL 11	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3426157 Matrícula: 44343 Ofício: 2.	8444402684614	76.857,02	127.187,15
30		RUA DOM BOSCO N. 67 Apto. 1	SAO MARCOS	Apartamento, 233 m2 de área privativa, 3 qts, 3 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6608795 Matrícula: 120263 Ofício: 2.	1444405427240	275.651,78	472.100,00

Estado: BA							
Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		ESTRADA VELHA SAO GONCALO CAMPOS N. SN, QD C LT 16	LOT HAB PARQUE VIVER	Casa, 36,74 m2 de área privativa, 129,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03010270054001 Matrícula: 3321 Ofício: 1.	8555523233844	63.999,72	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		AVENIDA MODELO N. 1139, CS 01 LT 22 QD 07	BATEIAS	Casa, 69,12 m2 de área total, 69,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01152840491001 Matrícula: 89362 Ofício: 1.	1444409047174	122.737,54	195.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES POP CAUCAIA	RUA L N. 50 Apto. 404, BL C VG 8	CIGANA	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1230360 Matrícula: 62430 Ofício: 1.	8787718245141	94.815,14	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA C N. 33, LT 47 QD 10-B	CAJAZEIRAS	Casa, 175 m2 de área total, 175 m2 de área privativa, 173,5m2 de área do terreno, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6297994 Matrícula: 86800 Ofício: 2.	1555525912210	260.024,23	408.000,00
35	COND JD DOS PASSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 02, BL 11 TÉRREO	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 9661433 Matrícula: 111006 Ofício: 1.	8787715202174	87.819,45	150.000,00
36	COND IDEAL VILA DOS SONHOS	RUA DO MURARA N. 101 Apto. 407, BL 11 TORRE B VG 295	MESSEJANA	Apartamento, 64,43 m2 de área total, 48,22 m2 de área privativa, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7914024 Matrícula: 88432 Ofício: 1.	8555531723995	112.420,91	186.000,00
37	COND VILA IRACEMA	RUA CORONEL OLEGARIO MEMORIA N. 1462 Apto. 03, BL 03 TÉRREO	SAPIRANGA-COITE	Apartamento, 84,38 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952251 Matrícula: 108615 Ofício: 1.	8787711689702	87.819,45	150.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	RES MAP DOURADO 08 - AQUARIO	RUA GRÉCIA N. 68-D, CS 68-D LT 05 QD 01	CARNAUBAL - DOURADO	Casa, 430,74 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 370,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287744 Matrícula: 14078 Ofício: 2.	8444427980527	84.306,67	144.000,00
39		TRAVESSA MARIA MACIEL	DISTRITO INDUSTRIAL	Casa, 89,38 m2 de área total, 89,38 m2 de área privativa, 181,04m2 de área do	8444429592737	104.296,65	176.000,00

		GOMES N. 65, LT 06		terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288706 Matrícula: 15006 Ofício: 2.			
40	COND RES HIBISCUS	RUA L N. 136-F, LT 02 QD 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288664 Matrícula: 15020 Ofício: 2.	8444430079150	74.726,23	129.000,00
41	RES PRISMA LAVANDA	RUA M N. 122-F, LT 02 QD 01	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 116,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289954 Matrícula: 16439 Ofício: 2.	8444433816806	88.404,91	151.000,00

Estado: CE							
Cidade: PARACURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		AVENIDA PAULO SA N. 1582, LT 03 QD 49	PARQUE NOVO PARACURU	Casa, 71,3 m2 de área total, 71,3 m2 de área privativa, 129,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 666 Matrícula: 7161 Ofício: 2.	8444427139318	98.667,00	166.500,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	ITAPOA PARQUE	SETOR HABITACIONAL ITAPOA N. SN Apto. 204, BL D2 LT 05 CJ 02 QD 501	ITAPOA PARQUE	Apartamento, 46,4 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53492013 Matrícula: 26015 Ofício: 7.	1787701561098	87.908,08	144.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QUADRA 412 N. SN, LT 20 CJ 12	SAMAMBAIA NORTE	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 4530257X Matrícula: 119948 Ofício: 3.	1444417090709	192.468,92	302.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 501, BL 13 TÉRREO VG 47	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001256 Matrícula: 73327 Ofício: 1.	8787712497858	106.667,03	180.000,00

Estado: ES							
Cidade: COLATINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		RUA ANGELO MOROZINI N. 30, LT 12 QD 02	SAO BRAZ	Casa, 110 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01047150184001 Matrícula: 45056 Ofício: 1.	8444422787443	271.250,89	443.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	ED TAPAJÓS	AVENIDA SANTA LEOPOLDINA N. 1200 Apto. 201, BL 325	COQUEIRAL DE ITAPARICA	Apartamento, 62,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01090780030035 Matrícula: 18955 Ofício: 1.	1444402508419	177.810,69	279.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48		QUADRA 42 N. SN, LT 960-F RUA 32	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17500042960F0 Matrícula: 35267 Ofício: 1.	8444402261772	108.444,81	183.000,00
49	RES ARAUCAIA	QUADRA 02 N. SN, CS 03 PARTE LT 22-A1 RUA 02	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 200 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1990000222A13 Matrícula: 63100 Ofício: 1.	8444430421215	72.988,41	126.000,00
50	COND RES VILLAGE TEXAS	QUADRA 18 N. SN Apto. 102D, BL D TÉRREO VG 03 - LT 40	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 65,44 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787711700528	79.650,05	137.500,00

		RUA COQUEIRO		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135000180004014 Matrícula: 89690 Ofício: 1.			
51	COND RES VIEIRA I	QUADRA 38 N. SN Apto. 103, TÉRREO LT 01 RUA COSTA RICA	JARDIM BRASILIA II	Apartamento, 87,84 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17100038000013 Matrícula: 101614 Ofício: 1.	8444428607595	84.306,67	144.000,00
52		QUADRA 69 N. SN, LT 31- G RUA 18	JARDIM DA BARRAGEM VI	Casa, 56,2 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 124000690031G1 Matrícula: 54354 Ofício: 1.	8444408510804	81.964,82	140.000,00
53	COND RES VARGAS IV	QUADRA 03 N. SN Apto. 203, PAV. SUPERIOR LT 13 RUA CAMPO GRANDE	JARDIM RECANTO	Apartamento, 53,49 m2 de área total, 53,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111000003000136 Matrícula: 110273 Ofício: 1.	8444435562410	95.407,73	161.000,00
54	COND RES DOM GABRIEL	QUADRA 04 N. SN Apto. 302, BL A LT 12-D RUA PAU BRASIL	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 66,23 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144000040012D6 Matrícula: 64859 Ofício: 1.	8444412403197	83.721,21	143.000,00
55	COND RES J E K 11	QUADRA 05 N. SN, CS B LT 09 RUA 11	MANSOES ILHA BELA	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 150,04m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14500005000092 Matrícula: 67140 Ofício: 1.	8444422662128	88.518,56	145.000,00
56	RES NOVA ESPERANÇA	QUADRA 07 N. SN, CS D LT 10 RUA 15	MANSOES ILHA BELA	Casa, 55,87 m2 de área total, 55,87 m2 de área privativa, 136,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14500007000104 Matrícula: 63017 Ofício: 1.	8444416025170	74.146,96	128.000,00
57	RES MILENIUM V	QUADRA B- 23 N. SN Apto. 102, TÉRREO LT 2-A RUA AR- 9	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 88,86 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11200B230002A2	8444435022041	105.481,84	178.000,00

				Matrícula: 70644 Ofício: 1.			
58	COND RES 7 LM-XI	QUADRA C- 32 N. SN Apto. 04, BL B TÉRREO LT 04	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 78,31 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600C32000048 Matrícula: 54787 Ofício: 1.	8444405981717	74.726,23	129.000,00
59	COND RES SANTA HELENA	QUADRA 38 CONJUNTO B N. SN Apto. 203, LT 53 RUA TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Apartamento, 108,76 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470038B000537 Matrícula: 82961 Ofício: 1.	8444422758699	97.778,11	165.000,00
60	COND RES MIAMI	QUADRA 27 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, VG 05 VG 06 LT 16- B RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 63,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10480027A016B5 Matrícula: 103101 Ofício: 1.	8444436425980	114.838,57	190.000,00
61	COND RES ACAUÁ II	QUADRA 6 CONJUNTO A N. SN Apto. 102, TÉRREO LT 09 RUA PRATA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 58,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1510006A000092 Matrícula: 103418 Ofício: 1.	8444429760230	93.037,35	157.000,00
62	RES VILA PORTO BELLO IV	QUADRA 91 CONJUNTO A N. SN, CS 06 LT 01-G	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 104,79 m2 de área total, 63,28 m2 de área privativa, 204,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560091A001G6 Matrícula: 55506 Ofício: 1.	8444428895671	147.914,48	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES SÃO JOSE	AVENIDA PROFESSOR BENVINDO MACHADO N. SN Apto. 401, BL 04 VG 259	FAZ CATINGUEIRO	Apartamento, 116,74 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4015230226409 Matrícula: 75067 Ofício: 2.	8444411111630	103.448,74	167.500,00
64		RUA 2 N. SN, LT 46-A QD 02	CHACARAS COLORADO	Casa, 95,73 m2 de área total, 95,73 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444419503464	168.383,74	275.000,00

				garagem. IPTU: 1072020514001 Matrícula: 77949 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	RES GRAN OPERA	ALAMEDA A N. SN Apto. 603, TORRE 03 VG 171 CHACARA 176	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 85,97 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 531691 Matrícula: 290305 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714145398	119.673,87	198.000,00
66	RES FRIOSUL XI	RUA 50 N. SN, CS 02 QD 105 LT 18	INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO	Casa, 75,69 m2 de área privativa, 240,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 497025 Matrícula: 243694 Ofício: 1.	1444415096874	197.567,43	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67		RUA JPC 14 N. SN, LT 23-B QD 26	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Terreno, 210m2 de área do terreno. IPTU: 911291 Matrícula: 142323 Ofício: 1.	8444435798767	20.331,87	35.000,00
68		RUA RP 5 N. 48, LT 4-B QD 17	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 85,26 m2 de área total, 85,26 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885242 Matrícula: 114848 Ofício: 1.	8444423649745	122.091,53	202.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA 09 N. SN, LT 20 QD 04 ZONA J	SETOR BOM RETIRO	Casa, 70,2 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105624 Matrícula: 3949 Ofício: 1.	8444403247358	63.428,30	111.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES SPORTS CLUB	QUADRA 04 N. SN Apto. 103, BL G TÉRREO VG 103 RUA BARBOSA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 94,38 m2 de área total, 53,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 991403	8787715376377	111.212,08	184.000,00

				Matrícula: 40855 Ofício: 1.			
71	RES RAVI	QUADRA 78 N. SN Apto. 103, TÉRREO VG 103 LT 07	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 50,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990850 Matrícula: 407727 Ofício: 1.	8444427526486	80.345,18	138.700,00
72	COND RES PARQUE OCIDENTAL	QUADRA 8 N. SN, CS 17 PARTE LT 21	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Casa, 91,84 m2 de área total, 54,05 m2 de área privativa, 150,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976581 Matrícula: 11596 Ofício: 1.	8444429879165	67.641,51	118.000,00
73	RES MOROCINI VIII	QUADRA 39 N. SN Apto. 201, VG 201 LT 08 RUA 02	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 1154,86 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988105 Matrícula: 35310 Ofício: 1.	8444423673352	83.135,75	142.000,00

Estado: GO							
Cidade: FORMOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		VIA 02 N. SN, LT 07 QD E	CHACARAS SETOR ABREU	Casa, 170,14 m2 de área total, 138,14 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38709 Matrícula: 34187 Ofício: 1.	1444408875251	236.897,97	371.712,93

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	COND GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. 1151 Apto. 301, BL 11 VG 145 GLEBA 01-A	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 84,8 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 154627 Ofício: 2.	8787713351920	95.407,73	161.000,00
76	RES PAMPLONA	RUA DO MEXILHAO N. SN, CS 01 PARTE LT 15 QD 100	JARDIM ATLANTICO	Casa, 108,95 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32007500740015 Matrícula: 231226 Ofício: 1.	1444400936693	178.668,60	306.000,00
77		AVENIDA DARIO VIEIRA MACHADO N. SN, LT 08 QD 35	JARDIM BALNEARIO MEIA PONTE	Casa, 223,09 m2 de área total, 223,09 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42403704780009 Matrícula: 22769 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422894772	558.287,33	876.000,00

78	RES SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR-20 N. SN Apto. 203, BL 01 QD 30	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270016 Matrícula: 112203 Ofício: 4.	8787713528315	123.904,77	205.000,00
79	RES SOLAR GRANDE RETIRO	RUA GR-20 N. SN Apto. 102, BL 05	LOTEAMENTO GRANDE RETIRO	Apartamento, 100,08 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11614213270075 Matrícula: 113465 Ofício: 4.	8787715315050	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RES CB FERNANDES III	RUA 5 N. SN, CS 02 PARTE LT 11 QD 04	SETOR ALEGRINO LELIS	Casa, 76,04 m2 de área total, 76,04 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110200600110002000 Matrícula: 35201 Ofício: 1.	1444419352549	122.108,12	194.000,00
81		RUA RODRIGUES RABELO N. SN, LT 01 ESQ RUA CEL. JOSÉ RODRIGUES RABELO	VILA MARISE	Casa, 99,55 m2 de área total, 99,55 m2 de área privativa, 368,97m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 vagas de garagem. IPTU: 110105300090001000 Matrícula: 5646 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400977357	267.672,01	420.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	CONQUISTA RES VILLE - QUADRA 8	RUA RP5 N. SN Apto. 401, BL F LT 01 QD 08	RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,3 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 389110 Matrícula: 212258 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705713168	83.135,75	142.000,00
83	COND MANSÕES FRACARILI I	RUA 15 N. SN, CS 01 LT 08 QD 05	CIDADE INDUSTRIAL FRACAROLI	Casa, 77,32 m2 de área total, 77,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194359 Matrícula: 222657 Ofício: 1.	8444426473028	100.741,08	170.000,00
84	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 16 DUPLEX GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408186 Matrícula: 220118 Ofício: 1.	8787713258873	72.988,41	126.000,00
85	RES GRAN ACROPOLIS II	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 201, BL 27 DUPLEX GLEBA GA5	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408250 Matrícula: 220184 Ofício: 1.	8787713417670	96.000,33	162.000,00
86	COND JARDINS DO PLANALTO II	AVENIDA 01 N. SN, CS 01 LT 12 QD 15	JARDIM PLANALTO	Casa, 86,29 m2 de área total, 86,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444426755414	114.838,57	190.000,00

				garagem. IPTU: 71729 Matrícula: 222824 Ofício: 1.			
87	COND RES BELA VIDA 86	AVENIDA GUILHERME DE ALMEIDA N. SN, CS 03 LT 18 QD 17	JARDIM SION	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408014 Matrícula: 222167 Ofício: 1.	8444426135157	104.296,65	176.000,00
88	COND B.S. PARC	RUA PROFESSOR BALTAZAR DOS REIS N. SN, CS 02 LT 16 QD 19	JARDIM SION	Casa, 96,7 m2 de área total, 96,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 407117 Matrícula: 222013 Ofício: 1.	8444426229860	142.037,17	235.000,00
89	COND AROEIRA 2016 - I	RUA 61 N. SN, CS 01 PARTE LT 03 QD 214	PARQUE ALVORADA II	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13353 Matrícula: 12964 Ofício: 2.	8444431868825	77.622,60	134.000,00
90	COND L A M PLAZA 2017 - VIII	QUADRA 270 N. SN, CS 02 LT 16 RUA 171	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,76 m2 de área total, 65,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393094 Matrícula: 18890 Ofício: 2.	8444428211446	65.348,57	114.000,00
91	COND RES BELA VIDA P5	QUADRA 299 N. S/N Apto. 202, VG 202 LT 11 RUA 107	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 60,81 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395575 Matrícula: 21444 Ofício: 2.	8444421534703	76.464,05	132.000,00
92	RES TERRA NOVA	QUADRA 176 N. SN Apto. 101, LT D AVENIDA 5 RUA 18	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 75,49 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 415921 Matrícula: 225648 Ofício: 1.	8444434949745	81.379,36	139.000,00
93	COND RES ART SANTIAGO X	QUADRA 56 N. SN Apto. 102, TÉRREO VG 102 LT J RUA 15	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 69,35 m2 de área total, 55,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 414202 Matrícula: 226094 Ofício: 1.	8444432792202	107.852,22	182.000,00
94	COND RES LOTE G	QUADRA 89 N. SN Apto. 102, TÉRREO VG 102 AVENIDA 5	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 72,14 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411023 Matrícula: 224016 Ofício: 1.	8444426935110	77.622,60	134.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	COND RES VIVA VIDA ACONCHEGO	RUA 02 N. SN Apto. 304, BL 16 LT SQM 400-A2 CJ 06-HC	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1009006HC400A20304 Matrícula: 22592 Ofício: 1.	8787712077700	74.436,59	128.500,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA SANTOS DUMONT N. SN, CS 01 LT 16-S3 QD 23 RES GOIANINHA III	GOIANINHA	Casa, 75,61 m2 de área total, 75,61 m2 de área privativa, 127,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8555535551358	106.667,03	180.000,00

				2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 20215 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	COND RES COPACABANA	QUADRA 215 N. SN, CS 10A LT 10	JARDIM PAQUETA II	Casa, 64,58 m2 de área total, 64,58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10060QD21500000000010002 Matrícula: 89605 Ofício: 1.	8444433841428	56.155,03	97.000,00
98	COND RES MADRID	RUA 34 N. 2334 Apto. 204, BL B	SETOR NORTE	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A024 Matrícula: 75635 Ofício: 1.	8555539464255	78.201,87	135.000,00
99	RES CORIOLANO I	QUADRA 12 N. SN, CS 02A	SETOR OESTE	Casa, 64,68 m2 de área total, 64,68 m2 de área privativa, 168,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 936805 Matrícula: 63843 Ofício: 1.	8444427989346	79.360,41	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTA HELENA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100		RUA JOSÉ FERREIRA DE PAULA N. 895, TERRENO 02 QD 45	ARANTES	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 111111 Matrícula: 23848 Ofício: 1.	1444418374050	30.296,02	50.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		QUADRA 32 N. SN, LT 02-B RUA 11	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000320002B000000 Matrícula: 30037 Ofício: 1.	8444428626468	84.451,24	144.246,93
102		QUADRA 71 N. SN, LT 03-A RUA - 26	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000710003A000000 Matrícula: 33554 Ofício: 1.	1444419729537	82.786,76	137.000,00
103		QUADRA 120 N. SN, LT 24-B RUA DO CRISTAL	MANSOES BITTENCOURT	Casa, 49,8 m2 de área total, 49,8 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00103001001200024B000000 Matrícula: 14119 Ofício: 1.	8444404357734	30.296,02	50.000,00

104		QUADRA 224 N. SN, LT 60 RUA 34	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 49,87 m2 de área total, 49,87 m2 de área privativa, 203,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010070022400060000000 Matrícula: 17101 Ofício: 1.	8444401001491	52.681,52	91.000,00
105		QUADRA 227 N. SN, LT B-20 RUA 88	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101007002270020B000000 Matrícula: 21694 Ofício: 1.	8444418129895	72.988,41	126.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	COND RES MARAVILLE	RUA 9 N. SN, CS 04	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 74,56 m2 de área total, 74,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1042000020211004 Matrícula: 82146 Ofício: 1.	8787711837663	111.816,50	185.000,00
107	COND RES VCS II	RUA CRISANTEMO N. SN, CS 02	SETOR PALMARES	Casa, 119,9 m2 de área total, 119,9 m2 de área privativa, 197m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010260004400005002 Matrícula: 85060 Ofício: 1.	8444430403217	205.734,31	336.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RES PENINSULA SORRENTINA	RUA ESPERANCA N. SN, CS 46 CHACARA 06 QD 01	CHACARAS BRASIL A	Casa, 47,91 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257187 Matrícula: 91943 Ofício: 1.	8787708604661	71.654,14	125.000,00
109	COND RES BLEND	RUA 8 N. SN Apto. 103, BL G TÉRREO CHÁCARA 10 QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 132478 Matrícula: 90074 Ofício: 1.	8787707359485	83.721,21	143.000,00
110	COND RES EFATÁ	QUADRA 01 N. SN Apto. 106, BL A CHACARA 08-E	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 86,66 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555534950763	75.305,50	130.000,00

				117302 Matrícula: 71014 Ofício: 1.			
111	CJ RES PQ DAS AGUAS	QUADRA QC 02 CONJUNTO B N. SN Apto. 401, BL D VG 209	CIDADE JARDINS	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259072 Matrícula: 89946 Ofício: 1.	8787708656491	84.892,14	145.000,00
112	COND TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 N. SN Apto. 103, BL 17 TÉRREO AVENIDA COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 93,57 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262387 Matrícula: 99079 Ofício: 1.	8787713695157	108.444,81	183.000,00
113	COND RES UAO	AVENIDA 3 N. SN Apto. 102, TÉRREO LT 25 QD 55 AVENIDA MARGINAL 03	PACAEMBU	Apartamento, 104,96 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127809 Matrícula: 86839 Ofício: 1.	8444418005720	79.939,69	138.000,00
114	COND RES OURO FINO	QUADRA 38 N. SN Apto. 01, BL A25 TÉRREO CHACARA 15-B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 95,22 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62157 Matrícula: 50928 Ofício: 1.	8444426043384	68.214,74	119.000,00
115	Cond Res Canela	QUADRA 03 N. SN Apto. 102, BL F CHACARA 01-A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 85,3 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57669 Matrícula: 49195 Ofício: 1.	8555519208105	90.746,77	155.000,00
116	COND RES OURO VERDE	QUADRA 25 N. SN, CS 53 MODELO A LT CHACARA 07	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 51,22 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 134,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48836 Matrícula: 35082 Ofício: 1.	8555504395370	62.856,87	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: CHAPADINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA PRINCIPAL - ESTRADA DA	LOT CHAPADA DAS FLOR	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 162m2 de	8444434002535	36.544,19	62.908,46

		ITAMACAOCA N. SN, LT 45		área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1070450045000 Matrícula: 12249 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	COND BIANCA	AVENIDA PRINCIPAL N. 74	SITIO GRANDE MAIOBA	Casa, 51,5 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11340550900720001 Matrícula: 50760 Ofício: 1.	8787707031048	82.818,05	141.457,36

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES VILLAGE DEL ESTE V	AVENIDA DA SAUDE N. 238 Apto. 102, BL 14	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 54,49 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35150244003304260 Matrícula: 72369 Ofício: 2.	8787705801008	111.665,39	184.750,00

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA E N. 1041, LT 04 QD 16	SAO SEBASTIAO	Casa, 49,79 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011220600004000040001 Matrícula: 66008 Ofício: 1.	8787702277855	97.778,11	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: BAMBUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121		RUA ANTONIO DOS SANTOS MOREIRA N. 204, LT 03 QD 05	LOT PARQUE INDUSTRIA	Comercial, 235 m2 de área total, 235 m2 de área privativa, 1375m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem. IPTU: 41483 Matrícula: 21109 Ofício: 1.	1555520355622	125.884,66	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RES MIRANTE DA MATA	AVENIDA HELENA AGUIAR DE	IPANEMA	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 51,2 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715395860	111.212,08	184.000,00

		FIGUEIREDO N. 770 Apto. 303, BL 11 VG 149		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020229404370170 Matrícula: 23095 Ofício: 2.			
123		AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 770 Apto. 203, BL 08	IPANEMA	Apartamento, 116,5 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20229404370119001 Matrícula: 23043 Ofício: 2.	8787716391060	111.514,59	184.500,50

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	RES VILLE HONG KONG	RUA CAETANO PIRRI N. 1540 Apto. 704, BL C VG 57 LT 01 QD 182	ARAGUAIA	Apartamento, 97,93 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2031820011059 Matrícula: 6057 Ofício: 10.	8787717229797	145.728,47	238.000,00
125	RES PAINEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 Apto. 103, BL 01 LT 08 QD 44	MONTE AZUL	Apartamento, 50,13 m2 de área total, 50,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440080042 Matrícula: 123458 Ofício: 5.	8787706908310	105.481,84	178.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 303, BL 31	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 69,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 002110010011491 Matrícula: 168574 Ofício: 1.	8787712751991	101.333,68	171.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOA ESPERANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA GISELLE N. SN, LT 01 QD D	LOT VISTA DO LAGO I	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 26019 Matrícula: 35412 Ofício: 1.	8444425976395	61.471,57	107.575,71

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		RUA MARIA DAS GRAÇAS SILVA N.	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC,	8787716400450	62.856,87	110.000,00

		274, LT 08 QD 11		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01240110450001 Matrícula: 38965 Ofício: 1.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RESIDENCIAL ILHA BELA	RUA 03 N. 207, CS 01 PARTE LT 09 QD 04	RECREIO DO TEJUCO	Casa, 90 m2 de área total, 49,81 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020310040477001 Matrícula: 42095 Ofício: 1.	8444407933949	81.379,36	139.000,00
130	COND RES DIAMANTE	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 1151 Apto. 204, BL 04	SAO PEDRO	Apartamento, 60,08 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080037015300 Matrícula: 56441 Ofício: 1.	8787707146724	69.361,21	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANÇA N. 111 Apto. 501, BL F VG 298	VARZEA	Apartamento, 93,2 m2 de área total, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010161 Matrícula: 37400 Ofício: 1.	8787711215638	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA FRANKIN PIAUI DE OLIVEIRA N. SN, PARTE LT 18 QD 05	ALTO DA BOA VISTA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 17787 Matrícula: 45674 Ofício: 1.	8444423044282	29.277,89	50.399,99
133		RUA JOVINO NUNES BORGES N. 928, LT 30 QD D	RESIDENCIAL VENEZA	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1100640413001 Matrícula: 36122 Ofício: 1.	8444433093073	54.997,19	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	COND RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 1405, TORRE II	BENFICA	Apartamento, 69,44 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2	8787716490718	125.113,59	207.000,00

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 091376375 Matrícula: 86584 Ofício: 3.			
135	ED YUNI PREVIDENCIARIOS	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 200 Apto. 1008, TORRE 1	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 54,87 m2 de área total, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 081739117 Matrícula: 68910 Ofício: 1.	8444432506501	82.996,51	141.762,17

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	RES PARQUE LAGOA DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONÇA N. 155 Apto. 408, BL 08 VG 342	QUEBRA	Apartamento, 59,98 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130244 Matrícula: 47663 Ofício: 1.	8787710298572	77.622,60	134.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	RES PARIS	AVENIDA ANDRÉ FAVALELLI N. 500 Apto. 10, BL 11 VG 184	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365184 Matrícula: 22106 Ofício: 1.	8787704047245	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	RES JOAQUIM COSTA	RUA PROFESSORA ELZA BORGES FONSECA N. 598, CS 01	PLANALTO	Casa, 59,43 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 146,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 360150356000001 Matrícula: 11753 Ofício: 3.	8444425330100	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139		RUA SAO LUIZ N. 1121, ÁREA 41	SAO GERALDO	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 48096 Matrícula: 33698 Ofício: 1.	8444431536725	20.331,87	35.000,00

Estado: MG							
Cidade: SALINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA DOS FLAMINGOS N. 105, LT 08 QD 01	AROEIRAS	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 1063580078001 Matrícula: 18045 Ofício: 1.	8444429861428	30.788,26	53.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. SN, LT 29 QD O	ILHA BELA 2	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21406080010001 Matrícula: 91053 Ofício: 1.	8444434264955	46.472,85	80.000,00
142		RUA OSVALDO JOSE DA COSTA N. SN, LT 28 QD Z	ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407090003001 Matrícula: 88014 Ofício: 1.	8444425036864	52.102,60	90.000,00
143		RUA HILDA DE OLIVEIRA COSTA N. SN, LT 17 QD J1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 48,46 m2 de área total, 48,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21408060032001 Matrícula: 88427 Ofício: 1.	8444430409983	118.465,05	196.000,00
144		RUA ELIANE MARTINS PEREIRA DE MELO N. 196, LT 41 QD VI	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 227,07m2 de área do terreno. IPTU: 21408130017001 Matrícula: 88957 Ofício: 1.	8444428172840	56.733,94	98.000,00
145		RUA OLEGARIO TIBERY DE QUEIROZ N. 306, LT 14 QD U	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21411150004001 Matrícula: 87814 Ofício: 1.	8444425201423	57.891,78	100.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RES PQ UCHOA	RUA FRANCISCO RODRIGUES SERRALHA N.	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 61 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427595542	100.741,08	170.000,00

		350 Apto. 403, BL 22 VG 259		00040301080200010350 Matrícula: 105600 Ofício: 2.			
147	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 104, BL 26 TÉRREO VG 418	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010456 Matrícula: 135303 Ofício: 2.	8787713609307	90.746,77	155.000,00
148	COND RES ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1150 Apto. 1207, BL 01 VG 137	JARDIM EUROPA	Apartamento, 74,55 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402091000210095 Matrícula: 133870 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714508237	123.904,77	205.000,00
149	COND UNIVERDI RESIDENCE	AVENIDA NICOMEDES ALVES DOS SANTOS N. 6611 Apto. 107, TORRE 03 TÉRREO VG 47	SHOPPING PARK	Apartamento, 98,85 m2 de área total, 48,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0030103140300030111 Matrícula: 241208 Ofício: 1.	1787702399952	176.854,72	277.500,00
150	RES PQ UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 403, BL 37 VG 546	SHOPPING PARK	Apartamento, 49,71 m2 de área total, 43,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03100400010590 Matrícula: 174967 Ofício: 1.	8444434804461	98.370,70	166.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RES BERLIM	RUA CINCO N. 215 Apto. 206, VG 57	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 89,07 m2 de área total, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501881255009 Matrícula: 32699 Ofício: 1.	8787708966598	97.778,11	165.000,00
152	COND VILLA VIC DUBAI - SOLARIS	RUA SERRA DA BOA ESPERANÇA N. 425 Apto. 103, BL 09 SUBCONDOMINIO 01 VG 160 GLEBA 2A	SERRA DOURADA	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050067 Matrícula: 35591 Ofício: 1.	8787713865419	104.889,24	177.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA RAFAELE SANZIO N. SN, LT 25 QD 08	NASSER	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1680200250 Matrícula: 80276 Ofício: 3.	1444416072898	132.178,89	210.000,00

154	COND RES ITAQUI	RUA JOSE CARLOS SILVA DE ALMEIDA N. 364 Apto. 04, BL 04 TÉRREO	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14260133145 Matrícula: 106732 Ofício: 2.	8444430170867	81.964,82	140.000,00
155	COND RES PHOENIX VI	RUA NHAMUNDA N. 1473, CS 01 PARTE LT 24 QD 75	JARDIM COLUMBIA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 98,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21680170247 Matrícula: 93912 Ofício: 3.	8444435971019	123.300,35	204.000,00
156	COND RES MOSCOVITA	RUA MOSCOVITA N. 700, CS 03 PARTE LT 04 QD 106	JARDIM INAPOLIS	Casa, 46,14 m2 de área privativa, 106,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 97151060181 Matrícula: 155297 Ofício: 2.	8444428245618	74.146,96	128.000,00
157	COND RES REMOS V	RUA CAPITAO FRANCISCO HOLANDA MOURA N. 568, CS 02 PARTE LT 24 QD 16	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 118,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12390030388 Matrícula: 136901 Ofício: 2.	8444418115703	95.087,74	160.460,01
158	COND RES CAVALCANTE 34	RUA 34 N. 210, CS 01 PARTE LT 35 QD 27	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 56,56 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 198,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11670010351 Matrícula: 127788 Ofício: 2.	8444412698375	114.838,57	190.000,00

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA DOUTOR JOSÉ CHRYSOGONO PESSOA DE MELO N. 2930, LT 01 QD 03 ESQ RUA VITOR VIANA	JARDIM AYDE	Casa, 67,87 m2 de área total, 67,87 m2 de área privativa, 491,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 331540100001 Matrícula: 93049 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401085393	157.735,29	247.500,00

Estado: MS							
Cidade: LAGOA BONITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA JOSE PEREIRA DE CARVALHO N. 637, LT 13-B QD 08	DEODÁPOLIS	Casa, 69,39 m2 de área total, 69,39 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5930 Matrícula: 6679 Ofício: 1.	8444409965775	79.939,69	138.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	COND RES ECOVILLE TRÊS LAGOAS II	RUA BULGÁRIA N. 2008, CS 185 MODULO 4 QD C - GLEBA I	NOVA EUROPA	Casa, 171,47 m2 de área total, 48,25 m2 de área privativa, 126,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 90113 Ofício: 1.	8787706587352	124.909,66	206.662,59

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND CHAPADA DOS COLIBRIS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA N. 106 Apto. 403, BL 05 VG 98	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 82,63 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16250570061079 Matrícula: 129281 Ofício: 6.	8787710315760	132.970,97	220.000,00

Estado: MT							
Cidade: JACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		RUA PROJETADA N. SN, LT 05 QD 234	LOT DE JACIARA	Terreno, 190m2 de área do terreno. IPTU: 993707 Matrícula: 20657 Ofício: 1.	8444429919396	39.701,85	68.344,16

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PARAISO N. SN, LT 14B QD 64	CANELAS	Casa, 61,98 m2 de área total, 61,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196094 Matrícula: 118615 Ofício: 1.	8444425967663	103.704,06	175.000,00

165		RUA MARANHÃO N. S/N, LOCAL CHAMADO TRAIÁ	CENTRO-SUL	Terreno, 9541m2 de área do terreno, Confrontações da matrícula não correspondem às confrontações reais do imóvel, ficando a verificação e regularização por conta do comprador. IPTU: 227820 Matrícula: 123662 Ofício: 1.	10276271	659.037,80	1.034.086,01
166		RUA SANTA BARBARA N. SN, LT 8-B	COSTA VERDE	Casa, 60,77 m2 de área total, 60,77 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 72085 Ofício: 1.	8555514710236	119.069,46	197.000,00
167	COND PQ CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 102, BL 01 VG 307	GLORIA	Apartamento, 74,19 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172674 Matrícula: 111015 Ofício: 1.	8787706934885	139.015,11	230.000,00
168		RUA NORONHA DOS SANTOS N. SN, LT 08 QD 10	IKARAY	Casa, 142,21 m2 de área total, 142,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 83711 Matrícula: 67971 Ofício: 1.	1444416264908	209.995,06	329.500,00
169		RUA VERISSIMO DOMINGOS DE CAMPOS N. SN, LT 14A QD 86	SAO SIMAO	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66831 Matrícula: 126701 Ofício: 1.	8444429280441	101.926,27	172.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES TORRES ALAMO	NONA TRAVESSA N. 147 Apto. 304, BL 03 QD B VG G01	AGUAS LINDAS	Apartamento, 97,25 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424411817 Matrícula: 62716 Ofício: 1.	8787720632653	87.819,45	150.000,00
171	COND JARDIM INDEPENDENCIA	RODOVIA DO QUARENTA HORAS N. 48 Apto. 204, BL 24 VG 353	GUANABARA	Apartamento, 127,72 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, WC, sl,	1555532044180	164.427,09	258.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1363387 Matrícula: 37368 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	RES SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN, LT 06	BAIRRO SAO JOAO	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 187,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000000988 Matrícula: 696 Ofício: 1.	8444406637319	58.856,89	103.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173		RUA DOS CARIPUNAS N. 1844	BATISTA CAMPOS	Casa, 285 m2 de área total, 285 m2 de área privativa, 357,45m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015358812173028700000044 Matrícula: 72780 Ofício: 1.	1444415032698	426.363,27	669.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174		AVENIDA MANDURI N. 211	TUBILANDIA	Casa, 57,46 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111111 Matrícula: 1734 Ofício: 1.	8444408426609	58.285,46	102.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA PROJETADA B N. 20, LT 20 QD 02	LOT RES DO TOM	Casa, 61,55 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11111 Matrícula: 2870 Ofício: 1.	8444401515207	74.146,96	128.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RESERVA RES CLUBES	RUA CLAVACIO RODRIGUES VIANA N. 235 Apto. 303, BL A VG 10	TRES IRMAS	Apartamento, 82,48 m2 de área total, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11868122 Matrícula: 125636 Ofício: 1.	8787706486521	76.464,05	132.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177	ED RES SORENT0	RUA EUGENIO CARNEIRO MONTEIRO N. 51 Apto. 205	BANCARIOS	Apartamento, 61,87 m2 de área total, 37,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351197 Matrícula: 102785 Ofício: 2.	1444406835309	88.518,56	145.000,00
178	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 203, BL B	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000043 Matrícula: 210592 Ofício: 1.	8444426362323	98.370,70	166.000,00
179	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 305, BL F	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500410452000000189 Matrícula: 214079 Ofício: 1.	8444427237778	98.370,70	166.000,00
180	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA CARAMBOLAS N. 255 Apto. 205, BL G	MUCUMAGRO	Apartamento, 83,85 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500410452000000213 Matrícula: 214103 Ofício: 1.	8444427477043	98.370,70	166.000,00
181	COND RES JARDIM DA COSTA	RUA MAURICIO DE ARAUJO GAMA FILHO N. 657 Apto. 208, BL 19 VG 490	PORTAL DO SOL	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4375599 Matrícula: 145142 Ofício: 2.	8787715809869	128.740,08	213.000,00

Estado: PB							
Cidade: PATOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182		RUA CEARA N. 155, LT 1453A QD 62	ESTADOS	Casa, 72,27 m2 de área total, 72,27 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 33661960 Matrícula: 66185 Ofício: 1.	8444430111763	85.477,60	146.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA MISSIONÁRIA SIMONI DUARTE DA SILVA N. 123, CS 102 LT 123 QD 05	PLANO DE VIDA	Casa, 46,6 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 91,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0816601270000002 Matrícula: 34088 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444405659815	79.661,02	137.518,93
184		RUA PADRE JOAO FIGUEIREDO N. 116, LT 25 QD 01-B	EITEL SANTIAGO	Casa, 148,65 m2 de área total, 49,55 m2 de área privativa, 50,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0613403440000000 Matrícula: 36018 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444403224420	65.318,40	113.947,37
185		RUA PROJETADA N. 60, LT 57 QD 05	Portal do Tibiri II	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0606907180000000 Matrícula: 26707 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555505321281	74.101,23	127.921,07
186		RUA MILTON VELOSO BORGES N. 505, LT 41-A QD 17-B	TIBIRI	Casa, 63,86 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0709702930000000 Matrícula: 34205 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444401597114	73.613,23	127.078,63

Estado: PB							
Cidade: SAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA JOSE MARINHO DA SILVA N. 195 Apto. 202, ANDAR 01 LT 25 QD E	CENTRO	Apartamento, 65,7 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 115530 Matrícula: 12196 Ofício: 1.	8444423525388	75.305,50	130.000,00

Estado: PB							
Cidade: SUME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA SEVERINO JOSÉ DA SILVA (ANTIGA RUA	LOT N SRA APARECIDA	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444419125184	64.571,15	113.000,00

		PROJETADA N. 57, LT 60 QD 107		WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1051070060001 Matrícula: 4344 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	COND CONJ RES REGIAO METROPOLITANA	RUA RESENDE N. 39 Apto. 403, BL 01	NAZARE	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10762043 Matrícula: 5734 Ofício: 1.	8444408751275	81.578,19	135.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMUTANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA PROJETADA 02 N. 05, CS 01 LT 01 QD 01 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002001 Matrícula: 59 Ofício: 1.	8444409037703	68.199,69	114.000,00
191		RUA PROJETADA 02 N. 05, CS 03 LT 03 QD 01 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002003 Matrícula: 61 Ofício: 1.	8444409055140	64.571,15	113.000,00
192		RUA PROJETADA 02 N. 10, CS 06 LT 06 QD 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020002006 Matrícula: 81 Ofício: 1.	8444409112624	64.571,15	113.000,00
193		RUA PROJETADA 02 N. 10, CS 04 LT 04 QD 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010020002004 Matrícula: 79 Ofício: 1.	8444409306410	64.571,15	113.000,00
194		RUA PROJETADA 02 N. 05, CS 06 LT 06 QD 01 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010010002006 Matrícula: 63 Ofício: 1.	8444409565475	64.571,15	113.000,00
195	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 15, CS 02 LT 03 QD 02 ST 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030002002 Matrícula: 73 Ofício: 1.	8444409711650	69.994,42	117.000,00
196	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 15, CS 04A LT 03 QD 02 ST 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030002004B Matrícula: 77 Ofício: 1.	8444409807827	67.068,27	117.000,00
197	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 15, CS 01 LT 03 QD 02 ST 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030002001 Matrícula: 72 Ofício: 1.	8444409869865	67.068,27	117.000,00

198	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 15, CS 05 LT 03 QD 02 ST 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010030002005 Matrícula: 78 Ofício: 1.	8444409945537	69.994,42	117.000,00
199	RES OLHO D AGUA	RUA PROJETADA 02 N. 15, CS 03A LT 03 QD 02 ST 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 94,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3614 Matrícula: 74 Ofício: 1.	8444410097749	71.654,14	125.000,00
200		RUA SANTA CRUZ N. SN, CS 06 LT 06 QD 01 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101001000601 Matrícula: 58 Ofício: 1.	8444406521329	68.797,93	115.000,00
201		RUA SANTA CRUZ N. 420, CS 03 LT 03 QD 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101002000301 Matrícula: 66 Ofício: 1.	8444407364626	57.891,78	100.000,00
202		RUA SANTA CRUZ N. 420, CS 02 LT 02 QD 02 SETOR 01	LOT SAO JOSE	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 61,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0101002000201 Matrícula: 65 Ofício: 1.	8444407366416	65.921,81	115.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		RUA SABIA LARANJEIRAS N. 109, LT 02 QD C	JABACO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10526196 Matrícula: 22151 Ofício: 1.	8787710027609	66.495,04	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND FENIX IV	RUA CAMAÇARI N. SN, CS 02 LT 20 QD O PLANO A	CID INDUS ITAPISSUMA	Casa, 48,48 m2 de área total, 48,48 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500770108002 Matrícula: 2181 Ofício: 1.	8444416025987	63.999,72	112.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	COND RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 504, BL 05 VG 82	CANDEIAS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 40,28 m2 de	8787716556034	108.444,81	183.000,00

				área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15355098 Matrícula: 89558 Ofício: 1.			
206	CJ RES YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 302, BL 10	DOIS CARNEIROS	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14954265 Matrícula: 59222 Ofício: 1.	8555520194309	71.654,14	125.000,00
207	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 05, BL 04 TÉRREO	MARCOS FREIRE	Apartamento, 54,39 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15157334 Matrícula: 9882 Ofício: 2.	8555533601250	75.884,78	131.000,00
208	COND RES PORTO SUAPE	RUA SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE N. 303 Apto. 01, BL 06	MARCOS FREIRE	Apartamento, 54,73 m2 de área total, 44,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14819511 Matrícula: 9879 Ofício: 2.	8555534437780	85.477,60	146.000,00
209	CONJ RES SAN RAPHAEL	RUA ULISSES TENORIO DE ALBUQUERQUE N. 485, CS 07 LT 4-A QD IV	PIEDADE	Casa, 57,21 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 63,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14926970 Matrícula: 63621 Ofício: 1.	1444405248990	60.392,76	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: LIMOEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210		RUA MANOEL DA PAZ MELO N. 15, LT 19 QD H	OTACIO DE LEMOS	Casa, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042870144001 Matrícula: 12514 Ofício: 1.	8444426244274	114.838,57	190.000,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	ED PORTO DOS SONHOS	RUA OTAVIANO PESSOA MONTEIRO	CASA CAIADA	Apartamento, 85,2 m2 de área total, 85,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de	1444406760708	242.179,43	380.000,00

		N. 260 Apto. 803		garagem. IPTU: 11274042 Matrícula: 39237 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	RES PORTO SEGURO	RUA 4 N. 154 Apto. 201, BL 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Apartamento, 53,76 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100002 Matrícula: 51895 Ofício: 1.	8555524284043	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA GENESIO OLIVEIRA ROSAS N. 76	CENTRO	Casa, 62,7 m2 de área total, 62,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 14285 Matrícula: 8263 Ofício: 1.	8444411320310	89.739,50	147.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	COND JARDIM CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 404, BL J	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,47 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8027196 Matrícula: 24789 Ofício: 3.	8787713169129	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215		RUA SÁTIRO CORDEIRO DE AMORIN N. 388, LT 10 QD 48	DONA ARLINDA II	Casa, 67,25 m2 de área total, 67,25 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 669080 Matrícula: 28736 Ofício: 1.	8444421152479	73.567,68	127.000,00
216		RUA PROJETADA 03 N. 72, LT 44 QD C	LOT LEONOR ARAUJO	Casa, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 676515	8444424289637	68.787,97	120.000,00

				Matrícula: 27160 Ofício: 1.			
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217		RUA DOS LIRIOS (ANTIGA RUA 07) N. 133, LT 08 QD J	FLORES	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10387943 Matrícula: 22568 Ofício: 1.	8555511309379	57.891,78	100.000,00

Estado: PI							
Cidade: JOSE DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218		RUA CHICO VAQUEIRO N. 861	JOSE DE FREITAS	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 281m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18552 Matrícula: 11793 Ofício: 1.	8444415716951	70.507,67	123.000,00
219		RUA ELIAS CARDOSO DE OLIVEIRA N. 55	DE FÁTIMA	Casa, 64,76 m2 de área total, 64,76 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 17716 Matrícula: 11728 Ofício: 1.	8444418500739	55.576,11	96.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		RUA PROJETADA 13-A N. SN, LT 07 QD L02	LOT PLANALTO II	Casa, 40,26 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 17424 Ofício: 1.	8555509960297	66.495,04	116.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA 31 N. 2170, LT 17 QD E	NOVO URUGUAI	Casa, 145,04 m2 de área total, 145,04 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 4 vagas de garagem. IPTU: 3472337 Matrícula: 3885 Ofício: 10.	1444418679242	265.122,75	416.000,00

222	COND MARIA EUNICE	RUA ARACATI N. 2340 Apto. 401, BL A QD G	SANTA CRUZ	Apartamento, 74,65 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3716350 Matrícula: 1861 Ofício: 1.	8787710348944	94.747,12	159.885,22
223	RES VITORIA	AVENIDA PROFESSOR CAMILO FILHO N. 1809 Apto. 203, BL 23 VG 441	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 38,4 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4093551 Matrícula: 14140 Ofício: 7.	8787714121871	114.025,15	188.654,21
224	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 301, BL 18	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4107321 Matrícula: 13475 Ofício: 7.	8787712703415	133.802,27	221.375,39
225	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 301, BL 17	VERDECAP	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111111 Matrícula: 13459 Ofício: 7.	8787713055824	97.778,11	165.000,00
226	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 205, BL 15	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106741 Matrícula: 13427 Ofício: 7.	8787713267333	133.802,27	221.375,39
227	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 03, BL 14	VERDECAP	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106318 Matrícula: 13403 Ofício: 7.	8787713385123	107.348,51	181.150,00
228	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 301, BL 26	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108892 Matrícula: 13593 Ofício: 7.	8787713416231	133.802,27	221.375,39
229	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 03, BL 30	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4109821 Matrícula: 13647 Ofício: 7.	8787714089625	90.746,77	155.000,00
230	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 102, BL 28	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787714442198	93.168,83	157.221,86

				de garagem. IPTU: 4109350 Matrícula: 13618 Ofício: 7.			
231	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 303, BL 29	VERDECAP	Apartamento, 45,45 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4109775 Matrícula: 13643 Ofício: 7.	8787716530337	107.259,62	181.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 1218, LT 16 QD 24	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1171000158001 Matrícula: 48753 Ofício: 1.	8787708478984	71.080,90	124.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA PULA PULA ASSOBIADOR N. 54, LT 19 QD 08 - LOT BEM VIVER ARAPONGAS 2	BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88036774 Matrícula: 51056 Ofício: 2.	8787718329760	97.253,89	164.115,39
234		RUA QUIRI QUIRI N. 226, LT 08-A QD 08	JARDIM HERMINIO E MARIA	Casa, 70,23 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 151,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 87650282 Matrícula: 39467 Ofício: 2.	8444411615581	114.234,15	189.000,00
235	COND RES PARQUE ARENDEL	RUA ACURANA N. 377 Apto. 403, BL 01 VG 21	JARDIM SANTO ANTONIO	Apartamento, 69,98 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801110600015 Matrícula: 21328 Ofício: 1.	8787700365560	111.816,50	185.000,00
236		RUA FORMIGUEIRO DE DORSO RUIVO N. 223, LT 22 QD 14	LOTEAMENTO VIVER BEM ARAPONGAS 2	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno,	8787720029914	96.761,09	163.283,78

				2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88039188 Matrícula: 51192 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	RES DORACY CARDOSO-COND CLUBE BALTIMORE	RUA CACTUS N. 342 Apto. 85, BL 22 TÉRREO VG 47	CAMPINA DA BARRA	Apartamento, 38,41 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104002190190085 Matrícula: 57245 Ofício: 1.	8787704817946	100.148,49	169.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA VEREADOR RAUL CAPILE N. 59, LT 03 QD 24	CENTRO/SEDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 1011020027901010 Matrícula: 10723 Ofício: 1.	1555516025869	223.060,01	350.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1343, BL 13 VG 506	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001658 Matrícula: 56119 Ofício: 1.	8787704947556	114.838,57	190.000,00
240	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2325, BL 23 VG 683	BOM JESUS	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001569 Matrícula: 56424 Ofício: 1.	8787704950050	111.212,08	184.000,00
241	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2311, BL 23 VG 634	BOM JESUS	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001525 Matrícula: 56412 Ofício: 1.	8787705182766	111.212,08	184.000,00
242	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1744, BL 17 VG 529	BOM JESUS	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001566	8787705231058	111.212,08	184.000,00

				Matrícula: 56248 Ofício: 1.			
243	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 511, BL 05 VG 21	BOM JESUS	Apartamento, 63,15 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001379 Matrícula: 55837 Ofício: 1.	8787710296995	114.838,57	190.000,00
244	RES MADISON	AVENIDA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 644, BL 06 VG 253	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246010092 Matrícula: 55896 Ofício: 1.	8787710401306	90.746,77	155.000,00
245	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 402, BL 02 VG 228	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 711616 Matrícula: 53126 Ofício: 1.	8787710716757	104.889,24	177.000,00

Estado: PR							
Cidade: CENTENARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA B N. 260, LT 07 QD 03	JARDIM BELA ITALIA	Casa, 57,18 m2 de área total, 57,18 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, sl, cozinha. IPTU: 1290030422001 Matrícula: 10519 Ofício: 1.	8787700728213	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: CEU AZUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA RECIFE N. 210, LT 04 QD 236	JD DAS ORQUÍDEAS	Casa, 57,55 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1212803540010 Matrícula: 23843 Ofício: 1.	1444419308655	119.590,43	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES CORES DA PRIMAVERA	RUA IGNACIO WACHESKI N. 310 Apto. 403, BL 03 VG 115	UMBARA	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73100021740001 Matrícula: 227209 Ofício: 8.	8787714834495	140.828,35	233.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249	COND RES PRADO FERREIRA 169	RUA PRADO FERREIRA N. 163, CS B PARTE LT 06 QD 13	ESTADOS	Casa, 43,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0320450266002 Matrícula: 56540 Ofício: 1.	8787708431414	146.953,08	240.000,00
250	RES PARAISO DAS FLORES	RUA CHOPIM ESQ RUA JURUVIARA N. 288, CS 01 PARTE LT 101 QD 11	GRALHA AZUL	Casa, 138,91 m2 de área total, 51,72 m2 de área privativa, 194,79m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0220070332001001 Matrícula: 40882 Ofício: 1.	1444418870180	248.552,58	390.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 104, BL 04 TÉRREO VG 09	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 37,64 m2 de área total, 37,64 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610088 Matrícula: 114041 Ofício: 2.	8787712671459	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA 7 DE SETEMBRO N. 2437, QD 24, LT 360	SANTA CRUZ	Comercial, 900 m2 de área privativa, 545m2 de área do terreno. IPTU: 010202403600011 Matrícula: 12288 Ofício: 01.	10277173	1.270.804,71	1.994.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	COND RES MORADAS DO SOL 1	RUA EXPEDICIONARIO GUILHERME SCHEIDT N. 370, CS 92	CARA-CARA	Casa, 59,21 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 120,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15103380628162 Matrícula: 78430 Ofício: 2.	8787711546936	120.882,70	200.000,00
254		RUA JOSE DO NASCIMENTO E SILVA N. 41, LT 22 QD 05	CONTORNO	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa,	8787708674651	122.091,53	202.000,00

				223,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145870075001 Matrícula: 62253 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: TERRA BOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA JOSE INACIO MARQUES N. 481, LT 28 QD 11	JARDIM SENA	Casa, 45,13 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 231,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013460386 Matrícula: 9567 Ofício: 1.	8787703675951	67.068,27	117.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA FRANCISCO BUARQUE DE HOLANDA N. 129, LT 08 QD 11	BANANEIRAS (IGUABINHA)	Casa, 269,66 m2 de área total, 269,66 m2 de área privativa, 520,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 5 vagas de garagem. IPTU: 10115011000800 Matrícula: 42011 Ofício: 2.	1444419829523	289.340,69	454.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 503, BL 10	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998344 Matrícula: 20859 Ofício: 3.	8787710420840	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
258	RES MAIS PARQUE IPÊ	AVENIDA DOUTOR ARTHUR BERNARDES N. 1438 Apto. 804, BL 05 VG 175	FLAMBOYANT II	Apartamento, 60,17 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 239657 Matrícula: 43040 Ofício: 2.	8787715604345	120.835,08	199.921,22

259		RUA ARMINDA SOUZA N. 110, LT 04 QD E	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 222497 Matrícula: 6136 Ofício: 12.	8787717153111	123.904,77	205.000,00
260	COND RESERVA CURUMIM	RUA OSCAR NIEMEYER N. 64 Apto. 503, BL 02	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 48,9 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 253359 Matrícula: 44703 Ofício: 2.	8787715273381	110.909,88	183.500,00
261	RES VIVA VIDA COND CLUBE CAMPOS	RUA ALEXANDRE HERCULANO N. 88, CS 01 BL 12	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 49,6 m2 de área total, 49,6 m2 de área privativa, 62,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194084 Matrícula: 31230 Ofício: 2.	8444436592925	81.964,82	140.000,00
262	RES PARQUE GAUDI	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 201, BL 06	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211131 Matrícula: 37991 Ofício: 2.	1444412965162	90.960,45	149.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RES DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 905, BL 02 VG 435	PARQUE DUQUE	Apartamento, 90,13 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15021504257 Matrícula: 25635 Ofício: 3.	8787710543178	136.537,01	225.900,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 23	CABUCU	Casa, 61,14 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 125,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189759001 Matrícula: 48243 Ofício: 1.	8444417765860	84.306,67	144.000,00
265	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 405, BL 08	BELA VISTA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711243810	57.823,26	101.191,15

				201271001 Matrícula: 5689554 Ofício: 1.			
266	RES PEDRA BONITA	RUA MANOEL MONTEIRO N. 196 Apto. 402, BL 10	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,86 m2 de área total, 43,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183022001 Matrícula: 37299 Ofício: 1.	8555519286564	68.214,74	119.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND RES MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1401 Apto. 302, BL 27	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2221310070170 Matrícula: 24573 Ofício: 3.	8787713675741	93.570,69	157.900,00

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN Apto. 403, BL 07	MAGE	Apartamento, 42,39 m2 de área total, 42,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653614 Matrícula: 42206 Ofício: 2.	8555523972078	65.921,81	115.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269		RUA NOSSA SENHORA DO MONTE SERRAT N. 144, CS 02	CHATUBA	Casa, 37,38 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 72572 Matrícula: 24547 Ofício: 2.	8555504117630	91.034,92	149.122,00
270	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 303, BL 04 LT 20 QD 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956411 Matrícula: 24620 Ofício: 2.	8787704538826	88.143,78	150.553,98

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	ED MALURI	TRAVESSA JOSE GOMES CRUZ N. 14 Apto. 701, BL B	SANTA ROSA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1247899 Matrícula: 1841 Ofício: 7. Imóvel com	8444420099779	126.514,08	201.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
272	COND RESERVA PENDOTIBA RESIDENCIAL II	ESTRADA WASHINGTON LUIZ N. 739 Apto. 212, LT 1A2 QD 06	SAPE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2324705 Matrícula: 31476 Ofício: 7.	1555522637978	140.740,59	223.602,44

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 502, BL 09	CABUCU	Apartamento, 60,37 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9524169 Matrícula: 110357 Ofício: 5.	8787714639943	98.963,30	167.000,00
274		RUA ALIANCA N. 897, LT 10 QD 11	CABUCU	Casa, 31,05 m2 de área total, 31,05 m2 de área privativa, 46,05m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 942398 Matrícula: 109558 Ofício: 5.	8444426033877	105.081,65	177.324,68
275		RUA DOIS N. 10, CS 02 LT 01 QD H	CABUCU	Casa, 39,99 m2 de área total, 39,99 m2 de área privativa, 162,26m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955930 Matrícula: 111828 Ofício: 5.	8444428665790	101.517,83	171.310,76
276		RUA OTAVIO TEIXEIRA N. 165, CS 02 LT 17 QD 11	CABUCU	Casa, 69,48 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 68,94m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 914760 Matrícula: 93919 Ofício: 5.	8444408402394	99.226,20	167.443,64
277		RUA SEIS N. 26, CS 04 LT J QD D	CABUCU	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 924400 Matrícula: 98767 Ofício: 5.	8444416049525	75.305,50	130.000,00
278	COND RES RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 501, BL 25	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 939791 Matrícula: 32528 Ofício: 4.	8787707611567	84.892,14	145.000,00
279		RUA UM N. 54 Apto. 201, APT 201 LT 12 QD 01	IPIRANGA	Apartamento, 25,37 m2 de área privativa, a.serv, WC, sl. IPTU: 923324 Matrícula: 98689 Ofício: 5.	8444414216807	57.719,92	101.010,30
280		RUA RAFAEL LUIZ N. 296, CS 02 LT 20 QD F	PALHADA	Casa, 40,3 m2 de área total, 40,3 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, qt,	8444422524906	96.950,06	163.602,68

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 932828 Matrícula: 103530 Ofício: 5.			
281	COND RES ÚNICO NOVA IGUACU	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 2007, BL 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 41,38 m2 de área total, 41,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948911 Matrícula: 57712 Ofício: 1.	1787701146317	122.737,54	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES COSTA DEL MARE	RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 128 Apto. 302, LT 03 QD 61	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 114,72 m2 de área total, 59,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140670210009 Matrícula: 43486 Ofício: 1.	8444430647620	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 601, BL 01 LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34563122 Matrícula: 130211 Ofício: 6.	1787700829224	123.366,97	196.000,00
284	COND DEZ JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DA AGUA N. 687 Apto. 304, BL 02	ANIL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34237826 Matrícula: 448282 Ofício: 9.	1787700267110	153.283,83	240.515,28
285	COND RES ROYAL BLUE	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 101, BL 03 LT 01 PAL 49215	BANGU	Apartamento, 49,32 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34905661 Matrícula: 55271 Ofício: 12.	8787712022230	122.695,94	203.000,00

286	COND RES ROYAL BLUE	RUA JOAO CANDIDO CORREA N. 56 Apto. 304, BL 02 LT 01 PAL 49215	BANGU	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34905638 Matrícula: 55262 Ofício: 12.	8787714771140	126.322,42	209.000,00
287		RUA LARANJAL PAULISTA N. 140, LT 16 QD C PAL 42300	BANGU	Casa, 209 m2 de área total, 209 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 19778232 Matrícula: 59540 Ofício: 12.	1444401205935	280.264,46	480.000,00
288	RES RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 203, BL 02 LT 01 PAL 49223	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,34 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34703025 Matrícula: 28069 Ofício: 12.	8787707538703	83.721,21	143.000,00
289	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 401, BL 01 LT 01 PAL 23691	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,59 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34243618 Matrícula: 14801 Ofício: 12.	8787701192058	86.076,66	141.000,00
290	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 403, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897025 Matrícula: 45319 Ofício: 12.	1787701765718	116.443,31	185.000,00
291	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 204, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787713061247	116.651,81	193.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897652 Matrícula: 45372 Ofício: 12.			
292	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 203, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 348976033 Matrícula: 45371 Ofício: 12.	8787713116190	111.997,82	185.300,00
293	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 503, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897637 Matrícula: 45383 Ofício: 12.	8787715128195	117.860,63	195.000,00
294	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 504, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,83 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34645176 Matrícula: 33398 Ofício: 12.	8787715515776	117.256,22	194.000,00
295	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 503, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897033 Matrícula: 45323 Ofício: 12.	8787715596199	117.860,63	195.000,00
296		RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 203, BL 25	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34899203	8787715670550	117.860,63	195.000,00

				Matrícula: 45531 Ofício: 12.			
297	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 102, BL 18	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34897744 Matrícula: 45386 Ofício: 12.	8787716054691	126.926,84	210.000,00
298	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 302, BL 20	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,32 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34898163 Matrícula: 45434 Ofício: 12.	8787716630307	126.926,84	210.000,00
299		RUA CANTORA ELIZETH CARDOSO N. 73, CS 02 LT 12 QD A	CAMPO GRANDE	Casa, 65,95 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 65,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32595662 Matrícula: 9350 Ofício: 12.	8444411985249	147.285,05	234.000,00
300		RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 508, BL 01 LT 01 QD II PAL 48488	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31479249 Matrícula: 452267 Ofício: 9.	8787706833205	74.146,96	128.000,00
301	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 510, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34847475 Matrícula: 465737 Ofício: 12.	8787711837019	117.425,26	194.279,68
302		RUA BOM JARDIM N. 170 Apto. 201, LT 01 PA 31950	CORDOVIL	Apartamento, 75,9 m2 de área total, 75,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444413181384	104.992,75	170.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31927221 Matrícula: 223039 Ofício: 8.			
303	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 501, BL 03	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 34953208 Matrícula: 47966 Ofício: 12.	1787701695051	118.331,58	188.000,00
304	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 204, BL 02	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34953125 Matrícula: 47937 Ofício: 12.	8787713801666	98.022,34	165.412,13
305	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 102, BL 20	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34956615 Matrícula: 48291 Ofício: 12.	8787714726684	98.022,34	165.412,13
306	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 401, BL 07	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12613360 Matrícula: 48042 Ofício: 12.	8787715804832	86.063,06	147.000,00
307	COND NOVOLAR FLORES DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5300 Apto. 301, BL 13	COSMOS	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34955187 Matrícula: 48158 Ofício: 12.	8787715808595	86.063,06	147.000,00
308	COND RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 505, BL 05	COSMOS	Apartamento, 47,18 m2 de área total, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34201640 Matrícula:	8787704259188	81.964,82	140.000,00

				24669 Ofício: 12.			
309	COND VIVAZ DEL CASTILHO	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 3453 Apto. 108, BL 02 PAA 12251	DEL CASTILHO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34513051 Matrícula: 109835 Ofício: 1.	8787710413193	132.970,97	220.000,00
310	COND EXATO RESIDENCIAL	RUA GENERAL BELFORD N. 374 Apto. 403, BL 01	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34191585 Matrícula: 104209 Ofício: 1.	8787703128705	127.082,83	210.258,09
311	COND AQUARELA	AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 306, BL 05 LT 01 PA 33374	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34819441 Matrícula: 472634 Ofício: 9.	8787716357449	120.882,70	200.000,00
312	COND VIDA BOA CLUBE II	ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 800 Apto. 111, BL 21 LT 01 PAL 14012	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31942766 Matrícula: 352910 Ofício: 9.	8555509332687	65.348,57	114.000,00
313	COND RESERVA DO PARQUE 2	ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 490 Apto. 106, BL 05 LT 02 PAL 49315	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34353383 Matrícula: 457374 Ofício: 9.	8787710962898	77.978,85	134.615,00
314	COND RESERVA DO PARQUE 2	ESTRADA CABUÇU DE BAIXO N. 490 Apto. 407, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787712068736	71.654,14	125.000,00

				IPTU: 29935921 Matrícula: 457439 Ofício: 9.			
315	COND VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 101, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34635136 Matrícula: 454989 Ofício: 9.	8787710555842	96.000,33	162.000,00
316		RUA LUIZ EMYGDIO MELLO FILHO N. 20 Apto. 104, BL 02 LT 03 QD B PAL 46841	GUARATIBA	Apartamento, 41,35 m2 de área privativa. IPTU: 32664708 Matrícula: 415376 Ofício: 9.	1555533441018	116.443,31	185.000,00
317		RUA NUNO PEREIRA N. 251, LT 19 QD 18 PA 19375	GUARATIBA	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 12214078 Matrícula: 2273 Ofício: 4.	8444402109156	197.567,43	310.000,00
318	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 302, BL 04 PAA 12213	GUARATIBA	Apartamento, 44,9 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33305442 Matrícula: 466283 Ofício: 9.	8787712323213	117.860,63	195.000,00
319	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 210, BL 06 PAA 12213	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34780171 Matrícula: 466403 Ofício: 9.	8787714160346	103.011,90	173.832,00
320	RES CARIOCA PARK	RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 71 Apto. 510, BL 01	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787715189747	104.889,24	177.000,00

				30181218 Matrícula: 466111 Ofício: 9.			
321	RES VITORIA REGIA	RUA CAMPO GRANDE N. 3680 Apto. 102, BL 02 LT 01 PAL 49409	INHOAIBA	Apartamento, 79,66 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34894543 Matrícula: 45066 Ofício: 12.	8787711776788	106.667,03	180.000,00
322	COND VILLE ROMA	ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 201, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34729459 Matrícula: 456631 Ofício: 9.	8787711167447	145.116,17	237.000,00
323		AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO N. 841 Apto. 814	MADUREIRA	Apartamento, 43,16 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 31973951 Matrícula: 252461 Ofício: 8.	8787705002156	120.882,70	200.000,00
324	RES VIVA VIDA ZONA NORTE	RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 307, BL 03 LT 01 PAL 49421	PAVUNA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34695098 Matrícula: 259526 Ofício: 8.	8787710561877	76.767,52	132.523,88
325	COND ED MAGNO	RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 704, BL 05 LT 02 PAL 37006	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15992357 Matrícula: 222154 Ofício: 8.	8444400934710	67.397,26	113.000,00
326		RUA ARTUR ORLANDO N. 265 Apto. 101,	PECHINCHA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de	8444417691123	107.259,62	181.000,00

		BL 04 LT 23 PAL 19883		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32482218 Matrícula: 436479 Ofício: 9.			
327	COND PRINCESA IMPERIAL	ESTRADA SAO PEDRO DE ALCANTARA N. 4260 Apto. 304, BL 03 LT 01 PA 43383	REALENGO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20036315 Matrícula: 277360 Ofício: 8.	8555505779300	98.802,98	159.977,78
328	COND VIVA MAIS REALENGO	RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 507, BL 04 LT 01 PAL 48352	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 43,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33107848 Matrícula: 165 Ofício: 12.	8555534890736	86.648,52	148.000,00
329	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 104, BL 04 LT 05 QD A PAL 48109	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33943689 Matrícula: 238290 Ofício: 4.	8555539760563	76.063,62	131.308,74
330	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 401, BL 03 LT 02 PAL 49151	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34307876 Matrícula: 258138 Ofício: 4.	8787708734603	75.243,86	129.893,58
331	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 508, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34309039 Matrícula: 258233 Ofício: 4.	8787709405832	105.481,84	178.000,00
332	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 208, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,14 m2 de área total,	8787706996368	86.063,06	147.000,00

				41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34463083 Matrícula: 259832 Ofício: 4.			
333	COND VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 411, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34463257 Matrícula: 259831 Ofício: 4.	8787707459030	73.310,79	126.556,53
334	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 106, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34322479 Matrícula: 259267 Ofício: 4.	8787708510942	67.976,18	118.583,83
335	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 209, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,39 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579607 Matrícula: 263583 Ofício: 4.	1787701415482	91.570,92	150.000,00
336	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 302, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652842 Matrícula: 263861 Ofício: 4.	1787701601561	87.908,08	144.000,00
337		RUA APORUNA N. 55 Apto. 305, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,18 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787712883308	79.953,12	138.023,19

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 323349599 Matrícula: 263682 Ofício: 4.			
338	COND VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 307, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,24 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34579516 Matrícula: 263837 Ofício: 4.	8787713082058	103.156,56	174.076,10
339	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 208, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653733 Matrícula: 263867 Ofício: 4.	8787713911941	78.201,87	135.000,00
340	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 206, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34654830 Matrícula: 263936 Ofício: 4.	8787714017918	78.201,87	135.000,00
341	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 203, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34654681 Matrícula: 263919 Ofício: 4.	8787714037528	78.201,87	135.000,00
342	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 406, BL 02 LT 02 PAL 49359	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,96 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3234959 Matrícula: 264181 Ofício: 4.	8787714490036	74.051,19	127.834,67

343	COND VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 309, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34651984 Matrícula: 264304 Ofício: 4.	8787714693417	79.362,80	137.004,12
344	RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 202, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34363812 Matrícula: 260275 Ofício: 4.	8787708679106	92.122,39	155.456,00
345	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 504, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33281130 Matrícula: 263315 Ofício: 4.	8787714456083	78.201,87	135.000,00
346	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 509, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05011515 Matrícula: 265060 Ofício: 4.	8787715699192	93.037,35	157.000,00
347	COND VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 111, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 68,12 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34862995 Matrícula: 265884 Ofício: 4.	8787717692616	94.222,54	159.000,00
348	COND ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 206, BL 12	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34617639 Matrícula: 47050 Ofício: 12.	8787712699345	79.360,41	137.000,00
349	COND COMPLETO JACAREPAGUÁ I	ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 509, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787702174355	100.148,49	169.000,00

				34213447 Matrícula: 442560 Ofício: 9.			
350		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 206, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35031756 Matrícula: 474934 Ofício: 9.	8787716625761	138.925,66	229.852,01
351		RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 307, BL 03	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35032218 Matrícula: 474983 Ofício: 9.	8787716686639	125.033,09	206.866,80

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>SAO GONCALO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 107, BL 03 VG 430	ALCANTARA	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988343 Matrícula: 65812 Ofício: 4.	8787714243675	140.223,93	232.000,00
353	COND RES BANDEIRANTES LIFE	RUA DOMINGOS COSTA N. 155 Apto. 103, BL 09	AMENDOEIRA	Apartamento, 64,01 m2 de área total, 64,01 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 172224000 Matrícula: 57770 Ofício: 3.	1444406620159	111.786,40	181.000,00
354		RUA SENADOR BENEDITO VALADARES N. 217, CS 03	ANAIA PEQUENO	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 117,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	1444420074450	110.791,63	179.389,31

				vaga de garagem. IPTU: 169039000 Matrícula: 55094 Ofício: 3.			
355		RUA CARDEAL ARCO VERDE N. 901, CS 02 JD N SENHORA AUXILIADORA	LARANJAL	Casa, 38,75 m2 de área total, 38,75 m2 de área privativa, 53,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302641069 Matrícula: 77143 Ofício: 3.	8444434327485	64.965,34	113.331,45
356		RUA EXPEDICIONÁRIO ALMIRO BERNARDO N. 335, CS 07 PARTE LT 24 QD 16	LARANJAL	Casa, 30,06 m2 de área total, 30,06 m2 de área privativa, 52,93m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 351063008 Matrícula: 78984 Ofício: 3.	8444429283807	79.360,41	137.000,00
357		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 365, CS 09 LT 19-A-2	LARANJAL	Casa, 29,73 m2 de área total, 29,73 m2 de área privativa, 45,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855229021 Matrícula: 79031 Ofício: 3.	8444429152788	69.934,44	122.000,00
358		RUA VISCONDE NELSON N. 245 Apto. 304, LOT JD NOSSA SENHORA AUXILIADORA	LARANJAL	Apartamento, 45,54 m2 de área total, 45,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 147418012 Matrícula: 79003 Ofício: 3.	8444430099518	81.379,36	139.000,00
359	COND PLAZA I MARAMBAIA	RUA DA LIBERDADE N. 323, CS 03 PARTE LT 192 QD 09	MARAMBAIA	Casa, 67,72 m2 de área total, 67,72 m2 de área privativa, 78,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852972003	8444426016344	97.185,51	164.000,00

				Matrícula: 68634 Ofício: 3.			
360	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 308, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708172 Matrícula: 13335 Ofício: 6.	1787701072208	90.349,97	148.000,00
361	COND RES PORTINARI	RUA DALVA RAPOSO N. 301 Apto. 302, BL 03	MARIA PAULA	Apartamento, 47,96 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854942050 Matrícula: 12558 Ofício: 6.	8787705932382	93.037,35	157.000,00
362	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 503, BL 17	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854245119 Matrícula: 78823 Ofício: 3.	8787716377571	90.746,77	155.000,00
363		RUA VISCONDE SEABRA N. 997, CS 201 PARTE LT 7-B-1	SANTA LUZIA	Casa, 50,55 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 87,4m2 de área do terreno, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851642001 Matrícula: 58922 Ofício: 3.	8444411945190	87.819,45	150.000,00
364		RUA ZEFERINO COSTA N. 51, LT 22-A QD 100 JD N SENHORA AUXILIADORA	SANTA LUZIA	Casa, 182,31 m2 de área total, 182,31 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 166279000 Matrícula: 11141 Ofício: 3.	8444436174295	159.199,17	260.000,00
365	COND PQ SOL DO LITORAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 654 Apto. 208, BL 02	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707483682	96.829,96	163.400,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853584 Matrícula: 47275 Ofício: 2.			
366	COND PARQUE SOL DO PORTO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 496 Apto. 308, BL 03	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853586084 Matrícula: 47124 Ofício: 2.	8787707593771	96.889,22	163.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO JOAO DE MERITI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA NATAL N. 560 Apto. 303, LT 02 QD 64	JARDIM MERITI	Apartamento, 62,07 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 154621 Matrícula: 13618 Ofício: 3.	8444410986241	99.434,31	161.000,00
368		RUA SUMIDOURO N. 100, CS 01 LT 18 QD 82	VILAR DOS TELES	Casa, 53,94 m2 de área total, 53,94 m2 de área privativa, 121,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2125380 Matrícula: 13607 Ofício: 3.	8253800009115	72.090,08	120.503,03

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	COND CATAVENTOS	RUA PROJETADA 02 N. 17, CS 17 PARTE LT 17	BAIXO GRANDE	Casa, 75,7 m2 de área total, 75,7 m2 de área privativa, 356m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6760 Matrícula: 6528 Ofício: 1.	8021770004039	203.940,58	320.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA TABELIAO PEDRO RIBEIRO N. 1	PORTAO VERMELHO	Casa, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 302,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1020360106000 Matrícula: 14724 Ofício: 1.	8019500016768	175.261,43	275.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA ENGENHO GUARANY N. 126, LT 29 QD 06 LOT VERDE VALE	PLANALTO	Casa, 64,38 m2 de área total, 64,38 m2 de área privativa, 200,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000703801034300013 Matrícula: 22057 Ofício: 1.	8444408442418	46.472,85	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: ITAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA PROJETADA N. 62	CENTRO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010204803020900039 Matrícula: 428 Ofício: 1.	8555510286863	57.326,90	94.923,46

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA FREI DAMIAO N. 41, LT 07 QD 24	ALTO DE SAO MANOEL	Casa, 134,56 m2 de área total, 134,56 m2 de área privativa, 178m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001112602012500007 Matrícula: 1141 Ofício: 1.	1444412646253	116.443,31	185.000,00
374		RUA JOSE DIAS N. 469, LT PARTE 19 GLEBA 03	ALTO DO SUMARE	Casa, 58,33 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 206,81m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002343702033500001 Matrícula: 27719 Ofício: 1.	8444416610642	74.146,96	128.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	COND NORTE PLAZA RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 885 Apto. 301, BL 06 VG 104	PAJUCARA	Apartamento, 61,77 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53390 Ofício: 3.	8787713778648	96.592,92	163.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA ANTONIO ALEXANDRE DE MELO N. 90, LT 710 QD 7	LOT JD ARVOREDO	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000200703027300018 Matrícula: 40025 Ofício: 1.	8787714722816	83.721,21	143.000,00
377	RES CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA DIANA N. 929, CS 01 PARTE LT A QD 0041	JARDINS	Casa, 123,26 m2 de área total, 68,16 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000409604026000014 Matrícula: 42838 Ofício: 1.	8444412386713	87.058,35	148.700,00

Estado: RO							
Cidade: ALTA FLORESTA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		AVENIDA PARÁ N. 00, QD 25-B, LT 14, ST 01	LIBERDADE	Terreno, 1676,65m2 de área do terreno, Existe divergência entre as características do terreno descritas na matrícula e constatadas no local. Título de Domínio nº 082/2014 registrado - Proc. 087/2014. Código do imóvel nº 12072. IPTU: 100012072 Matrícula: 16035 Ofício: 1.	10218509	104.992,75	170.000,00

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA PEDRO TEIXEIRA N. SN, QD 34,LT 02,ST 02.01	CENTRO	Terreno, 743m2 de área do terreno. IPTU: 201000340000200 Matrícula: 17170 Ofício: 1.	10276425	637.314,30	1.000.000,00
380		RUA SEIS DE MAIO N. SN, QD 34,LT 13,ST 02.01	CENTRO	Prédio, 139,44 m2 de área privativa, 830,88m2 de área do terreno. IPTU: 201000340001300 Matrícula: 17176 Ofício: 1.	10276423	544.903,73	855.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA SR-22 N. 115, LT 174 QD 39 ZONA 18	MURILO TEIXEIRA CIDADE	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011803901740018 Matrícula: 66930 Ofício: 1.	8787715297795	130.553,32	216.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	COND RES CUNHA L66	RUA IRAUNAS N. 225 Apto. 303	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 27,5 m2 de área total, 27,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 411736 Matrícula: 77439 Ofício: 1.	8444429608382	75.884,78	131.000,00
383	RES ARAUCÁRIAS III	RUA EDISON DE OLIVEIRA N. 518 Apto. 304, BL 03 SUB-BL A	UMBU	Apartamento, 43,56 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 303456 Matrícula: 72428 Ofício: 1.	8444433881063	70.507,67	123.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND VIDEIRAS	RUA JOAO CAMERIN N. 519 Apto. 403, BL 02	SAO ROQUE	Apartamento, 22,4 m2 de área total, 18,13 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 57606 Matrícula: 58402 Ofício: 1.	8444434289184	57.714,04	101.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	COND RES PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 504, BL 12 VG 200	IGARA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167271 Matrícula: 130663 Ofício: 1.	8555536297382	136.295,24	225.500,00

Estado: RS							
Cidade: ESTANCIA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA CURITIBA N. 200, LT 16 QD P	LAGO AZUL	Casa, 133 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 307800 Matrícula: 12367 Ofício: 1.	8444406270350	219.205,01	358.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 504, BL L VG 107	OLIMPICA	Apartamento, 67,83 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117667 Matrícula: 36586 Ofício: 1.	8787716674312	114.192,51	188.931,10

Estado: RS							
Cidade: ESTRELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388		RUA PEDRO CANISIO SULZBACH N. 85, LT 04 QD 01	LINHA NOVO PARAISO	Casa, 40,84 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05010080452001 Matrícula: 33230 Ofício: 1.	8444418200972	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	COND RESERVA DAS FIGUEIRAS	RUA DOS PARDAIS N. 151, CS 110 LT 40 QD B	CORONEL NASSUCA	Casa, 235,6 m2 de área total, 235,6 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 10094369 Matrícula: 65410 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422371672	522.597,73	820.000,00
390		RUA SINARA DE OLIVEIRA MATOS N. 2152, LT 04 QD 17	JARDIM IOLANDA	Casa, 45,83 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 65031 Ofício: 1.	8787713510637	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	RES SCHNACK I	RUA NILTON DELMAR FENSTERSEIFER N. 186, CS 04 PARTE LT 97 QD 139 SETOR 09	CONVENTOS	Casa, 55,08 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 109,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113796 Matrícula: 112576 Ofício: 1.	8444436430020	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVA SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		RUA DOS GIRASSOIS N. 271, LT 04	Caju	Casa, 40,33 m2 de área total, 40,33 m2 de área privativa, 130m2 de	8444417312530	103.585,54	174.800,00

				área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40240271 Matrícula: 141880 Ofício: 1.			
393		RUA MAURÍCIO SILVEIRA DE VASCONCELOS N. SN, LT 19 QD 06	PEDREIRA	Terreno, 132,71m2 de área do terreno. IPTU: 60130278 Matrícula: 102062 Ofício: 1.	8444429011068	60.571,17	106.000,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>NOVO HAMBURGO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA DAS ARAUCARIAS N. SN, LT 04 QD T	BOA SAUDE	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924700048 Matrícula: 97889 Ofício: 1.	8444428122885	42.813,11	73.700,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>PELOTAS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES ALBATROZ	RUA LUCIANA LEALDINA DE ARAÚJO N. 312 Apto. 332, BL 08	SAO GONCALO	Apartamento, 42,41 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1047426 Matrícula: 71924 Ofício: 1.	8444430476400	81.964,82	140.000,00
396	COND RES CAMPINAS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2820 Apto. 502, BL A VG 34	TRES VENDAS	Apartamento, 67,46 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1326564 Matrícula: 116308 Ofício: 1.	8787709832773	76.464,05	132.000,00

Estado: <u>RS</u>							
Cidade: <u>PORTO ALEGRE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 302, BL 15	Alto Petrópolis	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 64805 Ofício: 6.	8787709863490	94.815,14	160.000,00
398	CJ HAB PARQUE DO SALSO	RUA DOUTOR JULIO TEIXEIRA - ANTG RUA C N. 40 Apto. 305, BL 30 PRÉDIO 02	CAVALHADA	Apartamento, 46,04 m2 de área total, 36,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97376 Ofício: 3.	8164520071286	39.990,75	66.000,00
399		RUA HERMINIO BITTENCOURT - TIO BITENCA N. 35, LT 07 QD H	HIPICA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444400191866	141.904,20	234.780,00

				IPTU: 000 Matrícula: 104187 Ofício: 3.			
400	COND DO ALTO SÃO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 501, BL 22	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 69053 Ofício: 6.	8787714876503	83.135,75	142.000,00
401	COND DO ALTO SÃO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 404, BL 13	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 68887 Ofício: 6.	8787715484021	83.135,75	142.000,00
402	COND DO ALTO SÃO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 304, BL 07	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 100204906 Matrícula: 68766 Ofício: 6.	8787715635534	83.135,75	142.000,00
403	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 203, BL 13	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100205020 Matrícula: 68880 Ofício: 6.	8787716456900	101.926,27	172.000,00
404	COND RES VIDA ALEGRE SARANDI	AVENIDA FRANCISCO SILVEIRA BITENCOURT N. 1818 Apto. 101, BL 18 TÉRREO	SARANDI	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 100163804 Matrícula: 57320 Ofício: 6.	8787704563480	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA FLAVIO ANTÔNIO DE CARVALHO HELDT N. SN, LT 08 QD 01	PQ SANTO ANTONIO	Terreno, 282,47m2 de área do terreno. IPTU: 338410 Matrícula: 27044 Ofício: 1.	8444426367201	43.568,30	75.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DO PALMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA ANTONIO RABUCKA N. 479, LT 09 QD 50	LOT BELVEDERE	Casa, 43,09 m2 de área total, 43,09 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11500009 Matrícula: 20998 Ofício: 1.	8444410570665	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407		RUA CINCO N. 125, LT 14 QD 3114	ARROIO DA MANTEIGA	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 94851 Matrícula: 97345 Ofício: 1.	8444424998301	97.778,11	165.000,00
408	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 401, BL 08 VG 312	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109681 Matrícula: 111278 Ofício: 1.	8787715379600	81.964,82	140.000,00
409	COND RES GERMANIA LIFE	RUA TOME DE SOUZA N. 100 Apto. 301, BL 19	SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,37 m2 de área total, 52,38 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89469 Matrícula: 91647 Ofício: 1.	8555532378159	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	COND RES PORTO ITAPUÃ	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 403, BL 24 VG 601	CECILIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 639810 Matrícula: 75292 Ofício: 1.	1787701631800	101.904,73	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: MAFRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	COND RES MARSELHA	RUA BENEMERITA MARIA SOCREPPA N. 571 Apto. 404, BL 22 VG 53	VILA NOVA	Apartamento, 62,14 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070412342351 Matrícula: 13900 Ofício: 1.	8555538331812	103.704,06	175.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	COND RES VIOLETAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 2050 Apto. 304, BL 08 VG 56	BELA VISTA	Apartamento, 84,55 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700903008012 Matrícula: 116873 Ofício: 1.	8787716597334	145.116,17	237.000,00
413	CON RES ADAIR FRANCISCO THIESEN	RUA NEREU GHIZONI N. 890 Apto. 12,	GUARDA DO CUBATAO	Apartamento, 54,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040424148027002 Matrícula:	8555524258107	106.667,03	180.000,00

		BL B-24 TÉRREO VG 131		64358 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	COND RES PQ ALAMEDA REAL	RUA JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS N. 1125 Apto. 104, BL 24 VG 389	SANTA MARIA	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3701586011824004 Matrícula: 104274 Ofício: 5.	8787706720486	117.860,63	195.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	COND LITORÂNEO BARRA RESIDENCE	RUA PROJETADA - ALAMEDAS DA BARRA N. 410 Apto. 04, BL 01	OLHOS DAGUA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 51,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401017058401004 Matrícula: 10516 Ofício: 2.	8787702830783	94.815,14	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA D N. 574, LT 35-B QD 19	SANTA INES	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020019035002 Matrícula: 38874 Ofício: 1.	8444426558899	78.201,87	135.000,00
417		RUA PERIMETRAL CENTRO N. 52, LT 26-D QD 44	SANTA INES	Casa, 65,48 m2 de área total, 65,48 m2 de área privativa, 135,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020044026001 Matrícula: 26555 Ofício: 1.	8444414336675	63.999,72	112.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA C N. 132, LT 66	CENTRO	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 255,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5118 Matrícula: 624 Ofício: 1.	8555539155490	52.239,74	86.500,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES PQ ÁUSTRIA	RUA VALENCIA N. 155 Apto. 201, BL 26 VG 743	JARDIM BERTONI	Apartamento, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11096000200793 Matrícula: 136272 Ofício: 1.	8555536463355	109.921,21	199.500,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 401, BL 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009809800 Matrícula: 158626 Ofício: 1.	8787712119837	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND PORTAL QUINTA DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA C-12 N. 1355 Apto. 102, TORRE 06	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 117,2 m2 de área total, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214025010206 Matrícula: 89714 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713463809	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	COND RES ATOL DAS ROCAS	RUA HENRIQUE HUNZICKER N. 470 Apto. A-33, BL A VG 11	JARDIM CAROLINA	Apartamento, 60,03 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344714 Matrícula: 58401 Ofício: 2.	8444428904999	78.201,87	135.000,00
423	RES BOLIVAR	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-84 Apto. 401, BL 06 VG 131	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547126	8787714888358	102.538,61	173.033,32

				Matrícula: 143275 Ofício: 2.			
424	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 502, BL 03 VG 238	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547251 Matrícula: 149251 Ofício: 2.	8787715327147	98.893,65	166.882,47
425	RES BORUSSIA	RUA AUGUSTO PAULO LIMA N. 1-166 Apto. 502, BL 04 VG 105	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 81,95 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30547271 Matrícula: 149271 Ofício: 2.	8787715392593	98.893,65	166.882,47
426		RUA ANTONIO ALVES DE SOUZA N. SN, PARTE LT 1 - LT PTI-1 QD 145	JARDIM VANIA MARIA	Terreno, 144,33m2 de área do terreno. IPTU: 41075017 Matrícula: 133434 Ofício: 2.	8444423691172	63.428,30	111.000,00
427	COND RES MONTE VERDE	RUA DOIS N. 01-22 Apto. 734, BL 07	MONTE VERDE	Apartamento, 46,97 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 051390148 Matrícula: 106284 Ofício: 1.	8444436030986	67.641,51	118.000,00
428	RES DOS IPÊS	RUA LAMIA COHLMIA SOUBIHE N. 3- 33 Apto. 31, BL 02	NUCLEO HABITACIONAL JOSE REGINO	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31092244 Matrícula: 122568 Ofício: 2.	8444436753961	67.870,80	118.400,00
429	RES BOSTON	RUA BERNARDINO GOBBI N. 6-123 Apto. 401, BL 08 VG 34	PARQUE UNIAO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4640720 Matrícula: 138714 Ofício: 2.	8787711093745	111.816,50	185.000,00
430	COND VITTA JARDIM FIGUEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 250 Apto. 22, BL B TORRE 03	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 67,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43770153 Matrícula: 143829 Ofício: 2.	8787710708568	114.838,57	190.000,00
431	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 65,59 m2 de área total, 41,97	8787714280864	104.296,65	176.000,00

		SARDIM N. 273 Apto. 01, BL B TORRE 2 TÉRREO		m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768105 Matrícula: 148213 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RES COLINAS DE ROMA	RUA HERCULANO FLORENCE TEIXEIRA N. 125 Apto. 202, BL 11	JARDIM ESMERALDINA	Apartamento, 40,6 m2 de área privativa, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 270788 Ofício: 3.	8787710528268	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA SIDMAR CESAR FONTE N. 546, LT 11 QD S	LOTEAMENTO ALEXANDRINA PEREIRA	Casa, 45,1 m2 de área total, 45,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7494701 Matrícula: 47426 Ofício: 2.	8787713972622	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: COSMORAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		AVENIDA QUINTILIANO LOPES PEREIRA N. 192, LT 07 QD 205	PAPINI E HANAZAKI	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3645005 Matrícula: 28287 Ofício: 1.	8787704521680	65.921,81	115.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA JOAQUIM JOSE DAS NEVES N. SN, LT 13 QD E	MAIS PARQUE FERNANDOPOLIS	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3616700 Matrícula: 62426 Ofício: 1.	8444425296920	40.663,74	70.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F 73, BL F - SÃO PAULO	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010505 Matrícula: 98220 Ofício: 1.	8787710066400	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	RES PARAISO X	RUA ARTUR CANDIDO DE OLIVEIRA N. 1940 Apto. 12, LT 49 QD 11	VILLAGIO MUNDO NOVO	Apartamento, 56,4 m2 de área total, 52,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123080054904 Matrícula: 80548 Ofício: 2.	8444417856653	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES MORADAS DE FRANCO	ESTRADA MANOEL DE JESUS N. 986 Apto. 401, BL C	VILA PALMARES	Apartamento, 276,95 m2 de área total, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941326305000200313 Matrícula: 98934 Ofício: 1.	8787712408782	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	COND RES PARQUE SANTA ANA	ESTRADA JOAO PANNOCHIA MOLINA N. 414 Apto. 305, BL 02	VILA SAO JOAO	Apartamento, 38,42 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0635023000100 Matrícula: 169341 Ofício: 2.	8787705371674	147.565,38	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440	COND RES MIRAGGIO	RUA RIO PINDARE N. 1120 Apto. 14, TORRE 02 VG 187	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 56,49 m2 de área total, 38,82 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300904025 Matrícula: 215014 Ofício: 1.	8787715062780	120.444,50	199.275,00

441	COND PORTAL MONTANHAS DE SALERNO	RUA RIO PINDARE N. 1200 Apto. 101, TORRE 02	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 107,53 m2 de área total, 51,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02030300981058 Matrícula: 213400 Ofício: 1.	8787715774216	137.242,96	227.068,00
-----	----------------------------------	---	-----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	COND RES IBITINGA III	RUA PUREZA SIMOES CALDAS N. 11 Apto. 11, BL 45	VILA SIMOES	Apartamento, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60354000101 Matrícula: 43160 Ofício: 1.	8444436361230	29.045,53	50.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAJOBÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443		RUA ANTONIO SCOBOSA LOPES N. 416, LT 26 QD G	JARDIM DA TORRE II	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 201,93m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000007282 Matrícula: 36454 Ofício: 1.	8444424661722	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND CRUZEIRO DO SUL	RUA JOAO MANOEL CRUZ MUNHOZ N. 68 Apto. 18, BL 01	JARDIM SAO MARCOS	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 52,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412112217018310000100000 Matrícula: 75662 Ofício: 1.	8787713674630	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA NIUBE ESTERLINO RAYMUNDO N. 130, LT 12 QD 13	PLANALTO VERDE I	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 37320 Matrícula: 48359 Ofício: 1.	8444422489051	104.000,35	175.500,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 301, BL 11 VG 67	JARDIM PITORESCO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011011009 Matrícula: 108901 Ofício: 1.	8787710224374	123.904,77	205.000,00
447	COND RESIDENCIAL VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 1002, BL 07 VG 420	JARDIM PITORESCO	Apartamento, 78,55 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011007038 Matrícula: 108762 Ofício: 1.	8787716655016	138.410,69	229.000,00

Estado: SP							
Cidade: LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND PORTAL SOLAR DOS BEM-TE-VIS	RUA MARIA FERCEM N. 232 Apto. 202, TORRE 10	JARDIM DO SOL	Apartamento, 122,12 m2 de área total, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 715110100220 Matrícula: 65026 Ofício: 1.	8787712306866	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 404, BL 07 VG 175	ANTENOR BARION	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33695600 Matrícula: 74578 Ofício: 2.	8787714173286	106.667,03	180.000,00
450	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMASCENO N. 90 Apto. 304, BL 09 VG 79	ANTENOR BARION	Apartamento, 70,33 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33698400 Matrícula: 74633 Ofício: 2.	8787716960382	124.509,18	206.000,00
451	RES SALVADOR BASSALOBRE	RUA LOURIVAL PEREIRA LEAL N. 73, LT 11 QD N	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA	Casa, 45,59 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31497800	8444429045531	94.815,14	160.000,00

				Matrícula: 58636 Ofício: 2.			
452	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 401, BL 12 VG 194	VILA MARIA	Apartamento, 74,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33780800 Matrícula: 81861 Ofício: 1.	8787711995269	100.148,49	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RES AROEIRAS	AVENIDA MARCELO MARCOLINO N. 275 Apto. 34, VG 12	VILA ASSIS BRASIL	Apartamento, 84,7 m2 de área total, 53,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 93512 Matrícula: 67855 Ofício: 1.	8444419462474	209.159,07	341.593,23

Estado: SP							
Cidade: OLIMPIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	JARDIM ALVARO BRITTO	RUA JOAO BATTAUS N. S/N, QD 2, LT 01	JARDIM ALVARO BRITTO	Terreno, 463,11m2 de área do terreno. IPTU: 905100 Matrícula: 10081 Ofício: 1.	10276283	207.127,15	325.000,00
455		AVENIDA SEBASTIAO ALVES DE TOLEDO N. 160, PARTE LT 09 QD IV	MENINA MOCA II	Casa, 67,5 m2 de área total, 67,5 m2 de área privativa, 129,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 865301 Matrícula: 18131 Ofício: 1.	8444428043160	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA DAIANE PATRICIA MORETO N. SN, LT 779 QD D-1	RESIDENCIAL BOSQUE DOS IPES	Casa, 40,14 m2 de área total, 40,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 105440028000101 Matrícula: 35881 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444430296798	61.142,59	107.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA CAMAIORE N. 177, PARTE LT 11 QD 38	JARDIM REGINA (MOREIRA CESAR)	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE15161302000 Matrícula: 62537 Ofício: 1.	8444416368680	131.967,82	218.340,29
458	COND PRINCESA CECILIA	RUA CONEGO JOAO ANTONIO DA COSTA BUENO N. 390 Apto. 101, BL 23 VG 140	SANTANA	Apartamento, 84,15 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303051293 Matrícula: 78754 Ofício: 1.	8787713345849	95.407,73	161.000,00
459	RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 203, BL 15 VG 202	SANTANA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050235 Matrícula: 79866 Ofício: 1.	8787714753584	100.626,52	169.806,68

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 415, TORRE 09	AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16283355 Matrícula: 147456 Ofício: 2.	8787714900960	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		RUA MARIA APARECIDA SANTOS PEREIRA DE ARAUJO N. 289, LT 31 QD H	JARDIM MILENIUM	Casa, 49,74 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6887074008031007 Matrícula: 32246 Ofício: 1.	8444407706438	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: PITANGUEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA JOSE ANTONIO SOUZA N. 74, LT 08 QD I	JARDIM NOVA ALIANCA	Casa, 61,9 m2 de área total, 61,9 m2 de área privativa, 160,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1250900800 Matrícula: 17541 Ofício: 1.	8444423559649	88.304,76	150.828,94

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	COND RESERVA BOTÂNICA	RUA MARABÁ N. 141 Apto. 23, TORRE B	VILA MONTEIRO	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0052896 Matrícula: 94504 Ofício: 1.	8787711266798	172.394,33	281.550,00
464	COND CONQUISTA POÁ	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 02, BL 07 TÉRREO	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0053939 Matrícula: 97436 Ofício: 1.	1787701120466	130.440,89	207.238,73
465	COND CONQUISTA POÁ	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 307, BL 04	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,99 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43213237902170 Matrícula: 97369 Ofício: 1.	8787711046860	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		RUA ALFA BOSCOLI N. 543, LT 12B QD 38	JARDIM SANTA FE	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2922011400055001 Matrícula: 91309 Ofício: 2.	8444435551230	44.730,12	77.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND RES PAZ - VENEZA	RUA TABATINGA N. 1671, CS 01	IPIRANGA	Casa, 63,77 m2 de área total, 60,65 m2 de área privativa, 160,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328878 Matrícula: 160777 Ofício: 1.	1444408095701	129.661,20	206.000,00
468	COND VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto.	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,46 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 334085 Matrícula:	8555535041600	73.910,45	127.591,71

		31, BL C TORRE 6		180196 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
469	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 301, BL 01 VG 142	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382614 Matrícula: 206393 Ofício: 2.	8787713873896	124.571,02	206.102,31
470	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 203, BL 09 VG 75	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382737 Matrícula: 206516 Ofício: 2.	8787714793322	124.571,02	206.102,31
471	COND LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 11, BL C TORRE 2	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 371140 Matrícula: 196966 Ofício: 1.	8787704598241	85.477,60	146.000,00
472	COND LAR SUICA	RUA DOUTOR GALDOS ANGULO N. 880 Apto. 04, BL D TORRE 2 DAVOS	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,3 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 340448 Matrícula: 184331 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537156227	101.333,68	171.000,00
473	COND RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONÇO VALERA N. 1545 Apto. 303, BL 22 VG 196	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384481 Matrícula: 203108 Ofício: 2.	8787712255188	129.885,04	214.894,34
474	COND RESERVA DAS TULIPAS	AVENIDA AFONÇO VALERA N. 1545 Apto. 303, BL 17 VG 411	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 83,47 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384402 Matrícula: 203029 Ofício: 2.	8787712683511	129.885,04	214.894,34
475	COND CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 312, BL 07	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395442 Matrícula: 206567 Ofício: 1.	8787712932279	95.407,73	161.000,00
476	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 406, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 91,44 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405549 Matrícula: 212429 Ofício: 1.	8787714510100	100.741,08	170.000,00
477	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 110, BL 10	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 102,91 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405565 Matrícula: 212445 Ofício: 1.	8787715060078	129.948,90	215.000,00
478	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 108, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395510 Matrícula: 206635 Ofício: 1.	8787715362791	103.704,06	175.000,00
479	COND CONQUISTA HORIZONTE	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 400 Apto. 204, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405523 Matrícula: 212403 Ofício: 1.	8787715429306	103.704,06	175.000,00

480	COND VITTA PARQUE DOS LIRIOS	AVENIDA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 7555 Apto. 21, BL B TORRE 1	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,2 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392599 Matrícula: 209692 Ofício: 1.	8787710952647	87.819,45	150.000,00
481	COND VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 03, BL A TORRE 1	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369354 Matrícula: 195901 Ofício: 1.	8787703612615	82.550,28	141.000,00
482	COND PQ ROSA DOS VENTOS	RUA FELICIANO ALVES FARIA N. 311 Apto. 104, BL 01 TÉRREO VG 04	VILA ABRANCHES	Apartamento, 107,99 m2 de área total, 38,84 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 285445 Matrícula: 159587 Ofício: 2.	8444434869539	84.892,14	145.000,00
483		AV LUIZ EDUARDO TOLEDO PRADO N. 870, SL 1320	VILA DO GOLFE	Sala, 56,97 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 325114 Matrícula: 160033 Ofício: 02.	10277172	403.997,76	633.906,63

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA BELCHIOR CARVALHO N. SN, LT 14 QD 07	JARDIM SANTA MARTA III	Terreno, 161m2 de área do terreno. IPTU: 0104046301400001 Matrícula: 36286 Ofício: 1.	8444425763570	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485		RUA DOUTOR BARRETO FILHO N. SN, PARTE LT 04 QD 06	VILA SALTO GRANDE	Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 010305104C001 Matrícula: 60220 Ofício: 1.	8444427786143	29.045,53	50.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA JOAQUIM BARBOSA DOS SANTOS N. SN, LT 13 QD N	RESIDENCIAL DONA MARGARIDA	Terreno, 422,66m2 de área do terreno. IPTU: 15061211241007300000 Matrícula: 60810 Ofício: 1.	1444419778147	229.433,15	360.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	COND RES UNICO SANTO ANDRE	AVENIDA GAGO COUTINHO N. 200 Apto.	VILA SACADURA CABRAL	Apartamento, 68,32 m2 de área total, 37,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8787714350056	188.539,38	307.917,68

		1903, TORRE 1		garagem. IPTU: 642500011735011 Matrícula: 186406 Ofício: 1.			
--	--	------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	VIVA MAIS SÃO BERNARDO DO CAMPO CONDOMINIO CLUBE	RUA PARTICULAR FLORA BULCAO VERTEMATE N. 70 Apto. 21, BL 04 - ED VITTA	FERRAZOPOLIS	Apartamento, 93,45 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 032075022489 Matrícula: 155427 Ofício: 1.	1444411153482	168.250,98	264.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA ISAK FALGEN N. SN, LT 1526 QD 20	LOTEAMENTO SOCIAL ANTENOR GARCIA	Terreno, 230,76m2 de área do terreno. IPTU: 20171021001 Matrícula: 109475 Ofício: 1.	8444435153464	52.102,60	90.000,00
490	RES MONTE ANDES	AVENIDA JOAO STELLA N. 480 Apto. 304, BL 04 VG 134	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 92,98 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589013061 Matrícula: 177931 Ofício: 1.	8787711268227	85.477,60	146.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RES CAMPO DI FORTINI	AVENIDA PRESIDENTE TANCREDO NEVES N. 4200 Apto. 1405, TORRE 02 VG 95	PARQUE NOVO HORIZONTE	Apartamento, 135,94 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73015800010245 Matrícula: 54114 Ofício: 2.	8787718260302	148.177,69	242.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	COND ELEVA CUPECE - LOTE 1	RUA MARCO GAGLIANO N. 191 Apto. 1902	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17217604620 Matrícula: 481486 Ofício: 11.	8787713845884	177.568,31	290.000,00

493	COND VIVA BARRA FUNDA	RUA DO BOSQUE N. 804 Apto. 194, BL 02	BARRA FUNDA	Apartamento, 63,23 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02000317596 Matrícula: 303862 Ofício: 15.	1787701479057	208.401,78	327.000,00
494	COND VIVAZ ESTAÇÃO BELÉM	RUA SIQUEIRA BUENO N. 656 Apto. 407, TORRE 2	BELENZINHO	Apartamento, 34,28 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02707915572 Matrícula: 227733 Ofício: 7.	8787711571337	126.926,84	210.000,00
495	COND VIVAZ ESTACAO BELÉM 2	RUA SIQUEIRA BUENO N. 668 Apto. 605, TORRE 2 TIPO HIS-1	BELENZINHO	Apartamento, 33,97 m2 de área total, 24,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 02707910783 Matrícula: 238407 Ofício: 7.	8787713276537	132.970,97	220.000,00
496	COND RES PLANO E VILA CAMBUCI - PITANGA	RUA JOSE BENTO N. 370 Apto. 305, TIPO HIS-2	CAMBUCI	Apartamento, 41,55 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 03400708364 Matrícula: 265737 Ofício: 6.	8787713880760	153.076,13	250.000,00
497	RES METROCASA CAMPO LIMPO	RUA FERNAO VAZ DA COSTA N. 88 Apto. 1501, TIPO HIS-2	CAMPO LIMPO	Apartamento, 41,72 m2 de área total, 31,19 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 12201601827 Matrícula: 505181 Ofício: 11.	8787709516847	118.465,05	196.000,00
498	CONJ HAB NASCER DO SOL II (PAR)	RUA NASCER DO SOL N. 1991 Apto. 33, BL D	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 49,85 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24603505866 Matrícula: 149916 Ofício: 7.	8444423674308	97.617,32	158.058,00
499	COND RES CIDADE JAGUARE - VILA PINHEIROS	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 357 Apto. 610, TORRE 1 BL A SUBCONDOMÍNIO 1 -TIPO HIS-2	JAGUARE	Apartamento, 52,35 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 07939601970 Matrícula: 294903 Ofício: 18.	1787701634184	172.074,86	270.000,00
500	COND RES PLANO E BUTANTÃ - EDVARD CARMILO II	RUA EDVARD CARMILO N. 520 Apto. 1510, TORRE B TIPO HIS-1	JARDIM CELESTE	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-1, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 15915206106 Matrícula: 299429 Ofício: 18.	8787716560023	159.199,17	260.000,00
501	RES VERSATTI	RUA INACIO DE OLIVEIRA CAMPOS N. 550 Apto. 703, TORRE 01 TIPO HIS	JARDIM FANGANIELLO	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 33,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 19302002275 Matrícula: 241012 Ofício: 7.	8787717264517	128.740,08	213.000,00
502	COND SPAZIO JARDIM BOTÂNCO	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 2500 Apto. 302, TORRE 1 VG 263	JARDIM IRIS	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852903134 Matrícula: 187798 Ofício: 16.	8787705934300	175.119,09	286.000,00

503	COND RES PLANO E IGUATEMI - SANTA TERESA I	RUA JUA MIRIM N. 350 Apto. 1407, TORRE B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 60,44 m2 de área total, 35,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24402303719 Matrícula: 207491 Ofício: 7.	8787710579342	139.015,11	230.000,00
504	COND HORTENCIA	RUA VICENTE CARDUCHO N. 249 Apto. 64, BL 03	JARDIM REMO	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624917996 Matrícula: 476442 Ofício: 11.	8787708682905	153.076,13	250.000,00
505	COND RES DEZ OURIVES	AVENIDA DOS OURIVES N. 880 Apto. 1308, TORRE 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 56,26 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722936692 Matrícula: 248413 Ofício: 14.	8787712369256	125.718,01	208.000,00
506	RES PQ BOTÂNICO - JABORANDIS	AVENIDA DOS OURIVES N. 903 Apto. 65, BL 02	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 67,69 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707912532 Matrícula: 249722 Ofício: 14.	8787712862092	139.015,11	230.000,00
507	COND RES PLANO&VILA SONIA - JOAO CAIAFFA	AVENIDA JOAO CAIAFFA N. 40 Apto. 146, TORRE A	JARDIM TABOAO	Apartamento, 57,5 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17112401614 Matrícula: 454209 Ofício: 11.	8787703663473	146.026,21	232.000,00
508	COND FORTE SÃO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 98, BL 01 SUBCONDOMÍNIO 01	PARQUE SAO LOURENCO	Apartamento, 80,64 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15118907011 Matrícula: 359583 Ofício: 9.	8787711415211	134.784,21	223.000,00
509	ED BAHÍ	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 223 Apto. 56	SE	Apartamento, 31,65 m2 de área total, 25,32 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00507609281 Matrícula: 116360 Ofício: 1.	8444422352790	76.139,65	126.000,00
510	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 707, TORRE A TIPO HIS-2	SOCORRO	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 35,7 m2 de área privativa, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 09308907092 Matrícula: 510405 Ofício: 11.	8787714310240	183.691,35	300.000,00
511	COND. RES. CURUÇÁ	RUA GRAPIRA N. 106 Apto. 709, DISTR DE SÃO MIGUEL PAULISTA	VILA CURUCA	Apartamento, 79,53 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11263100987 Matrícula: 224500 Ofício: 12.	8787702633287	160.869,22	262.727,48
512	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANOEVILA ORATÓRIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1309, TORRE A TIPO HMP	VILA EMA	Apartamento, 48,53 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HMP, Habitação de Mercado Popular. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212412034 Matrícula: 266363 Ofício: 6.	1787701639720	152.955,43	240.000,00
513	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE - VILA EMA	AVENIDA VILA EMA N. 2180 Apto. 311, TORRE B	VILA EMA	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10212403401 Matrícula: 253941 Ofício: 6.	8787712680997	145.728,47	238.000,00
514	CON RES PORTAL VILA PRUDENTE-PLANO E VILA ORATORIO	AVENIDA VILA EMA N. 2258 Apto. 1607, TORRE B TIPO HIS-2	VILA EMA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 10212414843 Matrícula: 266644 Ofício: 6.	8787720102298	146.953,08	240.000,00

515	COND RES VILA ANTONIETA	RUA JORGE OGUSHI N. 417 Apto. 14, BL A	VILA FORMOSA	Apartamento, 95,89 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11633005851 Matrícula: 318184 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787700654254	223.060,01	350.000,00
516	COND VIBRA INTERLAGOS	RUA WILSON RIBEIRO BONFIM N. 94 Apto. 711	VILA INGLESA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 34,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12001301951 Matrícula: 489121 Ofício: 11.	8787711594884	135.388,62	224.000,00
517	COND VIVERE	PRAÇA AMIANTO N. 30 Apto. 1706, BL 01 MODULO I	VILA LOURDES	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11531004910 Matrícula: 242487 Ofício: 7.	8787712066903	125.718,01	208.000,00
518	COND VIVERE	PRACA AMIANTO N. 30 Apto. 806, BL 01 MODULO I	VILA LOURDES	Apartamento, 74,49 m2 de área total, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11531004198 Matrícula: 242415 Ofício: 7.	8787712072318	114.838,57	190.000,00
519	COND RES FACHEIRO PRETO	RUA FACHEIRO PRETO N. 931, CS 16	VILA PROGRESSO (ZONA LESTE)	Casa, 59,87 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11432803912 Matrícula: 253508 Ofício: 9.	1444406646042	159.328,58	250.000,00
520	COND VIVAZ PENHA	AVENIDA CONDESSA ELISABETH DE ROBIANO N. 6000 Apto. 511, TORRE 01 SUBCOND 01 TIPO HIS-2	VILA SANTO HENRIQUE	Apartamento, 57,95 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel enquadrado na tipologia HIS-2, Habitação de interesse Social. Comercialização nos termos da Lei Municipal 16.050/2014. IPTU: 06224601399 Matrícula: 77647 Ofício: 17.	8787713591602	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA CASPER LIBERO N. 58 Apto. 11, VG 01	CIDADE NAUTICA	Apartamento, 85,62 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3605460223700058001 Matrícula: 134543 Ofício: 1.	8555504061170	119.590,43	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522	COND VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 12, BL B TORRE 01	JARDIM VENETO II	Apartamento, 88,23 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01273020280022 Matrícula: 88088 Ofício: 1.	8787706408156	75.884,78	131.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND RES SOLAR DA COLINA	RUA ABRAHAO PINSKY N. 194 Apto. 102, BL 02 TÉRREO VG 11	CAGUASSU	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143021202002 Matrícula: 238252 Ofício: 1.	8787710265283	126.926,84	210.000,00
524	COND PQ RES CHACARA ONDINA	RUA DOUTOR ANTONIO VIAL N. 551, LT 13 QD E	GRANJA OLGA II	Casa, 246,6 m2 de área total, 246,6 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 642182005801000 Matrícula: 160197 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444421852286	955.971,45	1.500.000,00
525	COND REAL PARK RESIDENCE	RUA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 1200 Apto. 42, BL 03 ED JORDÂNIA VG 92	VILA JARDINI	Apartamento, 87,12 m2 de área total, 54,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 431466031605018 Matrícula: 47434 Ofício: 2.	8036700021072	140.809,39	223.711,76
526	RES LEOPOLDINA	RUA ANTONIO MARTINS ALVES PORTO FILHO N. 208 Apto. 11, VG 11	VILA LEOPOLDINA	Apartamento, 30,97 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 455429033501011 Matrícula: 245634 Ofício: 1.	8444436735041	68.787,97	120.000,00
527	RES LAR MONTREAL CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 350 Apto. 32, BL B TORRE 9	WANEL VILLE	Apartamento, 47,23 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140009209030 Matrícula: 155156 Ofício: 1.	8787714997122	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	COND RES ECO VILA FLAMBOYANT	RUA PROFESSOR FRANCISCO RIBEIRO N. 45 Apto. 93, TORRE A VG A093	CHACARA BELA VISTA	Apartamento, 87,81 m2 de área total, 52,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11341032134301 Matrícula: 200742 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710200688	162.873,00	266.000,00
529	COND PORTAL VALE DAS PEROLAS	RUA JOAQUIM IGNACIO VALENTE N. 135 Apto. 101, TORRE 2	JARDIM BELA VISTA	Apartamento, 117,19 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 462780 Matrícula: 204670 Ofício: 1.	8787714376365	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	COND RES ROMÃO	ESTRADA DO MARENGO N. 307 Apto. 41, BL D	CIDADE BOA VISTA	Apartamento, 56,21 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 520430180077 Matrícula: 55833 Ofício: 1.	8444423812891	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABAPUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531		RUA ARMANDO SERON N. 930, LT 12 QD 12	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 8680 Matrícula: 28269 Ofício: 2.	8444427346267	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	COND RES GOLDEN PARK ECOVIDA	ESTRADA FRANCISCA MANOEL DE OLIVEIRA N. 145 Apto. 4037, TORRE 04	JARDIM PORTAO VERMELHO	Apartamento, 91,09 m2 de área total, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132643439000104029 Matrícula: 145239 Ofício: 1.	8787706534399	170.098,19	277.800,00

Estado: TO							
Cidade: GURUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
533		RUA 35 N. 202, LT 28 QD QR-08	LOTEAMENTO AGUAS CLARAS	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1281QR0800280 Matrícula: 32399 Ofício: 1.	8444422320286	59.428,31	104.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – A solicitação de pagamento deve ser enviada exclusivamente por meio do Atender Habitação - <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

3 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

4 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QR CODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas como IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: