

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUÃ MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004110-71

MATRÍCULA

4110

Data:	26/03/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 100, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO OESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO LESTE, (fundos), 12,00m, com o lote 09; AO SUL, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 19; e AO NORTE, (lado direito), 23,50m, com o lote 17; perfazendo uma área de 282,00m2. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.683 deste Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

R. 01/4110 - REGISTRO - Prenotado em 26/03/2013 sob o nº 4167. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 21 de março de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à LUAN VITOR RAMALHO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comercio varejista e atacadista, CPF/MF 043.410.213-03, residente e domiciliado na Rua Almeida Rego, nº 1400, Casa 100, Messejana, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 75.000,00(setenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,48; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 57.039,52. HORIZONTE, 26 de março de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/4110 - REGISTRO - Prenotado em 26/03/2013 sob o nº 4167. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante LUAN VITOR RAMALHO RODRIGUES, já qualificado ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula á CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 57.039,52, a serem pagos

MATRÍCULA: 4110

HORIZONTE/CE, 26 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 08 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4110, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 26 de 12 de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
AAZ589588-J8U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
AAZ660699-R7Z9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YLC6B-88Q9X-KP38J-E3CWD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YLC6B-88Q9X-KP38J-E3CWD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>