

MATRÍCULA: 33.303

DATA: 20 de junho de 2023

LIVRO 2

IMÓVEL RURAL: constituído de 44,23,42ha de campos naturais não beneficiados e 140,00,00ha de campos de cascalho de serra, perfazendo a área total de 184,23,42ha de terras, situados na Fazenda Cachoeira, Santo Antônio, Esmeril, lugar denominado Recanto, neste município de Patrocínio, MG; demarcados pela seguinte linha perimétrica: "começa no ponto 02a no moirão da cerca localizado na passagem da estrada de acesso para a Fazenda Recanto e a área de café novo irrigado (220.000 pés) confrontando com a própria Fazenda Recanto pela cerca de arame farpado, definido pelas suas coordenadas geográficas em UTM E-287.330.613 e N-7.894.848,406, referenciadas ao Datum SAD 69; até o ponto 09 segue confrontando com Sinval Carolino pela cerca de arame farpado até encontrar uma nascente d'água (canto da cerca), ponto 10, com azimute e distância em linha reta de 358°10'32" - 293,80 m com coordenadas em UTM E-287.410,591 e N-7.895.200,944; daí segue pela cerca de arame farpado confrontando com área a ser desdobrada até o Córrego Santa Bárbara, ponto 05a com azimute e distância em linha reta de 359°47'12" - 828,00 m com coordenadas em UTM E-287.416,625 e N-7.896.028,250; deste ponto 05a segue sentido contrário ao da água até a nascente do córrego, ponto 05, confrontando com a própria Fazenda Recanto, com azimute e distância em linha reta de 67°21'09" - 905,20 m com coordenadas em UTM E-288.348,424 e N- 7.896.386,583; do ponto 05 segue pela cerca de arame farpado confrontando com a própria Fazenda Recanto até o moirão da cerca que está embaixo da linha de alta tensão, ponto 06F, com azimute e distância em linha reta de 118°52'50" - 534,20 m com coordenadas geográficas em UTM E- 288.713,064 e N- 7.896.132,475; deste ponto 06F, segue confrontando com área a ser desdobrada pela cerca de arame farpado até o ponto 06E, com azimute e distância de 91°17'33" - 238,60 m com coordenadas geográficas em UTM E-288.950,735 e N-7.896.122,663; deste ponto 06E segue pela cerca de arame farpado confrontando com área desmembrada até seu final no ponto 06D, com o seguinte azimute e distância 125°07'29" - 63,30 m com coordenadas geográficas em UTM E-289.000,825 e N-7.896.087,454; do ponto 06D, segue confrontando com área desmembrada contornando a mata ciliar até esta encontrar uma nascente de água, ponto 06c, com azimute e distância em linha reta de 154°24'33" - 475,82 m com coordenadas geográficas em UTM E-289.204,898 e N-7.895.657,540; deste ponto segue pela cerca de arame farpado confrontando com área desdobrada até o ponto B, localizado no meio da estrada interna, com azimute e distância de 206°46'56" - 86,60 m, com coordenadas geográficas em UTM E- 289.169,708 e N-7.895.576,641; daí segue confrontando com a própria Fazenda Recanto pela estrada de acesso para a Fazenda Recanto e Santa Bárbara, até o ponto inicial, com azimute e distância em linha reta de 248°59'06" - 1.974,60 m, definido pelas suas coordenadas geográficas em UTM E- 287.330,613 e N- 7.894.848,406; fechando assim as confrontações do imóvel acima descrito".- INCRA/CCIR Nº 415.103.031.763-0; nome do imóvel: Fazenda Recanto; localização do imóvel: KM 10 esquerda Rodovia Patrocínio/Uberaba; município: Patrocínio, MG; forma de detenção: Propriedade; MR: 44,0ha; NºMR: 22,20ha; MF: 40,0ha; NºMF: 30,50ha; FMP: 3,0ha; Cl: Grande Propriedade Produtiva; AT: 1.220,2ha; AR: 1.220,2ha; AP: 0,0ha; nome do detentor: Edmundo Coutinho Aguiar; NIRF/Nº 0701447-3.

PROPRIETÁRIO: EDMUNDO COUTINHO AGUIAR FILHO, CIC/MF 491.302.006-44, brasileiro, agropecuarista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Flaviana de Siqueira Campos Aguiar, CIC/MF 029.575.966-60, brasileira, auxiliar de laboratório, residentes e domiciliados nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-14/7.208, fls. 069, Lº 2-AB, desta Circunscrição. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 33.303, originariamente aberta em 10 de abril de 2002".

R-1/33.303. Prot. 100.931. 10/04/2002. **TRANSMITENTE:** Edmundo Coutinho Aguiar Filho e sua mulher Flaviana de Siqueira Campos Aguiar. **ADQUIRENTE:** SINVAL GOMES CAROLINO, CIC/MF 088.394.096-53, brasileiro, fazendeiro, casado sob o regime de separação total de bens com Alice Gomes Carolina, CIC/MF 686.781.696-72, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Carmo do Paranaíba, MG. **COMPRA E VENDA.** Público de 10/01/2002, fls. 047, Lº 20, do Cartório de Paz e Notas da Vila de São João da Serra Negra, desta Comarca. **VALOR:** R\$48.453,59 - **LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO:** R\$35.516,66 conforme recibo de entrega declaração ITR/2001 datado de 24/09/2001, arquivado nesta Serventia. Consta de referido título as devidas quitações e certidões exigidas por lei, sendo que o comprador dispensa a apresentação da Certidão de Distribuição de Feitos. Emitida a DOI pelo Notário. ITR NIRF/ 0701447-3, AT- 793,2ha. Apresentou comprovantes de quitação do ITR referente aos exercícios de 1997/2001 e CCIR Nº 415.103.031.763-0, quitado para 1998/99 em nome de Edmundo Coutinho Aguiar e Edmundo Coutinho Aguiar Filho. - Eu, Baltazar Antônio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-2/33.303. Prot. 102.165. 14/06/2002. Certifico que, em virtude de requerimento de Sinval Gomes Carolino, datado de 13/06/2002, arquivado nesta Serventia, vai aqui averbado o **Plantio de 390.000 pés de Café**, no valor de R\$39.000,00. - ITR e CCIR os mesmos descritos no R-1. - Eu, Baltazar Antônio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-3/33.303. Prot. 102.170. 14/06/2002. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/015104. EMITENTE:** Sinval Gomes Carolino, CIC/MF 088.394.096-53 e sua mulher Alice Gomes Carolina, CIC/MF 686.781.696-72. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 14/11/2002, Patrocínio, MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$100.000,00 para custeio de lavoura de café. **JUROS:** conforme nos encargos financeiros. **HIPOTECA DE 1º GRAU.** O imóvel constante desta matrícula. **EMISSÃO:** 11/06/2002, Patrocínio, MG. - ITR e CCIR os mesmos descritos no R-1. - Eu, Baltazar Antônio de Oliveira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-4/33.303. Prot. x-x-x-x. 30/05/2003. Certifico, que a cédula **R-3** supra **fica cancelada**, em virtude de autorização do Banco do Brasil S/A, datado de 25/04/2003, arquivado nesta Serventia. ITR: Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural Nº 0091698, emitida em 06/05/2003 e validade até 16/11/2003, em nome de Sinval Gomes Carolino, NIRF: 6.466.732-4 e o CCIR Nº 000.060.020.702-4 em nome de Sinval Gomes Carolino, quitado para 2000/2001/2002. - Eu, Maria Elizabete Ferreira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-5/33.303. Prot. 108.418. 30/05/2003. **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/07088-1. EMITENTE:** Sinval Gomes Carolino e sua mulher Alice Gomes Carolina. **FINANCIADOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 22/12/2003, Patrocínio, MG. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$100.000,00 para custeio de lavoura de café.

Continua no verso.

JUROS: conforme nos encargos financeiros. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. EMISSÃO: 28/05/2003, Patrocínio, MG. ANEXO: Procuração. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-4 desta matrícula. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, Escrevente que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-6/33.303. Prot. 111.345. 12/11/2003. Certifico que, em virtude de requerimento de Sinval Gomes Carolino, datado de 10/11/2003 instruído com fotocópia do Recibo de Entrega da Declaração do ITR/2003 e fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR/2000/2001/2002, arquivados nesta Serventia, vai aqui averbado que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se cadastrado junto a Secretaria da Receita Federal, sob o **NIRF/Nº 6.466.732-4** e junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA** sob o **CCIR: Nº 000.060.020.702-4**, e não como constou anteriormente. - ITR os mesmos descritos no R-1 mais as quitações do ITR de 2002/2003 (NIRF: 6.466.732-4) e CCIR Nº 000.060.020.702-4 quitados para 2000/2001/2002 em nome de Sinval Gomes Carolino. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-7/33.303. Prot. 111.350. 12/11/2003. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 0077514. EMITENTE:** Sinval Gomes Carolino, CIC/MF 088.394.096-53. **COMPRADOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ/MF 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. **VENCIMENTO:** 03/09/2004. **PRODUTO:** 48.000 Kg equivalente a 800 sacas de 60 Kg de café arábica, safra 2004/2005. **LOCAL DE ENTREGA:** Armazém da Expocaccer em Patrocínio, MG. **HIPOTECA DE 2º GRAU**. EMISSÃO: 03/11/2003, Patrocínio, MG. ANEXO: Procuração. - ITR e CCIR os mesmos descritos no AV-6 desta matrícula. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, Oficial Substituta que o transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-8/33.303. Prot. 112.157. 19/12/2003. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 00082345. - EMITENTE:** SINVAL GOMES CAROLINO, CIC/MF: 088.394.096-53. **-COMPRADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. **-VENCIMENTO:** 02-12-2004, Patrocínio, MG. **- PRODUTO:** 120.000 Kg, equivalente a 2.000 sacas de 60 Kg de café arábica, beneficiado, padrão contrato futuro BM&F, cru em grãos, de produção brasileira, bica corida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor SAFRA: 2004/2005. **LOCAL DE ENTREGA:** Armazém da Expocaccer, com sede em Patrocínio, MG. **- HIPOTECA DE 3º GRAU**, da Fazenda Cachoeira, Santo Antônio, Esmeril, lugar Recanto, município de Patrocínio, MG, reg. M-33.304 do SRI de Patrocínio, MG. **ANEXO:** Procuração. **- EMISSÃO:** 27/11/2003 - Patrocínio, MG. **- ITR:** (Fazenda Cachoeira), Certidão de regularidade fiscal de imóvel rural Nº 6.486.385, emitida em 10/11/2003, com validade em 10/05/2004, expedida via internet e confirmada eletronicamente por esta serventia, NIRF: 6.466.732-4, em nome de não consta, e o CCIR: 000.060.020.702-4, quitado para 2000/2001/2002, em nome de Sinval Gomes Carolino, + (Fazenda Santa Clara), apresentou as quitações dos exercícios de 1999/2003, em nome de Júlio Cezar Tinoco e o CCIR: 415.103.019.836-3, quitado para 2000/2001/2002, em nome de Júlio Cezar Tinoco. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-9/33.303. Prot. 112.270. 29/12/2003. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 00084689. - EMITENTE:** SINVAL GOMES CAROLINO, CIC/MF: 088.394.096-53. **-COMPRADOR:** BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio, MG. **-VENCIMENTO:** 03-09-2004, Patrocínio, MG. **- PRODUTO:** 12.000 Kg, equivalente a 200 sacas de 60 Kg de café arábica, beneficiado, padrão contrato futuro BM&F, cru em grãos, de produção brasileira, bica corida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor SAFRA: 2004/2005. **LOCAL DE ENTREGA:** Armazém da Expocaccer, com sede em Patrocínio, MG. **-HIPOTECA DE 4º GRAU:** da Fazenda Cachoeira, Santo Antônio, Esmeril, lugar Recanto, município de Patrocínio, MG, reg. (M-33.303), do SRI de Patrocínio, MG. **ANEXO:** Procuração. **- EMISSÃO:** 10/12/2003 - Patrocínio, MG. **- ITR** e CCIR: os mesmos descritos no R/8. - Eu, Cássia Maria Melo Ribeiro Nunes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-10/33.303. Prot. 115.031. 12/07/2004. Certifico que, em virtude de aditivo de re-ratificação datado de 07/05/2004, apresentado, vai aqui averbado que a cédula **R-5** supra fica modificada: 1- Finalidade: retificar e ratificar. 2- Alteração do vencimento: **22/12/2004**. 3- Substituição de bens vinculados em garantia: tendo sido o financiado autorizado a dispor de 525.480 KG de café em coco, incluídos no penhor, oferece e dá neste ato, **PENHOR DE 1º GRAU:** 971 sacas de café beneficiado, de 60 kg, safra 2004/2005. Em consequência são liberados da garantia 525.480 kg de café em coco, safra 2003/2004. 4- Ficam ratificados os demais termos. **ITR** e o **CCIR:** os mesmos do R-8. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, oficial substituta, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-11/33.303. - Prot. 119.576. 21/01/2005. CERTIFICO que, a cédula **R-7** supra fica **cancelada** em virtude de autorização do Credor, datada de 30/11/2004, arquivado nesta serventia - **ITR** e **CCIR** os mesmos descritos no R-8 + a quitação do ITR/2004. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-12/33.303. - Prot. 119.576. 21/01/2005. CERTIFICO que, a cédula **R-9** supra fica **cancelada** em virtude de autorização do Credor, datada de 30/11/2004, arquivado nesta serventia - **ITR** e **CCIR** os mesmos descritos na AV-11. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-13/33.303. Prot. 119.577. 21/01/2005. **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 154.3499. - EMITENTE:** SINVAL GOMES CAROLINO, CIC/MF: 088.394.096-53 e assina dando seu consentimento a constituição da garantia, Alice Gomes Carolino, CIC/MF: 686.781.696-72. **- COMPRADOR:** Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio- MG. **- VENCIMENTO:** 05-12-2005. **- PRODUTO:** 162.000 Kg, equivalente a 2.700 sacas de 60 Kg de café arábica, beneficiado, padrão contrato futuro BM&F, cru em grãos, de produção brasileira, bica corida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor safra: 2005/2006. **- LOCAL DE ENTREGA:** Armazém da Expocaccer, com sede em Patrocínio, MG. **GARANTIA:** - **HIPOTECA DE 3º GRAU:** do imóvel desta matrícula. **- ANEXO:** Procuração. **- EMISSÃO:** 01-12-2004 - Patrocínio, MG. **- ITR:** **NIRF: 6.466.732-4**, apresentou as quitações dos exercícios de 1999/20043, em nome de Sinval Gomes Carolino e o **CCIR:** 415.103.019.836-3, quitado para 2000/2001/2002, em nome de Julio Cesar Tinoco. - Eu, Maria Elizabeth Ferreira, escrevente, transcrevi. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

LIVRO 2

R-14/33.303. Prot. 121.711. 05/05/2005. CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 188.703. - EMITENTE: SINVAL GOMES CAROLINO, CIC/MF: 088.394.096-53 e assina dando seu consentimento a constituição da garantia, Alice Gomes Carolino, CIC/MF: 686.781.696-72. - COMPRADOR: Banco do Brasil S.A., CNPJ/MF: 00.000.000/0274-72, Agência de Patrocínio- MG. - VENCIMENTO: 28/11/2005. - PRODUTO: 6.000 Kg equivalente a 100 sacas de 60 Kg de café arábica, beneficiado, padrão contrato futuro BM&F, cru em grãos, de produção brasileira, bica corrida, tipo 6 ou melhor, bebida duro ou melhor safra: 2005/2006. - LOCAL DE ENTREGA: Armazém da Expocaccer, com sede em Patrocínio, MG. GARANTIA: - HIPOTECA DE 3º GRAU: do imóvel desta matrícula. - ANEXO: Procuração. - EMISSÃO: 28/04/2005 - Patrocínio, MG. - ITR: NIRF: 6.466.732-4, apresentou as quitações dos exercícios de 1999/2004, em nome de Sinval Gomes Carolino e o CCIR: 415.103.019.836-3, quitado para 2000/2001/2002, em nome de Júlio Cesar Tinoco. A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

R-15/33.303. Prot. 180.894. 03/09/2010. EXEQÜENTE: Banco do Brasil S/A EXECUTADOS: Sinval Gomes Carolino, CIC/MF 088.394.096-53, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Avenida Aristides de Melo, nº 318, 2º andar, Centro, em Carmo do Paranaíba, MG e Alice Gomes Carolino, CIC/MF 686.781.696-72, brasileira, servidora municipal, casada. - PENHORA. Certidão Cível, expedida em 18/08/2010, pela Secretaria da 2ª Vara Cível, desta Comarca, Processo Nº 0481.06.060971-8, arquivada nesta Serventia. Procedi ao Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. - VALOR: R\$30.995,46. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

R-16/33.303. Prot. 185.107. 04/02/2011. EXEQÜENTE: Banco do Brasil S/A EXECUTADOS: Sinval Gomes Carolino, Alice Gomes Carolino, Reubert de Oliveira Gomes Carolino e Angela Maria Veloso Carolino. - PENHORA. Certidão Cível, expedida em 11/11/2010, pela Secretaria da 1ª Vara Cível, desta Comarca, Processo Nº 481.06.60970-0, arquivada nesta Serventia. Procedi ao Registro da Penhora do imóvel constante da presente matrícula. - Eu, Larissa Ávila Mendes Oliveira, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficial Substituta, Maria Elizabete Ferreira.

AV-17/33.303. Prot. 268.041. 19/09/2017. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Angelica Maria Alves da Costa - 11ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; Protocolo 201709.1511.00361861-IA-590; processo 00006806520115100011; Reclamação Trabalhista em desfavor de Sinval Gomes Carolino - inscrito no CPF 088.394.096-53 e Alice Gomes Carolino - inscrita no CPF 686.781.696-72, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Isento de Emolumentos. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Isento de Emolumentos. Código: 8101-8; Quantidade: 09; Tributação: 10. Data do Ato: 22/09/2017. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-18/33.303. Prot. 270.819. 04/12/2017. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Brayner Gonzaga Pinto - 4ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; Protocolo 201711.3009.00411964-IA-330; processo 00004075920155100104; Reclamação Trabalhista em desfavor de Sinval Gomes Carolino e outros - inscrito no CPF 088.394.096-53, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 07/12/2017. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-19/33.303. Prot. 271.051. 11/12/2017. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Brayner Gonzaga Pinto - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; Protocolo 201712.1108.00418304-IA-930; processo 00010346320155100104; Reclamação Trabalhista em desfavor de Sinval Gomes Carolino e outros, inscrito no CPF 088.394.096-53, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 13/12/2017. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-20/33.303. Prot. 273.681. 12/03/2018. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Rita de Cássia das Dores Araújo - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; Protocolo 201803.0817.00463756-IA-320; Processo 00011323320155100012; Reclamação Trabalhista em desfavor de MCS Locação Transportes e Construções Ltda, CPNJ 06.963.335/0001-91 e Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE dos eventuais direitos que a Executada detém sobre o presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 14/03/2018. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-21/33.303. Prot. 273.736. 13/03/2018. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Robson Cunha Rael - 2ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; Protocolo 201803.0214.00458580-IA-960; Processo 00003748420155100002; Reclamação Trabalhista em desfavor de Sinval Gomes Carolino e outros, inscrito no CPF 088.394.096-53, vai aqui averbada a INDISPONIBILIDADE do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 10. Data do Ato: 20/03/2018. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Escrevente, Kátia Jaber Barbosa.

AV-22/33.303. Prot. 274.586. 12/04/2018. INDISPONIBILIDADE. Em virtude de ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada por Pedro Paulo Soares Calans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; Protocolo

201804.1017.00484412-IA-071; **Processo** 00028461420135100104; **Reclamação Trabalhista** em desfavor de Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72 e MCS Locação Transportes e Construções Ltda, CNPJ 06.963.335/0001-91, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos eventuais direitos que a Executada detém sobre o presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 18/04/2018. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-23/33.303. Prot. 275.825. 24/05/2018 Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 15/05/2018 por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo** 201805.1517.00509615-IA-460; **Processo:** 0000091-46.2015.5.10.0104; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72; **Central Expresso Transportes Ltda, CNPJ 13.838.047/0001-70 e MCS Locação Transportes e Construções Ltda, CNPJ 06.963.335/0001-91**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos eventuais direitos que a ré vier a possuir sobre o presente imóvel, com impedimento expresso de qualquer tipo de alienação deste imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos:** Emolumentos: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 29/05/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-24/33.303. Prot. 276.134. 06/06/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 04/06/2018 por Aline Oliveira Aguiar Loyola - Vara do Trabalho de Brasília, MG; **Protocolo:** 201806.0415.00522777-IA-081; **Processo:** 00007313420155100012; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **MSC Locação Transportes e Construções Ltda, CNPJ 06.963.335/0001-91 e Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 07/06/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-25/33.303. Prot. 276.273. 11/06/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 08/06/2018 por Aline Oliveira Aguiar Loyola - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, MG; **Protocolo:** 201806.0816.00527543-IA-710; **Processo:** 00011358520155100012; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **MSC Locação Transportes e Construções Ltda, CNPJ 06.963.335/0001-91 e Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 12/06/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-26/33.303 Prot. 277.134. 09/07/2018 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida por Rita de Cassia das Dolores Araújo - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo de Cancelamento:** 201807.0611.00546995-TA-309; **Processo n°:** 00011323320155100012, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-20 desta matrícula.** Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 11/07/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-27/33.303. Prot. 277.645. 27/07/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 26/07/2018 por Rosana Rabello Padovani Messias - Vara do Trabalho de Luziânia, GO; **Protocolo:** 201807.2614.00563239-IA-061; **Processo:** 00110702720165180131; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72 e Outros**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 01/08/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-28/33.303. Prot. 278.080. 10/08/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida** em 07/08/2018 por Ailton da Silva Santos - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 5ª Vara de Taguatinga, DF; **Protocolo** 201808.0723.00572274-IA-620; **Processo:** 00012098820145100105, em desfavor de **Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72 e Outros**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 13/08/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-29/33.303. Prot. 278.449. 24/08/2018 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida por Rosana Rabello Padovani Messias - Vara do Trabalho de Luziânia, GO; **Protocolo de Cancelamento:** 201808.2115.00583512-TA-950; **Processo n°:** 00110702720165180131, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-27 desta matrícula.** Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 29/08/2018. - Eu, Letycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-30/33.303. Prot. 278.962. 10/09/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, **emitida e aprovada** em 05/09/2018 por Alexandre de Jesus Sousa - 3ª Vara do Trabalho

LIVRO 2

de Taguatinga, DF; **Protocolo:** 201809.0517.00596707-IA-550; **Processo:** 00012713720145100103; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de Alice Carolina da Costa, CPF 686.781.696-72 e Outro, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 12/09/2018. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente, que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-31/33.303. Prot. 279.342. 20/09/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo de Cancelamento:** 201809.1915.00607201-MA-590; **Processo nº:** 0000091-46.2015.5.10.0104, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-23 desta matrícula.** Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 26/09/2018. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-32/33.303. Prot. 279.570. 27/09/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 25/09/2018 por Leticia Anne Lima - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo:** 201809.2511.00611546-IA-409; **Processo:** 00011331820155100012; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72 e outro, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 01/10/2018. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-33/33.303. Prot. 279.760. 03/10/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo de Cancelamento:** 201810.0217.00618705-MA-060; **Processo nº:** 00028461420135100104, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-22 desta matrícula.** Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 04/10/2018. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-34/33.303. Prot. 279.820. 04/10/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 03/10/2018 por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo:** 201810.0315.00619659-IA-630; **Processo:** 00003322020155100104; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72 e outros, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 08/10/2018. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-35/33.303. Prot. 280.385. 19/10/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida em 17/10/2018 por Antônio Wagner Melo Mourão Junior - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - 18ª Vara de Brasília, DF; **Protocolo:** 201810.1717.00469233-IA-920; **Processo:** 746819620164013400; em desfavor de Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72, **Sinval Gomes Carolino**, inscrito no CPF 088.394.096-53 e Outros, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 22/10/2018. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-36/33.303. Prot. 281.085. 08/11/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida em 06/11/2018 por Rafael Antônio de Moraes Cortes - 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga; **Protocolo:** 201811.0608.00644303-IA-530; **Processo:** 00014434220155100103; em desfavor de **Sinval Gomes Carolino**, inscrito no CPF 088.394.096-53 e **Outros**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 4; Tributação: 10. Data do Ato: 12/11/2018. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-37/33.303. Prot. 282.639. 18/12/2018. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em virtude de ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 14/12/2018 por Mariana Caetano de Souza - 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo:** 201812.1415.00678819-IA-309; **Processo:** 00009162120145100105; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de Alice Carolina da Costa, inscrita no CPF 686.781.696-72 e outros, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTO. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. **Arquivos deste Protocolo:** ISENTO. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 20/12/2018. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-38/33.303. Prot. 284.406. 21/02/2019. **PENHORA.** Em cumprimento ao requerimento do Banco do Brasil S/A, datado de 08/02/2019, representado por Sérgio Tulio de Barcelos, CPF 317.745.046-34, conforme Procuração e Substabelecimento, instruído com Termo de Penhora e Certidão Judicial expedida em 20/07/2018, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca, **Processo:** 0481 06 060970-0; **Distribuição:** 24/08/2006 **Exequente:** Banco do Brasil S/A; **Executados:** Sinval Gomes Carolino, CPF 088.394.096-53 e **Outros**; arquivados nesta Serventia,

vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada. Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67; TFI: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$53,82, Recomepe: R\$3,24; TFI: R\$17,91; ISSQN: R\$1,62; Total: R\$76,59. Código: 8101-8; Quantidade: 9; Tributação: 1. Data do Ato: 18/03/2019. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

R-39/33.303. Prot. 284.783. 07/03/2019. **PENHORA.** Em conformidade com Certidão Judicial expedida em 12/07/2018, pela Secretaria da 2ª Vara Cível Comarca de Patrocínio, MG. **Processo:** 0481.06.060971-8; **Distribuição:** 24/08/2006; **Exequente:** Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0274-72; **Executados:** **Sinval Gomes Carolino**, CPF 088.394.096-53 e **Alice Gomes Carolino**, CPF 686.781.696-72; instruído com Termo de Nomeação de bens à Penhora, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da Execução supracitada. Emolumentos: R\$44,42, Recomepe: R\$2,67; TFI: R\$14,65; ISSQN: R\$1,33; Total: R\$63,07. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$11,96, Recomepe: R\$0,72; TFI: R\$3,98; ISSQN: R\$0,36; Total: R\$17,02. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 1. Data do Ato: 29/03/2019. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-40/33.303. Prot. 286.867. 20/05/2019 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Em virtude de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida por Letícia Anne Lima - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo de Cancelamento:** 201905.2015.00809222-1A-990; **Processo nº:** 000113318201551000012, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-32 desta matrícula.** Emolumentos: ISENTOS. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: ISENTOS. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 24/05/2019. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**.

AV-41/33.303. Prot. 286.945. 22/05/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 21/05/2019 por Alexandre de Jesus Sousa - 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo** 201905.2115.00810892-IA-209; **Processo:** 0001181292014510010; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Alice Carolina da Costa**, CPF 686.781.696-72, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel do presente imóvel. - Emolumentos: ISENTOS. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTOS. Código: 8101-8; Quantidade: 4; Tributação: 10. Data do Ato: 27/05/2019. - Eu, Anna Louiza Denezine de Paula, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-42/33.303. Prot. 288.075. 02/07/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 27/06/2019 por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo** 201906.2719.00851096-IA-380; **Processo:** 00005651720155100104; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Alice Carolina da Costa**, CPF 686.781.696-72, e **MCS Locação Transportes e Construções Ltda**, CNPJ 06.963.335/0001-91, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel. Emolumentos: ISENTOS. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTOS. Código: 8101-8; Quantidade: 5; Tributação: 10. Data do Ato: 09/07/2019. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-43/33.303. Prot. 289.419. 19/08/2019. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 16/08/2019 por Augusto Cesar Alves de Souza Barreto - 10ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo** 201908.1608.00900687-IA-480; **Processo:** 00003759320165100015; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Alice Carolina da Costa**, inscrita no CPF 686.781.696-72 e Outros, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE do presente imóvel.** Emolumentos: ISENTOS. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: ISENTOS. Código: 8101-8; Quantidade: 3; Tributação: 10. Data do Ato: 21/08/2019. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-44/33.303. Prot. 296.166. 05/03/2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 28/02/2020 por Larissa Naves e Silva Santos - 2ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo** 202002.2814.01077482-IA-500; **Processo:** 00003748420155100002; **Ação:** **Trabalhista** movida em desfavor de **Sinval Gomes Carolino**, CPF 088.394.096-53 e **Outros**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o presente imóvel. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 11/03/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-45/33.303. Prot. 302.838. 05/11/2020. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 30/10/2020 por Barbara Kelly Lessa Short Bonolo - 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF; **Protocolo** 202010.3013.01375102-IA-490; **Processo:** 00004566320165100105; **Ação:** **Trabalhista**, movida em desfavor de **Sinval Gomes Carolino**, CPF 088.394.096-53; **Alice Carolina da Costa**, CPF 686.781.696-72; e **Outros**, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 12. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 20; Tributação: 12. Data do Ato: 06/11/2020. - Eu, Lettycia Fernandes Diniz, Digitadora que o digitei. A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

MATRÍCULA: 33.303

DATA: 20 de junho de 2023

LIVRO 2

AV-46/33.303. Prot. 332.207. 19/06/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 16/06/2023 por Daniel Pinto Cavalcante - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo:** 202306.1611.02761036-IA-350; **Processo:** 00002142920155100012; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de Sival Gomes Carolino, inscrito no CPF 088.394.096-53; e Nivaldo Gomes Soares, inscrito no CPF 265.623.081-00, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 20/06/2023. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, *Katia Jaber Barbosa*

AV-47/33.303. Prot. 332.887. 12/07/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 11/07/2023 por Renata Barcelos Rocha Abdala - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJMG - Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - 4ª Vara Cível de Patos de Minas, MG; **Protocolo** 202307.1118.02805481-IA-020; **Processo:** 13727004720098130480; vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário Sival Gomes Carolino, detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 14/07/2023. - Eu, Mario Lucio dos Santos, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
O Escrevente, **Marcelo de Queiroz Nunes**, *Marcelo de Queiroz Nunes*

AV-48/33.303. Prot. 333.913. 22/08/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 21/08/2023 por Renata Barcelos Rocha Abdala, - 4ª Vara Cível de Patos de Minas, MG; **Protocolo** 202308.2115.02881078-IA-260; **Processo:** 11862503020088130480; **Ação Trabalhista** movida em desfavor de Sival Gomes Carolino, inscrito no CPF 088.394.096-53, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 10. Data do Ato: 23/08/2023. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, *Katia Jaber Barbosa*

AV-49/33.303. Prot. 334.056. 25/08/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 24/08/2023 por Danieli Pinto Cavalcante - 12ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo** 202308.2412.02888698-IA-870; **Processo:** 00010197920155100012; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de SIVAL GOMES CAROLINO, inscrito no CPF 088.394.096-53 e outros, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. - Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 28/08/2023. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, *Katia Jaber Barbosa*

AV-50/33.303. Prot. 336.834. 24/11/2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 23/11/2023 por José Roberto Barbosa dos Santos - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - DF - 14ª Vara do Trabalho de Brasília - DF; **Protocolo** 202311.2313.03047736-IA-160; **Processo:** 00009134820145100014; **Ação:** Trabalhista movida em desfavor de SIVAL GOMES CAROLINO, inscrito no CPF 088.394.096-53, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos** que o proprietário detém sobre o presente imóvel, em razão da existência de hipotecas cedulares gravadas na presente matrícula. Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4135-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recomepe: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 1; Tributação: 10. Data do Ato: 27/11/2023. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Katia Jaber Barbosa**, *Katia Jaber Barbosa*

R-51/33.303. Prot. 341.207. 06/05/2024. **PENHORA.** Em cumprimento a Certidão de Intimação, assinada eletronicamente por Renata Barcelos Rocha Abdala, instruído com Temo de Penhora, expedido e assinado eletronicamente em 05/04/2024, pelo Juiz de Direito Dr. Rodrigo de Carvalho Assumpção, da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas, MG, encaminhado pela ONR, nº protocolo: AC003670862, com cópias arquivados nesta serventia; **Processo:** 1186250-30.2008.8.13.0480 - Cumprimento de Sentença; **REQUERENTES:** WAGNER WILLIAM PEREIRA, CPF 673.397.866-00; SILCA MENDES MIRA BABO, CPF: 023.933.696-86; CARLOS ALBERTO MIRO DA SILVA, CPF: 076.107.186-53; **REQUERIDO:** SIVAL GOMES CAROLINO, CPF 088.394.096-53; vai aqui registrada a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da Execução supracitada, no valor de **R\$48.926,23**, sendo nomeado depositário o Executado Sival Gomes Carolino. - Emolumentos: R\$65,27; Recomepe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$93,98. Código: 4527-8; Quantidade: 1; Tributação: 1. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$26,37; Recomepe: R\$1,59; TFJ: R\$8,76; ISSQN: R\$1,32; Total: R\$38,04. Código: 8101-8; Quantidade: 3;

Continua no verso.

Tributação: 1. Data do Ato: 21/05/2024. - Eu, Lilian Patrícia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei.
A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**, Katia Jaber Barbosa.

AV-52/31.303. Prot. 355.426. 27/08/2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV-21). Em cumprimento à Ordem de Cancelamento expedida pela **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens**, emitida em 28/02/2020, por Larissa Naves e Silva Santos - Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Brasília, DF; **Protocolo de Cancelamento 202002.2813.01077393-TA-320; Processo: 00003748420155100002**, vai aqui averbado o **Cancelamento da Indisponibilidade lançada sob a AV-21 supra.** - Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00; Código-Tributação: 4141-8-10 Qtd: 1. Nº Selo: JHH61173 / Cod. Seg.: 5843-1382-6864-6237. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código-Tributação: 8101-8-10 Qtd: 2. Data do Ato: 26/09/2025. - Eu, Fabiana Ribeiro de Castro, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**, Janette Jaber Barbosa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital