

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula nº 200.279 Data: 21 de outubro de 2025 CNM: 107896.2.0200279-92

IMÓVEL: Lote 12 da Quadra A da Urbanização Iraci Rodrigues Neto e Outros, com área total de **347,56 m²**, situado na rua Curte Jansen, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco 1, situado no limite com a rua Curte Jansen, definido pela coordenada geográfica de Latitude 26°09'36.77058'' Sul e Longitude 48°54'03,66739'' Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 7.104.878,459 m Norte e 709.804,283 m Leste, referida ao meridiano central 51° WGr; deste, confrontando neste trecho com a rua Curte Jansen, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 11,59 metros e azimuth de 267°05'29'' chega-se ao marco 2; deste confrontando neste trecho com terras de Laurita Janssen, no quadrante sudoeste, seguindo com distância de 32,47 metros e azimuth de 355°38'34'' chega-se ao marco 3; deste confrontando neste trecho com terras de Germano Seefeldt, no quadrante nordeste, seguindo com distância de 11,80 metros e azimuth de 90°47'00'' chega-se ao marco 4; deste confrontando neste trecho com o lote 13, no quadrante nordeste, seguindo distância de 31,70 metros e azimuth de 175°56'39'' chega-se ao marco 1, ponto inicial da descrição deste perímetro (**Lar Legal**).

Proprietários: LAURITA JANSSEN, CPF 104.371.859-15, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município de Joinville (**18%**); CURT JANSSEN JÚNIOR, nascido aos 26/05/1962, brasileiro, residente e domiciliado neste município de Joinville (**20,50%**); JUERGEN JANSSEN, nascido aos 19/05/1963, brasileiro, residente e domiciliado neste município de Joinville (**20,50%**); MARGOT JANSSEN NUNES, nascida aos 19/07/1964, brasileira, e seu esposo CARLOS ROBERTO NUNES, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados neste município de Joinville (**20,50%**); e, MÔNICA JANSSEN FLEITH, nascida aos 06/08/1966, brasileira, e seu esposo MAURICIO EVALDO FLEITH, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados neste município de Joinville (**20,50%**).

Registro anterior: Matrícula sob nº 200.265, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 416.070, 15 de outubro de 2025.

Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC83153-4V29.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 21/10/2025 12:03:30

R.1-200.279: - 21 de outubro de 2025. - **Titulação - Lar Legal.**

Beneficiários/Proprietários: SANDRO MARCELO MENEGHELLI, CPF 763.236.339-49, RG 2.718.062, nascido aos 23/10/1971, brasileiro, divorciado, eletricitista, residente e domiciliado na rua Curte Jansen, nº 40, bairro Rio Bonito, neste município de Joinville. Conforme mandado nº 310081936506,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Matrícula nº 200.279 - 01v**CNM: 107896.2.0200279-92**

nos autos do processo de nº 0303602-70.2017.8.24.0038, do Núcleo de Justiça 4.0 - Lar Legal, planta, memorial descritivo e demais documentos exigidos pela Resolução CM 08/2014, foi reconhecido o domínio sobre o presente imóvel, adquirindo-se a propriedade. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 416.070, 15 de outubro de 2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HGC83154-2NQ6.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 21/10/2025 12:03:34

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO