

MATRÍCULA

13.649

FICHA

01

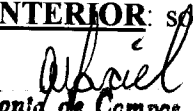
Várzea Grande - Mato Grosso
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 21 de Março de 1989.

IMÓVEL: Um lote de Terreno Urbano **sob o nº 08 da quadra 44** do Loteamento denominado **“JARDIM PAULA I - 2ª Parte, com área de 360,00mts² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00mts ao Norte para a rua N-1, medindo 12,00mts ao Sul para o Jardim Marajoara, medindo 30,00mts ao leste para o lote 07, medindo 30,00mts ao Oeste para o lote 09.**

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA.

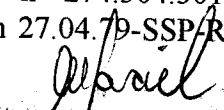
REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 27.084 aos 20.03.84 no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT.


Antonio de Campos
NOTÁRIO E REGISTRAR

R-1: 13.649

Data: 21 de Março de 1989.

Pôr Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls 109/110 do livro 143 aos 16 de Março de 1989 no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Várzea Grande-MT, a proprietária: **EMPREENDIMENTOS NOSSA SENHORA DA GUIA LTDA**, sediada á rua Barão de Melgaço, nº 1.308-Cuiabá-MT, inscrita no CGC/MF nº 03.829.090/0001-16, no ato representada pelos sócios: **Moacir Francisco de Paula e Ana Maria de Arruda Paula**, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar e residente á rua Pres. Marques nº 250-aptº 102-Cuiabá-MT, inscritos no CPF/MF nº 008.332.071-72, portadores da cédula de identidade RG nº 62.166-MT e nº 043.098-MT., respectivamente; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula **ao menor: LOURIVAL ASSIS ROCHA**, brasileiro, menor, **nascido aos 26.12.1974**, representada pôr sua *mãe Dalvina de Assis Rocha*, brasileira, casada, camareira e residente no lote 28, quadra 58-Jardim Marajoara 2ª Parte-nesta cidade, inscrita no CPF nº 274.304.301-63, portadora da cédula de identidade RG nº 140.243-exp. em 27.04.79-SSP-RO. **Pelo valor de Cz\$ 15,00 (Quinze Cruzados Novos).**


Antonio de Campos
NOTÁRIO E REGISTRAR

R/2: 13.649

Data: 30 de abril de 2.010.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada as fls. 006/007 do livro nº 297 em 04 de março de 2009, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, o **proprietário: LOURIVAL ASSIS ROCHA** – brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, mecânico, filho do Sr.º Lindolfo Ambrozio da Rocha e da Sr.ª Dalvina de Assis Rocha, residente na Rua 28, Quadra

Continua no verso →

MATRÍCULA

13.649

FICHA

01-V

58, Lote 28, Jardim Marajoara II, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG. nº 697.018 expedida em 06.08.1987 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 919.491.811-20, **sendo representado neste ato pelo seu bastante Procurador: Valmil Domingos de Oliveira** – brasileiro, declarou ser casado, açougueiro, filho de Manoel Domingos de Oliveira e da Sr.^a Josefina Carmelita de Oliveira, residente na Rua C, Quadra 10, Casa 22, Cohab Asa Bela, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/MT, registro nº 01050521332, onde consta o número da sua Carteira de Identidade RG. 1055046-1 SJ/MT e do seu CPF/MF. 847.888.521-87, na conformidade da procuração pública, lavrada as fls. 047 do livro 257 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, aos 28.07.2008. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula, ao **Sr.º HÉLIO ALMEIDA PINTO** – brasileiro, **separado judicialmente por sentença proferida pelo M.M.º Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca de Várzea Grande/MT, Dr.º Fernando Miranda Rocha**, comerciante, filho do Sr.º Nelson Almeida Pinto e da Sr.^a Angelina Crepaldi, residente na Rua Miguel Leite, 1065, Centro, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG. nº 7.156.841 expedida em 08.01.1975 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 763.258.148-00. **Pelo valor de:** R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 281,90 (avaliação de R\$ 15.000,00).

AV/3: 13.649

Data: 30 de abril de 2.010.

Procede-se a esta averbação para constar a **quitação do ITBI** pago na Caixa Econômica Federal em data de 03 de março de 2009, **no valor de:** R\$ 316,73.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 7,80.

AV/4: 13.649

Data: 15 de julho de 2010.

Procede-se a esta averbação, para constar uma **edificação residencial em alvenaria, com 69,30m² de área construída, com a seguinte divisão interna:** varanda, sala, cozinha, circulação, WC, 02 quartos. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 366/2010 – processo nº 183/2010 datado de 06.07.2010, Cert. Baixa do CREA/MT nº 30029 datada de 11.06.2010, planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste RGI.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 79,80

Continua na ficha 02

MATRÍCULA
13.649

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

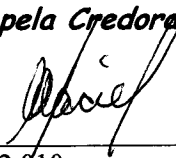
R/5: 13.649

Data: 15 de dezembro de 2.010.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10 de novembro de 2.010, o **proprietário: HELIO ALMEIDA PINTO** - nacionalidade brasileira, **separado judicialmente**, nascido em 26.07.1954, bancário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01068273420 expedida por CONTR/MT em 26.01.2010 e inscrito no CPF sob o nº 763.258.148-00, residente a Rua Miguel Leite, 1065, Centro Sul, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **VENDEU o lote de terreno descrito na presente matrícula e o imóvel residencial nele edificado**, ao **CELSO GONÇALO DAS NEVES** - nacionalidade brasileira, **solteiro**, nascido em 11.08.1964, outros, portador da Carteira de Identidade RG. nº 05035317 expedida por SSP/MT em 22.05.2001 e inscrito no CPF sob o nº 363.071.651-20, residente na Avenida CI, Quadra 47, 14, Jardim Paula I, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: **Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador:** R\$ 11.293,00. **Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto:** R\$ 5.000,00. **Financiamento concedido pela Credora:** R\$ 13.707,00.

Emol: R\$ 545,91.

Antonia de Campos Maciel
Credora

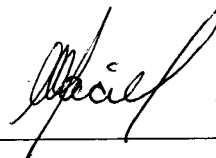


AV/6: 13.649

Data: 15 de dezembro de 2.010.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago no Sicoob em data de 12.11.2010, no valor de: R\$ 411,84.

Antonia de Campos Maciel
Metriz e Registradora



Emol: R\$ 8,40.

R/7: 13.649

Data: 15 de dezembro de 2.010.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por seu Procurador: Mainardo Freire Aragão**, economiário, portador da Carteira de Identidade RG. nº 880.560 expedida por SSP/GO em 21.09.1977 e inscrito no CPF sob o nº 208.045.391-20, conforme procuração lavrada as fls. 119/120 do

Continua no verso →

MATRÍCULA

13.649

FICHA

02-V

livro 2658 em 12.06.2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto da comarca de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado as fls. 169/174 do livro 153/A em 22.12.2009, no Sexto Serviço Notarial e Registro de Imóveis da comarca de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: CELSO GONÇALO DAS NEVES** – nacionalidade brasileira, *solteiro*, nascido em 11.08.1964, outros, portador da Carteira de Identidade RG. nº 05035317 expedida por SSP/MT em 22.05.2001 e inscrito no CPF sob o nº 363.071.651-20, residente na Avenida CI, Quadra 47, 14, Jardim Paula I, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e o imóvel residencial nele edificado, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de: R\$ 13.707,00 (treze mil setecentos e sete reais). Origem dos Recursos:** FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.127.44 – 21.09.2010 – SUHAB/GECRI. **Valor da Operação:** R\$ 18.707,00. **Desconto:** R\$ 5.000,00. **Valor da Dívida:** R\$ 13.707,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 37.200,00. **Sistema de Amortização:** SAC – Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo, em meses de amortização:** 120. **De Renegociação:** 0. **Taxa Anual de Juros: Nominal** 4,5000%, **Efetiva:** 4,5941%. **Encargo Inicial – Prestação (a+j):** R\$ 165,62. **Seguros:** R\$ 9,88. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 175,50. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 10.12.2010. **Época de Recalculo dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador e Devedor Fiduciante, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 10 de novembro de 2.010. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **Devedor/Fiduciante** aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Emol: R\$ 259,69.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/8: 13.649

Data: 15 de dezembro de 2.010.

Cessão e Caução de Direitos: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es)/Fiduciante(es).

Emol: R\$ 8,40.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

13.649

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 2701/2014-SIALF-GIREC/BR datado de 05.02.2014, e **protocolado neste RGI sob nº 198820 em data de 19.03.2014.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 12910/2014-SIALF-GIREC/CB datado de 16.07.2014, e **protocolado neste RGI sob nº 202314 em data de 12.08.2014.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 13.649

Data: 13 de janeiro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar o *Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária* nos Termos do **Ofício nº 22789/2014-SIALF-GIREC/CB** datado de 15/10/2014, e **protocolado neste RGI sob nº 206145 em data de 08/01/2015.**

Emol: R\$ 10,50.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/10: 13.649

Data: 12 de Fevereiro de 2015

De conformidade com o **Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Comprador e Devedor Fiduciante** lançado no Registro 5 *supra* que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo o devedor fiduciante mantido-se inerte, **procedemos a consolidação da propriedade em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 968,92.

AV/11: 13.649

Data: 12 de Fevereiro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 26/01/2015, **no valor de R\$ 854,93.**

Emol: R\$ 10,50.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

13.649

FICHA

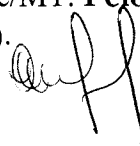
03-V

R-12: 13.649

Data: 21 de Janeiro de 2016.

Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mediante Pagamento à Vista, Decorrente de Público Leilão Realizado nos Termos da Lei 9.514/97 lavrada às fls. 061/064 do Livro nº 380 aos 17/07/2015, e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 137/137Vº do Livro nº 386 aos 12/01/2016, ambas no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, a proprietária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador substabelecido: *Valdair Ferreira Ojeda*, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 01/08/1973, economiário, portador do RG 696914 expedida por SSP/MT, CPF 522.502.961-20, conforme substabelecimento lavrado às folhas 032 à 039 do Livro 02, em 23/12/2014, no 6º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, oriundo da procuração lavrada no livro nº 2886, à folha 070, aos 06/07/2011, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/Distrito Federal. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **HUENDERSON DE ASSUNÇÃO**, brasileiro, nascido aos 20 de março de 1985, declarou ser solteiro, maior, capaz, servidor público municipal, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN-MT registro nº 02845489690 em 15/04/2013 e onde consta o nº da Carteira de Identidade RG nº 1438317-9-SSP/MT e CPF/MF nº 725.908.661-00, filho de Algemiro Benedito de Assunção e Benedita Bispo da Silva, residente e domiciliado na Rua D-1, 9, Residencial Alberto Canellas, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 38.430,00 (trinta e oito mil quatrocentos e trinta reais).**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

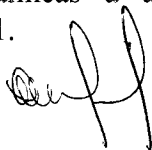


Emol: R\$ 873,01

AV/13: 13.649

Data: 21 de Janeiro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar as seguintes Certidões em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**: *Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União* expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/01/2016, válida até 04/07/2016, e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.



Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 11,10

Continua na ficha 04

MATRÍCULA
13.649

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM - 063446.2.0013649-13

Protocolo nº 310247

Livro nº 01

Data: 06/10/2023

R/14: 13.649

Data: 19 de outubro de 2023.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2177147-2, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 29/09/2023, o **proprietário: HUENDERSON DE ASSUNCAO**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/03/1985, servidor público municipal, filho de: Benedita Bispo da Silva e Algemiro Benedito de Assunção, e-mail: huenderson77@gmail.com, portador da CNH nº 02845489690, expedida pelo DETRAN/MT em 19/05/2023 e do CPF 725.908.661-00, solteiro e não mantém união estável, residente e domiciliado em Rua D 1, 9, Quadra 142, Residencial Alberto Canellas nesta cidade de Várzea Grande/MT; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado à: **BARNABE PADILHA DA SILVA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1972, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: Aquelina Ribeiro De Godoy E Silva e Barnabé Padilha da Silva, e-mail: padilha@agrimat.com.br, portador da CNH nº 00217861856, expedida pelo DETRAN/MT em 01/09/2021 e do CPF 545.396.921-00, solteiro e sem união estável, residente e domiciliado em Rua 127, 34, Quadra 121, CPA IV em Cuiabá/MT. **Pelo Valor de: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 184.000,00. Recursos próprios: R\$ 46.000,00.**

Emol.: R\$ 5.121,10.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



AV/15: 13.649

Data: 19 de outubro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 05/10/2023, no valor de R\$ 1.840,00, avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, no valor de R\$ 230.000,00. **O imóvel encontra-se inscrito sob Inscrição Imobiliária nº 000000000105893.**

Emol.: R\$ 17,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta



Continua no verso →

CNM - 063446.2.0013649-13

R/16: 13.649

Data: 19 de outubro de 2023.

CREDORES/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, *representada por Louise Bianca Pereira Leite*, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 06/11/1978, filha de João Guaracy Pereira Leite e Odailza José Pereira Leite, bancária, portadora de carteira de identidade RG nº 8928860, expedida por SEJUSP/MT e do CPF 688.915.121-68, residente e domiciliada em Cuiabá/MT, e-mail: Louise.leite@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 017/018 do livro 3557-P aos 05/04/2023 e substabelecimento lavrado às folhas 087/088 do Livro 3561-P em 26/04/2023 ambas no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 046/053 do Livro 163-A aos 11/05/2023 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 16 PAIAGUAS, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** **BARNABE PADILHA DA SILVA FILHO**, nacionalidade brasileira, nascido em 11/11/1972, proprietário de estabelecimento comercial, filho de: Aquelina Ribeiro De Godoy E Silva e Barnabé Padilha da Silva, e-mail: padilha@agrimat.com.br, portador da CNH nº 00217861856, expedida pelo DETRAN/MT em 01/09/2021 e do CPF 545.396.921-00, solteiro e sem união estável, residente e domiciliado em Rua 127, 34, Quadra 121, CPA IV em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 14 supra, o Lote de Terreno Urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificado foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 184.000,00. Condições do Financiamento:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** PRICE. **Índice de atualização do saldo devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 184.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 230.000,00. **Prazo Total (meses):** 354. Amortização (meses): 354. **Taxa de Juros (%) (a.a):** Taxa de juros balcão: Nominal %(a.a.) 9.5598; Efetiva %(a.a.) 9.9900; Nominal %(a.m.) 0.7397; Efetiva %(a.m.) 0.7966 - **Taxa de juros reduzida:** Nominal %(a.a.) 9.4681; Efetiva %(a.a.) 9.8900; Nominal %(a.m.) 0.7861; Efetiva %(a.m.) 0.7890. **Encargo Mensal Inicial: (Taxa de Juros Balcão): Prestação (a+j):** R\$ 1.985,60. **Prêmios de Seguros MIP e DFI:** R\$ 86,20. **Taxa de Administração - TA:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 2.096,80. **(Taxa de Juros Reduzida): Prestação (a+j):** R\$ 1.971,54. **Prêmios de Seguros MIP e**

Continua na ficha 05

MATRÍCULA

13.649

FICHA

05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM - 063446.2.0013649-13

DFI: R\$ 86,20. **Taxa de Administração - TA:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 2.082,74.
Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/10/2023. **Reajuste dos Encargos:**
De acordo com o item 4. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em
Conta Corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de
Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH
- Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.2177147-2, com caráter de escritura
pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1.964, expedido pela Caixa
Econômica Federal/CEF em data de 29/09/2023. **Alienação Fiduciária:** O(s)
devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do
cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo
acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as
partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol.: R\$ 4.110,60.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/17: 13.649

Data: 19 de outubro de 2023.

**CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS E EMISSÃO DE CÉDULA DE
CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** O crédito fiduciário resultante deste instrumento
poderá ser caucionado ou cedido no todo ou em parte, pela CAIXA, inclusive para
fins de securitização prevista na Lei nº 9.514/97, independentemente de notificação
ao(s) Devedor(es), substituindo todas as cláusulas deste contrato em favor do
cessionário.

Emol.: R\$ 17,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

AV/18: 13.649

Data: 19 de outubro de 2023.

O Crédito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária registrada sob nº 16,
está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário – CCI nº 1.4444.2177147-2
Série: 0923, emitida em Cuiabá/MT em 29/09/2023, na forma integral e cartular, sendo
custodiante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário
Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-
04. **Condições:** As legais. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto
no §5º Art. 18, da Lei 10.931/2004. **Emolumentos:** De acordo com o §6º do artigo 18 da
Lei 10.931/2004.

Emol.: R\$ 17,50.

Tônia Carla Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →

MATRÍCULA

13.649

FICHA

05-v

CNM: 063446.2.0013649-13

Protocolo sob nº 338175

Livro nº 01

Data: 09/05/2025.

AV/19: 13.649

Data: 16 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 06/05/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol. R\$ 5.190,72. / Selo Digital: CIB95314.

AV/20: 13.649

Data: 16 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 30/04/2025, no valor de **R\$ 4.645,46**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 232.272,85, inscrito sob o nº **000000000105893**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05. / Selo Digital: CIB95312.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 20 de maio de 2025.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



CIB 95311 R\$ 71,20

PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
9482151811893158F9C364343F32F3D9EA2877FE

20/05/2025 16:31

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>