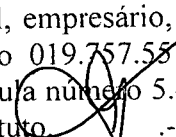
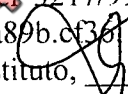


MATRÍCULA:
Nº 18.781

FICHA:
01

IMÓVEL = Prédio número 49 casa 2 (quarenta e nove, casa dois) da rua Sousa Porto, inscrição municipal registro número 00192520, com 39,91m² de área construída, 39,91m² de propriedade privada, 6,46% de fração ideal no lote de terreno número 5 (cinco) da mesma rua, medindo 10,00m (dez metros) de frente, igual largura na linha dos fundos, por 31,50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 315m²., confrontando, do lado direito com o lote 3 da rua Souza Porto, e do lado esquerdo com o lote 7 desta rua, e do lote 17 da rua H. de Campos, e nos fundos com os lotes números 296 e 298 da rua Roldão Gonçalves, dentro do perímetro urbano. PROPRIETÁRIO: **PAULO ROBERTO AVELEZ CONCEICAO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, e que declara não manter união estável, empresário, portador da identidade número 03102549144 do CNH-DETRAN-RJ, e do CPF sob o número 019.757.587/90, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro número 2, ficha 01, matrícula número 5.413, deste registro. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis, 23 de setembro de 2021. O Substituto, .-

R-1-18.781 = Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de dinheiro com obrigações e Alienação Fiduciária, datado de 08 de outubro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei número 9514/97, PAULO ROBERTO AVELEZ DA CONCEIÇÃO, qualificado acima, **DEU EM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada por GISELE HERCULANO FIGUEIREDO, brasileira, solteira, economiário, portadora da identidade número 24298748-5 do DETRAN-RJ, e do CPF sob o número 129.779.627/60, conforme procuração mencionada no referido contrato, **para pagamento da dívida no valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**, pagáveis no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, calculadas de acordo com o sistema de amortização SAC, a taxa nominal de juros e 12,0000%a.a.a, efetiva de 12,6825%a.a., sendo que a primeira prestação no valor de R\$1.374,99, com vencimento para o dia 08 de novembro de 2021; juntamente com as prestações mensais, o devedora pagará os seguros no valor de R\$68,85, sendo o encargo mensal no valor de R\$1.443,84, o imóvel acima matriculado e demais condições. Certifico que será recolhida à Lei 3217/99, FUNPERJ e FUNDPERJ. Consultas números : 8bc4.fb34.f3de.03c1.536e.2c7b.e132.c335.a89b.cf36 01623.21.10.15.37.298. O referido é verdade e dou fé. Nilópolis, 15 de outubro de 2021. O Substituto, .- selo EDUJ 48683 OHV

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 20,00**