



**MATRICULA:** 19765

**DATA:** 20/04/2005

**FICHA:** 00001

**IMÓVEL:** Lote de terreno de Marinha e acrescido sob nº 14, quadra 02, localizado na Av. Euclides Figueiredo, esquina com a Rua F, na área do parcelamento do LOTEAMENTO COPACABANA, Bairro GETIMANA, nesta Capital, Medindo 9.59 metros de largura de frente Norte, 10,57 metros de largura de fundo Sul; 18,02 metros de comprimento de lado direito Oeste, 18,05 metros de comprimento de lado esquerdo Leste; perfazendo uma área de 181.79 m<sup>2</sup>. Limitando-se a Norte com a Av. Euclides Figueiredo, a Sul com o fundo do lote 28, a Oeste com lote 13; e a Leste com a Rua F.\*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** LINDACÍ SOARES MARINHO-ME, CNPJ - 01.134.989/0001-99, com sede na Rua Laranjeiras, 1038, Bairro Centro, nesta Capital, neste ato devidamente representada.\*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 19385, ficha 1, livro 2, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 20 de abril de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.\*\*\*\*\*

**AV-1-19765 - A Requerimento da Proprietária,** de 24 de fevereiro de 2005. Termo de Compromisso nº. 13/2004, de 30 de setembro de 2004; Planta aprovada pela EMURB, procedo à abertura da presente matrícula do Loteamento "COPACABANA". Dou fé. Aracaju, 20 de abril de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta. Dou fé. Selo nº. DA000157817.\*\*\*\*\*

**R-2-19765 - COMPRA E VENDA - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda,** datada de 20 de julho de 2011, lavrada nas Notas do 7º Ofício desta Comarca, livro 81, fls. 132, o imóvel de que trata a presente matrícula e AV-1; foi adquirido por JACINTO AQUINO DOS SANTOS, brasileiro, casado, representante comercial, maior e capaz, portador da CI/RG nº. 1.400.470 SSP/SE, e CPF/MF nº. 729.996.758-87, residente e domiciliado na Travessa André Teles de Menezes, nº. 35, Bairro Lamarão, nesta Capital; por compra feita a LINDACI SOARES MARINHO ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Laranjeiras, nº. 1038, Bairro Getulio Vargas, possuidora do CNPJ sob nº. 01.134.989/0001-99, neste ato representada; pelo preço de R\$ 4.000,00, pagos nos termos de Contrato de Promessa de Compra e Venda, datado de 23/12/2003 e Aditivo Contratual datado de 02/02/2011, não havendo condições. Foi pago o Laudêmio no valor de R\$ 1.400,00 à SPU, CAT nº. 001137752-61, RIP nº. 3105.0108245-65. Guia de ITBI nº. 2949/2011. Inscrição Cadastral nº. 03-01-063-0121-00-001. Guia de Recolhimento nº. 165110000999. Dou fé. Aracaju, 03 de agosto de 2011. Selo nº. SEDA0213438. Protocolo 50718.\*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**R-3-19765 - AFORAMENTO - Nos termos de Contrato de Constituição de Aforamento,** datado de 19 de maio de 2005, expedido pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional em Sergipe, livro 4 AF/SPU/SE, folhas 076, Processo nº 04906.003386/2012-19, RIP nº 3105.0108245-65, como Outorgante - A UNIÃO FEDERAL, representada, transmite ao Outorgado - JACINTO AQUINO DOS SANTOS, representante comercial, CI/RG nº 1.400.470 SSP/SE e CPF nº 729.996.758-87, casado com MARIA GORETTI SABINO AQUINO DOS SANTOS, CI/RG nº 1.400.469 SSP/SE e CPF nº 439.794.594-20, residentes e domiciliados a Rua André Teles de Menezes nº 35, Bairro Lamarão, nesta Capital; o aforamento do imóvel objeto do R-1 desta matrícula. Guia de Recolhimento nº 165150000413. Dou fé. Aracaju, 13 de fevereiro de 2015. Selo nº SEDA1896743. Protocolo nº 60377.\*\*\*\*\*

**REGISTRADO POR:** Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**AV-4-19765 - PENHORA - Através de Termo de Penhora,** datado de 12 de agosto de 2020, expedido pela 21ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 201512100233 - Execução de Título Extrajudicial, movido por

**BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A - Exequente, em face de J. AQUINO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA-ME, JACINTO AQUINO DOS SANTOS, e MARIA GORETTI SABINO AQUINO DOS SANTOS - Executados, por decisão datada de 23/04/2020, exarada pelo Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Joao Hora Neto, procede-se à Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida - R\$ 199.520,01. Guia de Recolhimento nº 165200003884. Dou fé. Aracaju, 07 de outubro de 2020. Selo TJSE: 202029506006392 Acesse: [www.tjse.jus.br/x/4RP3UR](http://www.tjse.jus.br/x/4RP3UR). Protocolo nº 71029, em 15/09/2020.\*\*\* REGISTRADO POR: Caroline Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira  
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150  
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº 019765, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 16/10/2020.

Eu, Silvana de Jesus Barbosa Nascimento  
Oficiala / Oficial Substituto

Silvana de Jesus Barbosa Nascimento  
Escritorinha Autorizada

Ao Oficial: R\$ 49,86  
Ao Ferd: R\$ 9,97  
Ao Selo: R\$ 0,00  
Total: R\$ 59,83  
Protocolo: 60665  
Emitido em: 16/10/2020

Selo TJSE: 202029506006641  
Acesso:  
[www.tjse.jus.br/x/2U4A6D](http://www.tjse.jus.br/x/2U4A6D)

