

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 2 de 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

CNM: 082917.2.0007049-38

**CONTINUAÇÃO**

vendedor autônomo, portador do RG.nº 7.545.940-SP, inscrito no CPF.nº 160.579.459-72, ela professora, portadora do RG.nº 2.238.565-PR, inscrita no CPF.nº 925.168.749-87, residentes e domiciliados na Rua Luciano Alves Teixeira, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca.-

TÍTULO:- Compra e venda.-**DATA DO TÍTULO:-** Por escritura pública lavrada no Livro nº 59, fls. 199/200v, do Tabelião do distrito e município de Alvorada do Sul, desta comarca, datada de 13/07/1.998.-**VALOR:-** R\$2.950,00(Dois mil novecentos e cinquenta reais).-**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI Nº 1.809, pagou R\$59,00 na Prefeitura Municipal de Alvorada do Sul, desta comarca, em 09/07/09, autorização do Banco do Brasil, certidão negativa de ônus D/CRI e certidão negativa da prefeitura, nº 880/98.-**CONDIÇÕES:-** Não tem.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Vanessa Moura de Oliveira
 Registradora
 Bela Vista do Paraíso

AVERBAÇÃO Nº 2/7.049**PROTOCOLO Nº 39.564****DATA:-** 12 de Janeiro de 1.999.-

Sobre o imóvel descrito no anverso há uma área de Reserva Permanente com 517,95m², com as seguintes medidas: a partir da Cota 336, lado esquerdo com 46,83 metros e lado direito com 46,83 metros. Averbação esta feita à margem da matrícula acima referida.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

Vanessa Moura de Oliveira
 Registradora
 Bela Vista do Paraíso

REGISTRO Nº 3/7.049**PROTOCOLO Nº 52.365****DATA:-** 14 de Setembro de 2004.-

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:- Parte do lote nº20 do Loteamento Balneário Indianópolis, denominado Lote nº20A, situado no município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., não contendo benfeitorias, com as metragens e confrontações constantes da matrícula descrita no anverso.-

TRANSMITENTES:- **VALDINEI APARECIDO ZAMPOLO** e sua mulher **LUIZA MARISTELA ROSIN ZAMPOLO**, brasileiros, casados, ele vendedor autônomo, portador do RG.nº7.545.940-SP., inscrito no CPF/MF.nº

SEGUIE

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUDES-5VM8C-R97TF-DF9TY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USF5 BWMZ7 YDSF CRCBR

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 3 de 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.comREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
LUCY MARTINS VILELA
Oficial VitalicioFICHA
2**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 7.049 (continuação)**

nº160.579.459-72, ela professora, portadora do RG.nº2.238.565-PR., inscrita no CPF.nº925.168.749-87, residentes e domiciliados na Rua Luciano Alves Teixeira Nogueira, s/nº, na cidade de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR.-
ADQUIRENTES:- FRANCISCO MORALES e sua mulher **ANTONIA MAISTRO MORALES**, brasileiros, casados, ele eletricitista, portador do RG.nº916.761-PR., ela do lar, inscritos no CPF.em conjunto sob nº144.252.469-34, residentes e domiciliados na Rua Dinamarca nº1451, na cidade de Cambé-PR.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-**DATA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada no Livro nº60, fls.085/086v do Tabelião do município de Alvorada do Sul, desta comarca de Bela Vista do Paraíso-PR., datada de 04/12/1998.**VALOR:-** R\$6.000,00 (seis mil reais).-**DOCUMENTOS APRESENTADOS:-** ITBI nº1897 pagou R\$120,00 em 26/02/1999; Certidão da Prefeitura e de ônus deste CRI; nº de inscrição municipal 06.01.001.0560.001.-**CONDIÇÕES:-** Sobre o imóvel existe uma área de reserva permanente medindo 517,95m²., averbada sob nº2/7094 deste CRI.-**ANOTAÇÕES:-** Não tem.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA:

R-4/7.049 -PENHORA- PROTOCOLO Nº 108.357 de 14/07/2021: Por mandado de penhora, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR em 04/03/2021, pelo MM. Juíza Ana Cristina Patrocínio Holzmeister Irigoyen, extraído dos autos sob nº 0000507-19.2015.5.09.0661. EXEQUENTE: VALQUIRIA MERCES NORONHA EXECUTADOS: MARINES PRATES DA SILVA CONFECÇÕES LTDA-ME, e outros. VALOR: R\$ 16.946,51 dezesseis mil, novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e um centavos. ANOTAÇÕES: Não recebido o valor do FUNREJUS (R\$ 33,89); FUNDEP (R\$ 6,30); ISS (R\$ 6,30) e Emolumentos (R\$ 125,97) em razão do pagamento diferido, nos termos do art. 555, §1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná. Selo Funarpen: 0181275CVAA000000092321W. Bela Vista do Paraíso, 14/07/2021. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE:

AV-5/7.049 - AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA DE ATUALIZAÇÃO DE CNS. PROTOCOLO Nº 116.169 de 01/07/2025: Em cumprimento à decisão judicial do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Bela Vista do Paraíso/PR, proferida nos autos n. 0001252-81.2025.8.16.0053, e às diretrizes do

SEGUIE NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LUDES-5VM8C-R97TF-DF9TY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USF5 BWMZ7 YDSF CRCBR

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ



COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO

Página 4 de 4

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Rua Brasília de Araújo, nº 817, Parque Residencial Brasil Senedese - Bela Vista do Paraíso/PR - CEP: 86130-000
Fone: (43) 3242-3248 - E-mail: imoveis.registrobvp@gmail.com

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE BELA VISTA DO PARAÍSO
CNM nº: 082917.2.0007049-38**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Ficha Nº 2/V

Vanessa Moura de Oliveira - Agente Delegada Interina

Operador Nacional do Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, fica alterado o Código Nacional de Serventia (CNS) desta matrícula para o número 08.291-7, conforme reorganização sistêmica decorrente da acumulação de atribuições cartorárias. Assim, em decorrência dessa alteração, esta matrícula passa a ter novo número de CNM nº: 082917.2.0007049-38. A verbação realizada sem ônus para as partes. Selo de Fiscalização: SFR11.UJrLP.CL4TJ-uKMJJ.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: VRC ou ; FUNDEP: ; ISS: ; Selo: Isento; FUNREJUS: R\$ 0,00. Bela Vista do Paraíso, 01/07/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE SUBSTITUTA: Vanessa Costa da Silva

R-617.049 - REGISTRO DE PENHORA - PROTOCOLO Nº 116.169 de 01/07/2025: Por Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara de Família do Município e Comarca de Londrina/PR em 25/04/2025, extraído dos autos sob nº 00356466720078160014, da Ação de Execução de Alimentos. **EXEQUENTES:** GIOVANNA ISABEL TARASCONI FERNANDES, portadora da C.I.RG nº 126775032 SSP-PR, domiciliada e residente na Rua Mato Grosso nº 160, Centro, do Município de Londrina-PR, e SUZANA ISABEL TARASCONI FERNANDES, CPF/MF. nº 822.362.759-00, domiciliada e residente na Rua Mato Grosso nº 160, Centro, do Município de Londrina-PR **EXECUTADO:** JORGE BENTO DOS SANTOS NETO, portador da C.I. RG nº 11714544 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 187.710.339-04, residente e domiciliado na Rua Narciso Spoladore, nº 151, Região 01 - Jardim Maria do Carmo, do Município de Londrina/PR, CEP 86.073-450. **VALOR:** R\$ 18.559,34 dezoito mil quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e quatro centavos. **ANOTAÇÕES:** FUNREJUS nº 14000000011805236-0, pagou R\$ 37,12, em 01/07/2025. Selo de Fiscalização: SFR12.35Tnv.Mkzo4-ntNau.F126q. **CUSTAS:** Emolumentos: 513 VRC ou R\$ 142,10; FUNDEP: R\$ 7,10; ISS: R\$ 7,10; Selo: R\$ 8,00; FUNREJUS: R\$ 37,12 (recolhido pela parte). Bela Vista do Paraíso, 01/07/2025. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ESCRIVENTE SUBSTITUTA: Vanessa Costa da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUDES-5VM8C-R97TF-DF9TY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USF5 BWMZZ 7YDSF CRCBR**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA**

CERTIFICO, que a presente cópia de reprodução autêntica da ficha a que se refere.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

A presente CERTIDÃO tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Bela Vista do Paraíso, 03 de julho de 2025

FUNARPEN

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR11.UJrLP.CL4TJ-
aKFJJ.F126q<https://selo.funarpen.com.br>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar