

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 09 de Agosto de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.261

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo Lote nº 21 (vinte e um) da Quadra nº 37 (trinta e sete), situado no loteamento denominado "PARQUE ALVORADA", perímetro urbano desta cidade, com frente voltada para a Rua Reinaldo Bianchi (antiga Rua P, conforme Lei nº 1688/1991), nº 941, lado ímpar, distante 26,00 metros da Rua Pedro Viana, com a área de 12,00 x 30,00 metros, ou seja, 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao norte: 12,00 metros com a Rua P (atual Rua Reinaldo Bianchi conforme lei 1688/1991); Ao Sul: 12,00 metros com o Lote nº 16; Ao Leste: 30,00 metros com o Lote nº 22; Ao Oeste: 30,00 metros com o Lote nº 20. Matrícula anterior nº 26.852, aberta em data de 08/04/1980, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 8302, Livro 1 em 30/07/2024.....

PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO HENRIQUE JOAZEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, veterinário, portador da CI-RG nº 34280022X SSP/SP e CPF nº 333.464.218-64, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge MICHELI SOFIA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, auxiliar de laboratório, portadora da CI-RG nº 001062081 SSP/MS e CPF nº 837.494.971-68, residentes e domiciliados à Rua Alfredo Richard Klein, nº 362, Parque Alvorada, nesta cidade Emolumentos: R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMF/MS 10% R\$ 3,105. (LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 8.261.-

Prefeitura Municipal de Dourados - Estado de Mato Grosso do Sul - Secretaria Municipal de Viação e Obras C.H. nº 472/81 - Processo nº 128097 - CARTA DE HABILITAÇÃO. A Secretaria Municipal de Viação e Obras da Prefeitura Municipal de Dourados, tendo efetuado a vistoria de um prédio residencial de alvenaria, com área de 81,8675m² (oitenta e um vg oito mil seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), situado na Rua P, lt 21 quadra 37 - Parque Alvorada e considerando que foram respeitadas as plantas e memorial descritivo, constantes no processo de construção nº 924/79, cumpridas as exigências e Prescrições estabelecidas na legislação em vigor, declara-o em condições de ser habitado. Dourados/MS, 20 de Agosto de 1981 (a) p/Valdemir Barbosa de Vasconcelos - Secretário Municipal de Viação e Obras - assinatura ilegível. Apresentou o Certificado de Quitação - válido até 28 de Setembro de 1981 - série A nº 562615 expedido pelo IAPAS, agência desta cidade em 28 de Agosto de 1981 (a) Francisco F. de Souza - 860312. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 26.852 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 03 em 09/09/1981. Dou fé. Dourados/MS, 09 de Agosto de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 02 - Matrícula nº 8.261.-

Em garantia ao pagamento da dívida no valor de R\$ 169.886,60 bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais referentes ao contrato registrado, OS DEVEDORES FIDUCIANTES: GUSTAVO HENRIQUE JOAZEIRO DE ALMEIDA e sua esposa MICHELI SOFIA FERREIRA DE ALMEIDA, alienam o imóvel objeto desta matrícula em CARÁTER FIDUCIÁRIO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos dos Artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97, que se obrigam a pagar em 420 prestações mensais e consecutivas. TAXA DE JUROS NOMINAL - De Balcão: 8,7873; Reduzida: 8,3712 ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 240.000,00. Emolumentos R\$ 2.024,00; Funjecc 10% R\$ 202,40; Funjecc 5% R\$ 101,20; ISSQN 5% R\$ 101,20; Funadep 6% R\$ 121,44; FUNDFPGE 4% R\$ 80,96. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 26.852 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 18 em 10/03/2015. Dou fé. Dourados/MS, 09 de Agosto de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

.....Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0008261-54

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Signature]
Oficial

DATA.: 09 de Agosto de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 8.261

FICHA Nº.: 01 Verso

Averbação nº 03 - Matrícula nº 8.261.-

CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - o Credito Imobiliário garantido pela Alienação Fiduciária, averbada sob o nº 02, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário - (CCI) nº 1.4444.0803310-2 - SERIE 0215, emitida aos 10 de Março de 2015, custodiada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 26.852 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 18 em 10/03/2015. Dou fé. Dourados/MS, 09 de Agosto de 2024. Eu, *[Signature]* Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 8.261 - Protocolo nº 17847 em 18/07/2025.-

De conformidade ao Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 16 de Julho de 2025, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira brasileira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante GUSTAVO HENRIQUE JOAZEIRO DE ALMEIDA, CPF nº 333.464.218-64 e MICHELI SOFIA FERREIRA DE ALMEIDA, CPF nº 837.494.971-68. Valor da consolidação R\$ 460.000,00. ITBI Guia nº 4105/2025 - valor R\$ 9.200,00 (aliq. de 2% sobre o valor de R\$ 460.000,00). Apresentou certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 61897/2025. Inscrição Imobiliária: 00.01.26.52.030.000.4. CNIB HASH: 5hzf9t6mvr, xrebh8eq71. Emolumentos: R\$ 596,42; Funjecc 10% R\$ 59,64; ISSQN 5% R\$ 29,82; Funadep 6% R\$ 35,78; Funde-PGE 4% R\$ 23,86; FEADMP/MS 10% R\$ 59,64. Valor do selo: R\$ 26,14. Selo Digital: AAC 36291-068-RVD. (LSC). Dourados/MS, 08 de Agosto de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos *[Signature]* Escrevente Autorizada. Dou fé.....

Averbação nº 05 - Matrícula nº 8.261 - Protocolo nº 17847 em 18/07/2025.-

De conformidade com o Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal da cidade de Florianópolis-SC, em 16 de Julho de 2025, procedo à baixa da alienação fiduciária averbada sob nº 02 e averbação nº 03, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob nº 04 à margem desta matrícula. Emolumentos R\$ 340,45; Funjecc 10% R\$ 34,045; ISSQN 5% R\$ 17,0225; Funadep 6% R\$ 20,427; Funde-PGE 4% R\$ 13,618; FEADMP/MS 10% R\$ 34,045; Valor do selo R\$ 26,14. SELO DIGITAL: AAC 36252-337-RVD. (LSC). Dourados/MS, 08 de Agosto de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos *[Signature]* Escrevente Autorizada. Dou fé.....