



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CNM Nº 067215.2.0005515-75

Matrícula nº 5515 Livro: 2-T Folhas: 264 Data: 17/10/2017

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade de Jacundá, Estado do Pará, com área de 272,50m² (Duzentos e setenta e dois metros e cinquenta centímetros Quadrados), perímetro: 74,50m; Bairro Santa Rita, quadra 549 lote 12. **MEMORIAL DESCRITIVO:** frente com a Rua Maringá - 02, fundo com a Sra. Erika Silva Costa-85; lateral direita com sr. Zilma Macedo e Silva , 04; lateral esquerda Sr. Zilma de Macedo e Silva s/nº. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, situado ao extremo Norte da propriedade, margem direita da Rua Maringá, deste segue com distância de 27,00m, até o vértice M-02, deste segue com distância de 10,00, até o vértice M-03, deste segue com distância de 27,50m, até o vértice M-04, deste segue com distância de 10,00m, até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Conforme Planta e Memorial Descritivo expedido em data de 28/06/2017, pelo técnico Agrimensor Hidelkias Pereira dos Santos- Técnico Agrícola Crea/PA 151522027-3. **PROPRIETÁRIA: ERIKA SILVA COSTA, de nacionalidade Brasileira, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade RG nº 7154519 SSP/PA emitida em 11/03/2011, e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.540.712-93, residente e domiciliada na Rua 13 de Setembro, 186, Santa Rita, Jacundá/PA. FORMA DE AQUISIÇÃO:** Escritura pública de compra e venda em Caráter Definitivo lavrada às fls.105 á 106, do Livro nº 023, em data de 16/10/2017, deste ofício. Outorga feita por: ZILMA DE MACEDO E SILVA e PATRICIA MACEDO DA SILVA; **VALOR: R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).** **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** A propriedade aqui matriculada é devidamente desmembrada da área maior de 12.930,00m², (doze mil novecentos e trinta metros quadrados), matriculada sob o nº 2894, ás fls. 201, do Livro 2-J, deste Cartório de Registro imobiliário. Do que dou fé. Eu, Oficial do registro escrevi e subscrevi

Av-01.Mat.5515 – Prof. 10863: Jacundá-Pará, 18 de Outubro de 2017. Procedo esta averbação para constar que, nos termos do requerimento apresentado pela proprietária, acima já qualificada, e nos termos da Certidão de Habite-se nº 066/2017, expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Jacundá/PA, datada em 30 Junho de 2017, a construção de 01 (UMA) EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, possuindo 01 (um) pavimento com 7 (sete) cômodos, sendo eles: 2 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 área de serviço e 1 garagem, com a área de 69,86 m² (sessenta e nove metros e oitenta e seis centímetros quadrados), localizada na Rua Maringá, nº 02; Bairro Santa Rita, nesta Cidade de Jacundá/PA. A edificação está em perfeitas condições de habitabilidade e de acordo com as normas pertinentes deste Município, conforme vistoria feita no local, e alvará de construção. O referido é verdade e dou fé. Jacundá/PA, 27 de novembro de 2017. Eu _____ Cláudia Rodrigues do Nascimento, Tabeliã Substituta, que escrevi e subscrevi.

REG-03-Mat-5515.Prof.10916-Jacundá - Pará, 30 de Novembro de 2017. **VENDEDORA: ERIKA SILVA COSTA**, de nacionalidade Brasileira, solteira, auxiliar geral, portadora da



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro

Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

cédula de identidade RG nº 7154519 SSP/PA emitida em 11/03/2011, e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.540.712-93, residente e domiciliada na Rua 13 de Setembro, 88, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Jacundá/PA. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: SEBASTIÃO GOMES DE SOUZA FILHO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeiras, portador da cédula de identidade RG nº 7441684 PC/PA emitida em 22/05/2012, e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.120.292-93, residente e domiciliado na Rua São paulo, 999999, esquina com a rua Goiás, Bairro Eletronorte, nesta cidade de Jacundá/PA. **-CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes, 3/4, Brasília/DF. **-ÔNUS:** Contrato De Compra E Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 82.000,00 (Oitenta e dois mil Reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 65.600,00 (Sessenta e cinco mil e seiscentos Reais); **DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS:** R\$ 10.335,00 (Dez mil trezentos e trinta e cinco Reais). **RECURSOS PROPRIOS:** R\$ 6.065,00 (Seis mil e sessenta e cinco reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 82.000,00 (Oitenta e dois mil Reais); Sistema de Amortização: Price. Número de Parcelas: 360 (trezentos e sessenta). Valor da Parcela: R\$ 385,01 (Trezentos e oitenta e cinco reais e um centavos). **IMÓVEL:** O descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as constantes do registro referentes a alienação fiduciária a Caixa. Neste ato, me foram apresentados guia de recolhimento do ITBI sob o nº 1540 no valor de R\$ 669,11; paga em 30/11/2017, CND' S Municipal, CND'S Estadual e certidões. As demais condições e cláusulas são as constantes do precitado contrato, dou fé. EU, Cláudia Rodrigues do Nascimento Escrevente Juramentada que escrevi e subscrevi.

Av.03/5.515. Protocolo n.º 15.746, de 06/03/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Procedo a presente averbação, nos termos do requerimento datado de 06/03/2025 e firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credor fiduciário, sediado em Av. Getulio Vargas, 20-105 280, Parque Jardim Europa Bauru/SP, CEP: 17017-383, inscrita no CNPJ(MF) n.º 00.360.305/0001-04, através de seu bastante procurador MILTON FONTANA, de nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob o n.º 575.672.049-91, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111 - 4º andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 18/07/2024, às Folhas 064, do Livro 3605-P, Prot 061335, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos Brasília - Distrito Federal, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já acima qualificada. Foi apresentado Laudo de ITBI de n.º 479284, com avaliação fiscal do imóvel no valor de R\$ 71.065,00 (setenta e um mil e sessenta e cinco reais), tendo como alíquota 2% (dois por cento), resultando no valor de ITBI pago de R\$ 790,67 (setecentos e noventa reais e sessenta e sete centavos), pago no dia 12/02/2025, com chave de segurança n.º CEF00311202250260790000980. Sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da Lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Documentos arquivados nesta Serventia. Do que dou fé. Jacundá/PA, 19 de março de 2025. Eu _____ Janaina Silva Oliveira Farias, escrevente, que escrevi e subscrevi. Emolumentos: R\$ 525,30. Selo: 003723145A.



Serviço Notarial e de Registro

CNPJ: 31.279.421/0001-27

Estado do Pará – Comarca de Jacundá – PA

Rua Pinto Silva nº 164, Centro


Celular: (94) 99165-4954

E-mail: cartoriodejacunda@hotmail.com

MARIO AUGUSTO MOREIRA
TABELIÃO INTERINO

O referido é verdade e dou fé.
Jacundá, 19 de março de 2025

MARIO AUGUSTO MOREIRA
Tabelião Interino

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002512613 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/03/2025 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 31621520000038260103910221			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	60,80	9,12	1,52