



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular



PODER JUDICIÁRIO

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*Mauracy*  
Oficial Titular

**MATRÍCULA: 72.745**

**DATA: 31 de julho de 2014.**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fração ideal do terreno para construção de um apartamento de nº 103, quadra E, bloco 02, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situado à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, composto de sala, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sanitário social, com área construída 42,91 m² e área útil 36,40 m², terreno próprio.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.06.236.9300.407

**PROPRIETÁRIO:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.535.568/0001-32, sito na Avenida Maria Quitéria nº 524, Brasília, nesta cidade, devidamente representada.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-49.355, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**R-01-72.745.** Protocolado em 28/07/2014, ordem nº 156.023. **TRANSMITENTE:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada.

**ADQUIRENTE:** MARILIA SANTOS DE OLIVEIRA, brasileira, maior, solteira, trab. serv. contabil, RG 1010447203-SSP/BA e CPF/MF 023.584.325-39, residente e domiciliada na Rua Salmo 39, nº 153, Conjunto Fraternidade, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção de Habitações e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, em 04/10/2013. **VALOR:** R\$6.862,05, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **DAJE** nº 848165, série 009. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**R-02-72.745.** Protocolado em 28/07/2014, ordem nº 156.023. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** MARILIA SANTOS DE OLIVEIRA, já qualificada. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **Interveniente Construtora:** L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Norma Regulamentadora HH 178.6 de 16/08/2013 -. Valor da Operação: R\$76.510,26. Valor do Desconto: R\$17.960,00. Valor da Dívida R\$58.550,26. Valor da Garantia: R\$99.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Construção: 24 meses. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 4,5000% e efetiva: 4,5941%. Prestação: R\$382,20. Taxa de Administração: R\$0,00. FG HAB: R\$7,79. Total: R\$389,99. Vencimento do 1º Encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula 7ª. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 12ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Marília - comprovada: R\$1.300,00 e não comprovada: R\$0,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Marília - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel a ser construído objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 848158, série 009. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de julho de 2014.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrevente Designada

**AV-03-72.745.** Protocolado em 22/07/2015, ordem nº 176.305. Proceder-se a esta averbação na forma do

C.20.10.0/88



# 1º

## REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

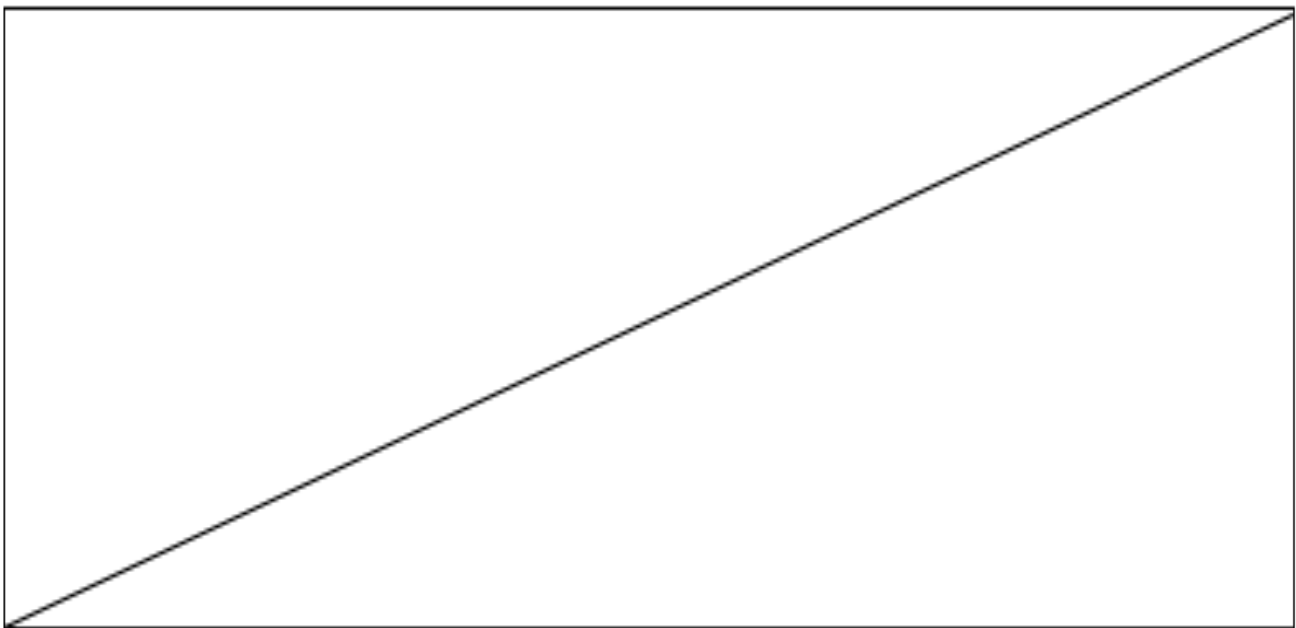
*Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular

requerimento, datado de 30 de abril de 2015, assinado pela construtora/incorporadora, **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, na qualidade de representante legal da proprietária **MARILIA SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificada, para constar a **CONSTRUÇÃO do Apartamento de nº 103 da quadra E, bloco 02**, integrante do Condomínio Residencial Central Park, situado à Rua Itororó, s/nº, no bairro Calumbi, nesta cidade, constituído de sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e sanitário social, com área construída de 42,91m<sup>2</sup>, área útil de 36,40m<sup>2</sup> e fração ideal de 54,8178m<sup>2</sup> do terreno. Avaliado em R\$76.510,26, tudo em conformidade com o Habite-se nº 92815, nº do Processo 20212/2015 e Alvará nº 7335/2014 da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 15/04/2015, CND do INSS nº 001282015-88888592 CEI: 51.211.83592/71 datada de 14/04/2015. ART de Obra nº BA2015.063420, Engenheiro Civil Helder da Silva Andrade, CREA nº BA25336 e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório. DAJE nº 621467, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 27 de julho de 2015.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*  
Escrivente Designada

**AV-04-72.745.** Protocolado em 22/08/2024, ordem nº 355.340. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 24/06/2024, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **MARILIA SANTOS DE OLIVEIRA**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada e devidamente representada por seu procurador, conforme substabelecimento de substabelecimento da Procuração Pública, lavrado em 05/07/2024, no livro 3604-P, fls. 108/109, protocolo nº 061306, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação: R\$108.383,88 e Fiscal: R\$108.466,59**, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 0038.002.490672. Emolumentos: R\$474,69 - Taxa Fiscal: R\$337,10 - Fecom: R\$129,73 - PGE: R\$18,87 - FMMPBA: R\$9,83 - Defensoria Pública: R\$12,58 - Total: R\$982,80 Dou fé. Feira de Santana, 05 de setembro de 2024.

A Oficial - *Mauracy de Carvalho Barretto*  
Oficial Titular





# 1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE  
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

*Mauracy de Carvalho Barretto*

Oficial Titular

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 72745, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 06/09/2024.

Numero do Protocolo: 151214

DAJE: 0038.002.490673

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.  
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP  
2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 06/09/2024 às 08:28.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8RQZT-JAR2C-XV7CE-7E69E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leonor Lavigne de Lemos (CPF \*\*\*.122.405-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8RQZT-JAR2C-XV7CE-7E69E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>