



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,  
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas  
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE  
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina  
[cartorio1.carpina@hotmail.com](mailto:cartorio1.carpina@hotmail.com)

**CERTIDÃO Nº 28611**

### DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

#### Matrícula 16462

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** casa residencial na área desmembrada do lote 47-A, da Quadra "EU", área especial, (Bairro Novo) Casa Nova II, Carpina-PE, contendo as seguintes características: construção em alvenaria, coberta com laje, aberturas com portas e janelas, piso em cerâmica, terraço, sala, 03 quartos sendo 01 suíte, wc social, cozinha e área de serviço, com 70,64m<sup>2</sup> de área construída, cujo terreno mede 9,58m de frente, com a PE41; 7,39m de fundos, com a Rua Projetada; 14,81m do lado direito, com a área remanescente e 20,50m do lado esquerdo, com o lote 21A, totalizando 130,47m<sup>2</sup>.

**Dados do Proprietário:** DIVANILDA SILVA RIBEIRO, aposentada, portadora da carteira de identidade de nº 900.224 SSP-PE e inscrita no CPF nº 922.981.254-49, casada pelo Regime Comunhao Bens(conforme assentamento de nº 557, às fls. 280, no livro 1-B.A, do 1º CRC do Recife-PE, realizado em 07/06/1976, anterior a Lei nº 6515/77), com JOSE MESSIAS RIBEIRO, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 5123.906 SSP-PE, inscrito no CPF nº 102.170.964-68, residentes e domiciliados à Rua Triunfo, nº 468, Bairro Arruda, Recife-PE, de passagens por esta Cidade

**Registro Anterior:** Matrícula 16.372.

**AV-1 - 16462 -** Averbei em 10/12/2012, a edificação da casa residencial na área desmembrada do lote 47-A, da Quadra "EU", área especial, (Bairro Novo) Casa Nova II, Carpina-PE, conforme documento hábil apresentado: habite-se expedido pela PMC, planta baixa assinada pelo responsável técnico José Guinaldo Meireles inscrito no CREA sob o n.º 20.960D, Guia de ART 12080283, código identificador do INSS 700099875162 Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

**R-2 - 16462 -** Em, 17 de dezembro de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0522310-3, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 13/12/2013, no valor de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 13.476,56. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 1.902,00; Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 99.621,44, figurando como transmitente: DIVANILDA SILVA RIBEIRO, aposentada, portadora da carteira de identidade de nº 900.224 SSP-PE e inscrita no CPF nº 922.981.254-49, casada pelo Regime Comunhao Bens(conforme assentamento de nº 557, às fls. 280, no livro 1-B.A, do 1º CRC do Recife-PE, realizado em 07/06/1976, anterior a Lei nº 6515/77), com JOSE MESSIAS RIBEIRO, aposentado, portador da carteira de identidade de nº 5123.906 SSP-PE, inscrito no CPF nº 102.170.964-68, residentes e domiciliados à Rua Triunfo, nº 468, Bairro Arruda, Recife-PE, de passagens por esta Cidade. Eu, Marcia Michele Galdino da

Silva, 1 Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

**COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOSE GOMES NOBREGA, brasileira, nascido em 26/02/1984, motorista, RG 2001002141794 expedida por SSP/CE e do CPF 926.971.003-34, casado no regime de comunhão parcial de bens com VIVIANE LOURDES DE LIMA, brasileira, nascida em 12/07/1982, vendedora, RG 5879995 expedida por SDS/PE, CPF 042.385.344-92, residentes e domiciliados a Rua Maria Lima da Silva, 18, Cohab em Recife/PE.

**R-3 - 16462** - Em, 17 de dezembro de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 101.523,44; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 99.621,44; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000. Efetiva 5.1161. Encargo Inicial - R\$ 691,81; prestação total R\$ 706,18; Vencimento do 1º encargo mensal: 13/01/2014. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes: JOSE GOMES NOBREGA, brasileira, nascido em 26/02/1984, motorista, RG 2001002141794 expedida por SSP/CE e do CPF 926.971.003-34, casado no regime de comunhão parcial de bens com VIVIANE LOURDES DE LIMA, brasileira, nascida em 12/07/1982, vendedora, RG 5879995 expedida por SDS/PE, CPF 042.385.344-92, residentes e domiciliados a Rua Maria Lima da Silva, 18, Cohab em Recife/PE e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1 Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

**AV-4 - 16462** - Em, 17 de dezembro de 2013. Averihei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1 Oficiala Substituta, digitei e subscrevi.

**AV-5 - 16462** - Averihei sob o número de ordem 40078, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE GOMES NOBREGA, CPF. 926.971.003-34 e VIVIANE LOURDES DE LIMA, CPF. 042.385.344-92, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440522310, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13 de dezembro de 2013. E após os procedimentos legais, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando portanto inexequível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 6798483. Eu, Marcia Michele Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi

**AV-6 - 16462** - Em 04 de agosto de 2020. Averihei sob o número de ordem 44944, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE GOMES NOBREGA, CPF nº 926.971.003-34 e VIVIANE LOURDES DE LIMA, CPF nº 042.385.344-92, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440522310, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/12/2013. E após os procedimentos legais em 29/10/2019 às

15:09hs e 30/10/2019 às 09:37hs e às 15:57hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11153683. Carpina, 04 de agosto de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

**AV-7 - 16462** - Em 02 de dezembro de 2021. Averi sob o número de ordem 47505, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE GOMES NOBREGA, CPF nº 926.971.003-34 e VIVIANE LOURDES DE LIMA, CPF nº 042.385.344-92, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440522310-3, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/12/2013. E após os procedimentos legais em 29/10/2021 às 17:05hs, 01/11/2021 às 09:09hs e 03/11/2021 às 17:02hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 02 de dezembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

**AV-8 - 16462** - Em 23 de agosto de 2022. Averi sob o número de ordem 48881, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE GOMES NOBREGA, CPF nº 926.971.003-34 e VIVIANE LOURDES DE LIMA, CPF nº 042.385.344-92, na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440522310-3, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/12/2013. E após os procedimentos legais em 13/07/2022 às 16:09hs, 14/07/2022 às 09:22hs e 15/07/2022 às 07:03hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 16071289. Carpina, 23 de agosto de 2022. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz averbar e digitar.

**AV-9 - 16462** - Sob o número de protocolo 51.040 datado de 24/07/2023. Em, 25 de julho de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a JOSE GOMES NOBREGA, CPF nº 926.971.003-34 e VIVIANE LOURDES DE LIMA, CPF nº 042.385.344-92 na qualidade de devedores referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440522310-3, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 13/12/2013. E após os procedimentos legais em 18/07/2023 às 09:30hs e 19/07/2023 às 09:50hs e 20/07/2023 às 09:00hs, não foram encontrados os notificados, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 18058758. Carpina, 25 de julho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 4579.e790.24fd.d761.d44d.e660.d932.257e.c15e.fc2c/6368.de21.7a2a.c68c.ce99.c5f7.8f02.75ee.7f32.f45b/7ec0.f63b.32f1.9ab1.0b4f.9076.2908.ef69.f6f8.d538.

**AV-10 - 16462** - Averi nesta data, 24 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51609, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R3 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional nº 8.4444.0522310-3, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a

JOSE GOMES NOBREGA, brasileira, nascido em 26/02/1984, motorista, RG 2001002141794 expedida por SSP/CE e do CPF 926.971.003-34, casado no regime de comunhão parcial de bens com VIVIANE LOURDES DE LIMA, brasileira, nascida em 12/07/1982, vendedora, RG 5879995 expedida por SDS/PE, CPF 042.385.344-92, residentes e domiciliados a Rua Maria Lima da Silva, 18, Cohab em Recife-PE, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia nº 18662228. Valores Atualizados Operação/fiscal R\$ 122.676,68 . Carpina, 24 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 277c.18a0.95e2.8875.ad0f.25c2.c179.3f91.e0f5.c3add.

**AV-11 - 16462** - Registrei nesta data, 24 de outubro de 2023, sob o número de ordem 51578, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0522310-3, firmado em 13/12/2013 e registrado aqui sob o nº R3 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: JOSE GOMES NOBREGA, brasileira, nascido em 26/02/1984, motorista, RG 2001002141794 expedida por SSP/CE e do CPF 926.971.003-34, casado no regime de comunhão parcial de bens com VIVIANE LOURDES DE LIMA, brasileira, nascida em 12/07/1982, vendedora, RG 5879995 expedida por SDS/PE, CPF 042.385.344-92, residentes e domiciliados a Rua Maria Lima da Silva, 18, Cohab em Recife/PE e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Operação/fiscal R\$ 122.676,68. Recolhida a Guia 18662228. Carpina, 24 de Outubro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, 4b7b.3469.bed9.fb75.be0a.692c.997b.5399.42e5.2e24.

**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, **25 de outubro de 2023**, Selo nº **0074807.PBA08202301.01769**, consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital). Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S, Tabeliã Substituta**.

**MIRIAN DE FATIMA G. S**  
**Tabeliã Substituta**

