



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0015697-55

Município de Erechim
Ofício de Registro de Imóveis
Lizete Faller - Oficial Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0015697-55

Nº 15.697

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 09 de MARÇO de 19 81

FLS.
01

MATRÍCULA
Nº 15.697

MATRÍCULA NÚMERO QUINZE MIL SEISCENTOS E NOVENTA E SETE

IMÓVEL :- PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO CINCO "A" (5-A), da atual Avenida Presidente Vargas, antiga Av. Benjamin Constant, nesta cidade de Erechim RS., com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS -- (456,50 m2), parte esta situada na esquina com a atual Rua Aratiba, antiga Rua Barão do Rio Branco, com UM PRÉDIO DE ALVENARIA para moradia de dois andares e mais PARTE DE UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, medindo o prédio 14,30m de frente para a Avenida Presidente Vargas por 16,00m de fundos, confrontando: -ao NORTE, com a atual Avenida Presidente Vargas; -ao SUL, com parte do mesmo lote nº 5"A"; -a LESTE, com a Avenida Presidente Vargas; - e a OESTE, com a atual Rua Aratiba.

PROPRIETÁRIOS :- ADÉLIA RICARDI SELLA e seu marido HUGO SELLA; ALIVINO RICARDI e sua mulher CLAIR RECK RICARDI; SADY RICARDI e sua mulher ZULEICA DE SOUZA RICARDI, industrialistas; RELINDA RICARDI DE OLIVEIRA e seu marido FELIPE GOMES DE OLIVEIRA; OLGA RICARDI, solteira, maior, todos residentes nesta cidade de Erechim; IGNEZ RICARDI FASOLO e seu marido ARLINDO FASOLO, residentes na cidade de Bento Gonçalves RS, e NELSY RICARDI, solteira, maior, do comércio, residente na cidade de Curitiba PR, todos brasileiros.

REG. ANT. - 63.370 do Livro 3"AN" às fs. 64.

ERECHIM, 09 de Março de 1.981. - Of.

Av. 1- 15.697 - Referente ao imóvel acima descrito existe uma "RESERVA DE USUFRUTO", em favor de FERMINO RICARDI e sua esposa IZABEL MATTE RICARDI, conforme Reg.nº 3.887 do Livro 4"E" fs. 26.

ERECHIM, 09 de Março de 1.981. - Of.

R. 2- 15.697 - FORMAL DE PARTILHA - Transmittente: O Espólio de FELIPE GOMES DE OLIVEIRA.

ADQUIRENTE :- A viúva-meeira "RELINDA RICARDI DE OLIVEIRA",

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv.	Nº 15.697

brasileira, do lar, residente nesta cidade de Erechim RS., portadora do CIC nº 053.747.820/53.

IMÓVEL :- SOMENTE A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A UM SÉTIMO (1/7) do imóvel descrito no anverso, e mais 1/7 nas benfeitorias.

VALOR DESTA PARTE:- Cr\$ 483.250,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).

FORMA:- PARTILHA, julgada por sentença em data de 03 de novembro de 1.980, pelo Exmº Juiz de Direito Substituto da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Eladio Lecey.

ERECHIM, 09 de Março de 1.981. - Of. Ronald Jordani Albino
 a/c. 2120º

Av. 3- 15.697 - Continua em Pleno Vigor a RESERVA DE USUFRUTO conforme Av.1 desta Matrícula.

ERECHIM, 09 de Março de 1.981. - Of. Ronald Jordani Albino

Av. 4 - 15.697 - CERTIFICO que a herdeira NELSY RICARDI, é casada com Cicero Luiz Vieira Filho, a qual assina "NELSY RICARDI VIEIRA", conforme Certidão de Casamento arquivada neste Cartório, juntamente com o Requerimento de 10.03.83

ERECHIM, 10 de março de 1.983. - Ronald Jordani Albino
 Oficial.

R. 5 - 15.697 - "DOAÇÃO" - Transmitentes: O Sr. ARLINDO FASOLO, industrial, e sua mulher IGNEZ RICARDI FASOLO, de afazeres domésticos, brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes na cidade de Bento Gonçalves RS na rua Barão do Rio Branco, 123, inscritos no CPFME sob número - 005.645.160/15, e CONCORDATÁRIOS: Os Srs. Hugo Sella e sua mulher Adélia Ricardi Sella; Alivino Ricardi e sua mulher Clair Reck Ricardi; Sady Ricardi e sua mulher Zuleica de Souza Ricardi; e Re-

CONTINUA A FICHA N.º 02

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

CNM: 099283.2.0015697-55

Nº 15.697

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 10 de MARÇO de 19 83

FLS.

MATRÍCULA

02

Nº 15.697

- CONTINUAÇÃO DAS FLS. Olv. -

linda Ricardi de Oliveira.

ADQUIRENTES :- "NELSY RICARDI VIEIRA", brasileira, comerciária casada com Cícero Luiz Vieira Filho, domiciliada e residente na cidade de Curitiba, Paraná, na rua Desembargador - Vieira Cavalcanti, 407, portadora do CIC nº 087.647.359/15; e "OLGA RICARDI", brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, domiciliada e residente nesta cidade de Erechim RS., na Avenida Presidente Vargas, 176, portadora do CIC nº 157.734.500/20.

IMÓVEL :- PARTE IDEAL COM 65,214285 m2, juntamente com PARTE IDEAL NO PRÉDIO DE ALVENARIA para moradia e, PARTE IDEAL NO PAVILHÃO DE ALVENARIA - NA PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO .. CINCO "A" (5-A), da atual Avenida Presidente Vargas, nesta cidade e comarca de Erechim RS., com a área de 456,50 m2 (Quatrocentos e cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de ... 29,80 metros, com a Avenida Presidente Vargas, onde faz frente; - ao SUL, na extensão de 35,20 metros, com parte do mesmo lote 5"A" de propriedade da Firma Ricardi & Cia. Ltda.; -a LESTE, na extensão de 26,20 metros, com a rua Aratiba, onde forma esquina com a rua Presidente Vargas, tendo o referido imóvel a forma de um triângulo irregular, localizado no lado PAR da Avenida Presidente .. Vargas, na esquina formada pela mesma Avenida e rua Aratiba, no QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Avenida Presidente Vargas; ao Sul, com a Avenida Uruguai; a Leste, com a rua Aratiba.

VALOR :- Cr\$ 650.000,00 (SEISCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), atribuído pela Exatoria Estadual.

FORMA :- ESCRITURA PUBLICA DE "DOAÇÃO", lavrada em data de 23 de abril de 1.981, pelo 1º Tabelião desta cidade, Sr. José Luiz Leal de Menezes.

R. CR\$ 5.064,00 - IND. CR\$ 165,00.

ERECHIM, 10 de março de 1.983. -
aic. _____

Ricardi de Oliveira

Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099283.2.0015697-55

CNM: 099283.2.0015697-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
02v. N.º 15.697

Av. 6 - 15.697 - CERTIFICO que a "RESERVA DE USUFRUTO" em favor de Fermino Ricardi e sua esposa Izabel .. Matte Ricardi, continua em Pleno Vigor, conforme Registro nº3.887 do Livro 4"E" fs. 26.

ERECHIM, 10 de março de 1.983. -
aic.

Oficial.

AV. 7 - 15.697 - CERTIFICO que foi CANCELADA E EXTINTA a RESERVA DE USUFRUTO inscrita sob nº 3.887 do Livro 4"E" às fls. 26, descrita no AV. 1 - 15.697, nas fls. 01; AV. 3-15.697 nas fls. 01v, da referida Matrícula, e AV. 6 - 15.697, acima. Con forme consta de MANDADO DE AVERBAÇÃO, expedido em data de 02 de dezembro de 1.982, pelo Exmo. Juiz de Direito da 3a. Vara desta Comarca de Erechim, RS., Sr. Dr. MARCO ANTÔNIO RIBEIRO DE OLIVEIRA, sendo uma Via arquivada neste Cartório.

ERECHIM, 23 de OUTUBRO de 1.984. -
RN.

OFICIAL.

R. 8 - 15.697 - "SEPARAÇÃO CONSENSUAL" - Transmitente: O Sr. CÍCERO LUIZ VIEIRA FILHO, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 721.388/3, domiciliado e residente à rua Desembargador Vieira Cavalcanti nº 407 Fundos, na cidade de Curitiba PR.

ADQUIRENTE :- A Sra. "NELSY RICARDI VIEIRA", que passará a usar o nome de solteira: "NELSY RICARDI", brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 1.102.212 do Estado de Paraná e do CIC nº 087.647.359/15.

IMÓVEL :- PARTE IDEAL COM 65,214285 m2, juntamente com PARTE IDEAL DO PRÉDIO DE ALVENARIA para moradia e PARTE IDEAL DO PAVILHÃO DE ALVENARIA; e mais a PARTE IDEAL COM 32,607142 m2, juntamente com a respectiva PARTE IDEAL DO PRÉDIO e do PAVILHÃO de alvenaria, construídos sobre PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO CINCO "A" (5-A), da atual Avenida Presidente Vargas, nesta cidade e comarca de Erechim RS., com a área de 456,50 m2, parte esta situada na esquina com a rua Aratiba, confrontando: -ao NORTE, com a atual Avenida Presidente Vargas; -ao SUL, com parte do mesmo lote nº 5"A"; -a LESTE, com a Avenida Presidente Vargas; -e a OESTE,

CONTINUA A FICHA N.º 03

Continua na Próxima Página - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v.	N. 15.697.

ta cidade de Erechim (RS).

VALOR:- Cr\$ 30.000.000,00 (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS). - E por Exigência Fiscal Cr\$ 50.000.000,00 (CINQUENTA MILHÕES DE CRUZEIROS).

IMÓVEL:- PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO CINCO "A" (5"A"), da atual Avenida Presidente Vargas, antiga Avenida Benjamin Constant, esquina com a atual Rua Aratiba, antiga Rua Barão do Rio Branco, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (456,50 m2.), juntamente COM UM PRÉDIO DE ALVENARIA PARA MORADIA, DE DOIS (2) ANDARES E MAIS PARTE DE UM PAVILHÃO DE ALVENARIA, medindo o Prédio 14,30 metros de frente para a Avenida Presidente Vargas por 16,00 metros de frente a fundos, estando dito imóvel localizado no LADO PAR da Avenida Presidente Vargas, na esquina formada pela Avenida Presidente Vargas e Rua Aratiba, no QUARTÉI-RÃO formado: ao Norte, com a Avenida Presidente Vargas; ao Sul, com a Avenida Uruguai; a Leste, com o encontro da Avenida Presidente Vargas e Avenida Uruguai; e, a Oeste, com a Rua Aratiba, e confrontando dito imóvel: -ao NORTE, com a atual Avenida Presidente Vargas; -ao SUL, com parte do mesmo terreno nº 5"A"; -a LESTE, com a Avenida Presidente Vargas; -e, a OESTE, com a atual rua Aratiba.

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 28 de dezembro de 1.984, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., LEILA HELENA RANDOLFI.

R. CR\$ 105.079,00 - IND. CR\$ 7.998,00
ERECHIM, 13 de FEVEREIRO de 1.985. -

Leila Helena Randolfi
D F I C I A L

Av.10 - 15.697: - CERTIFICO que a descrição correta das Benfeitorias descritas no imóvel do R.9 acima é: "UM -- PRÉDIO DE ALVENARIA", com a área de 644,53m2, lotado em 1953, localizado na Av. Presidente Vargas, nº 168; Conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim-RS., datada de 06 de abril de 1.988, arquivada neste Cartório juntamente com a Petição, datada de 05 de abril de 1.988. Sendo o referido Prédio para fim Comercial.

ERECHIM, 06 DE ABRIL DE 1.988. *Leila Helena Randolfi*
LB. AV. CZ\$ 63,60 - VIDE AV. 11 fls.4: D F I C I A L

CONTINUA A FICHA N.º 04

Continua na Próxima Página -

Nº 15.697
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 06 de ABRIL de 1988.

FLS.: 04
MATRÍCULA Nº 15.697

(CONTINUAÇÃO DAS FLS. 03v.)

Av.11 - 15.697: - CERTIFICO que o imóvel descrito no R.9 desta Matrícula está localizado no "LADO PAR" da Av. Presidente Vargas, formando esquina com a Rua Aratiba, dentro do QUARTEIRÃO formado: - ao Norte, com a Av. Presidente Vargas; - ao Sul, com a Av. Uruguai; - a Leste, com a Av. Presidente Vargas; e, a Oeste, com a Rua Aratiba, com as seguintes confrontações: - ao NORTE, terminando em zero, de encontro com a Av. Presidente Vargas com Rua Aratiba; - ao SUL, na extensão de 25,00 metros, com parte do mesmo lote nº 05"A", de propriedade de Ricardi & Cia. Ltda; - a LESTE, na extensão de 24,50 metros com a Av. Presidente Vargas, onde faz frente; e, a OESTE, na extensão de 35,30 metros, com a Rua Aratiba. Conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim-RS., datada de 05 de abril de 1.988, -- arquivada neste Cartório juntamente com a Petição, datada de 05 de abril de 1.988.

AV. CZ\$ 63,60

ERECHIM, 06 DE ABRIL DE 1.988.

LB.

OFFICIAL

Av.12 - 15.697: - CERTIFICO que o "PRÉDIO DE ALVENARIA" destinado para fim Comercial, descrito no Av.10 desta Matrícula, possui as seguintes Metragens: - SUB-SOLO, com a área de 228,08m², com frente para a Rua Aratiba, UM TERREO, com a área de 231,66m², com frente para a Avenida Presidente Vargas e UM PRIMEIRO PAVIMENTO, com a área de 184,79m², com entrada lateral por meio de uma escada, perfazendo, então, todo o prédio a área total de 644,53m². Conforme consta de Memorial Descritivo e Planilha de -- Áreas aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim-RS, em 14 de abril de 1.988, arquivados neste Cartório juntamente com a Petição, datada de 14 de abril de 1.988.

AV. CZ\$ 63,60

ERECHIM, 14 DE ABRIL DE 1.988.

LB.

OFFICIAL

R.13 - 15.697: - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes: - O Sr. FRIE -- DHOLDO FAHL, desquitado, aposentado, inscrito no CPFME sob número 023.569.100/34 e ALICE BARAMACHI FAHL, desquitada de afazeres domésticos, inscrita no CPFME sob número 145.246.780 / 34, portadores das Cédulas de Identidades expedidas pela SSP/RS-- RG números 3014747442 e 2014806646, ambos brasileiros, domicilia - dos e residentes nesta cidade de Erechim, neste Estado, a Avenida- Comandante Kraemer, 307.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099283.2.0015697-55

CNM: 099283.2.0015697-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:
04v

MATRÍCULA
Nº 15.697

ADQUIRENTES: - O Sr. "JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES", tabelião e sua mulher "JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES", oficiala -- ajudante de tabelião, portadores das Carteiras de Identidade expedidas pela SSP/RS RG números 7039186338 e 1014423659, respectivamente, e inscritos no CPFMF sob números 089.474.730/49 e 408.483.450/53, respectivamente, ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes nesta cidade de Erechim, neste Estado, à Avenida Maurício Cardoso, 1053.

VALOR: - Cz\$ 5.500.000,00 (CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZADOS).

IMÓVEL: - PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO CINCO "A" (5"A"), da Avenida Presidente Vargas, esquina com a Rua Aratiba, nesta cidade de Erechim-RS., com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (456,50m²), juntamente com UM PRÉDIO DE ALVENAIRA PARA FIM COMERCIAL, com a área de 644,53m², lotado em 1953, localizado à Avenida Presidente Vargas, 168, estando dito imóvel localizado no "LADO PAR" da Avenida Presidente Vargas, formando esquina com a Rua Aratiba, no "QUARTEIRÃO" formado pelas seguintes Ruas: - ao Norte, com a Avenida Presidente Vargas; - ao Sul, com a Avenida Uruguai; - a Leste, com a Avenida Presidente Vargas; e, a Oeste, com a Rua Aratiba, tendo as seguintes medidas e confrontações: - ao NORTE, terminando em zero, de encontro com a Avenida Presidente Vargas e Rua Aratiba; - ao SUL, na extensão de 25,00 metros, com parte do mesmo lote número 5"A", de propriedade de Ricardi & Cia. Ltda.; - a LESTE na extensão de 24,50 metros, com a Avenida Presidente Vargas, onde faz frente; e, a OESTE, na extensão de 35,30 metros, com a Rua Aratiba.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 28 de abril de 1.988, pela Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim-RS; SALETE DAL BELLO MARQUES.

R. CZ\$ 18.636,00

ERECHIM, 28 DE ABRIL DE 1.988.

LB.

Handwritten signature: Salette Dal Bello Marques
OFICIAL

R.14 - 15.697: - "EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA" - Em garantia o Imóvel descrito no R.13 desta Matrícula.

DEVEDORES: - O Sr. "JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES", tabelião, e sua -

CONTINUA A FIGHA Nº 05

Continua na Próxima Página -

Nº 15.697
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 28 de ABRIL de 1988.

FLS.: 05

MATRÍCULA Nº 15.697

-(CONTINUAÇÃO DAS FLS.04v.)-

mulher "JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES", oficiala ajudante de tabelião, portadores das Carteiras de Identidade expedidas pela SSP/RS RG numero 7039186338 e 1014423659, respectivamente e inscritos no CPFMF sob números 089.474.730/49 e 408.483.450/53, respectivamente ambos brasileiros, casados entre si, domiciliados e residentes nesta cidade de Erechim, neste Estado, à Avenida Maurício Cardoso, 1053.

CREDORES: - A CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, autarquia de Crédito com sede em Porto Alegre, à Avenida Borges de Medeiros, 521, inscrita no CGCMF sob número 92.818.400/0001-27.

VALOR DA DÍVIDA: - Cz\$ 3.500.000,00 (TRÊS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZADOS). Para os efeitos do Registro da Hipoteca, o imóvel foi avaliado pelo valor de Cz\$ 6.910.870,68 (SEIS MILHÕES, NOVECENTOS E DEZ MIL, OITOCENTOS E SETENTA CRUZADOS E SESSENTA E OITO CENTAVOS). Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiros, a avaliação do imóvel será aquela correspondente ao saldo devedor calculado à data da praça. - **PRAZO:** 80 (oitenta) meses. - **TAXAS DE JUROS:** - Nominal 12,00% (doze por cento) ao ano Efetiva 12,682% ao ano.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES: - as constantes na respectiva Escritura.

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE MÚTUO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em data de 28 de abril de 1.988, pela Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade de Erechim-RS., SALETE DAL BELLO MARQUES.

R. CZ\$ 11.136,00

ERECHIM, 28 DE ABRIL DE 1.988.

Saleta Dal Bello Marques
OFICIAL

AV.15 - 15.697: - CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a HIPOTECA descrita no R.14 - 15.697; às Folhas 04v, onde eram: **DEVEDORES:** - O Sr. José Luiz leal de Menezes e sua mulher dona Jandira Dal Bello de Menezes; e **CREDORES:** - A Caixa Econômica, Estadual do Rio Grande do Sul. Conforme consta de QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE HIPOTECA, fornecido pela Credora, em data de 09 de Novembro de 1992, sendo uma Via arquivada neste Cartório, juntamente com a PETIÇÃO. Erechim, 09 de Fevereiro de 1993. ===

Idelcio Chingozze
Of. Ajudante

- VIDE R.16 no verso. -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
05v.	Nº 15.697

R. 16 - 15.697 - M E A C Ã O - Protocolo nº 169.145 do Lv. 1ºU", às fls.104.

TRANSMITENTE: O Espólio de **JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES**, CPF nº 089.474.730-49, Óbito de 27 de setembro de 1999, Certidão nº 10968 do Livro C-19, fls. 123v., desta cidade.

ADQUIRENTE: A viúva-meeira "**JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES**", brasileira, tabeliã designada, portadora da Carteira de Identidade sob nº 1014423659-SSP/RS, de 01/09/1978, inscrita no CPF/MF sob nº 408.483.450-53, residente e domiciliada na Avenida Maurício Cardoso, nº 1053, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL: 50% do Imóvel desta matrícula, correspondente à Fração Ideal de **228,25 m²** no Terreno e **322,265 m²** no Prédio de Alvenaria, nº 168.

VALOR: R\$ 126.500,00 (Cento e vinte e seis mil e quinhentos reais), do total de R\$ 253.000,00 (Duzentos e cinquenta e três mil reais), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 12.12.2002. Inf. nº 221/2002.

FORMA: **PARTILHA**, homologada por sentença do Exmº Juiz de Direito Substituto, Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, em 02 de agosto de 2004, que transitou em julgado em 02/09/04, com **RETIFICAÇÃO** de 06 de dezembro de 2004, pela Exmª. Drª. Andréa Marodin Ferreira Hofmeister, nos termos do **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário nº 013/1.04.0003495-8 da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido em 29 de dezembro de 2004, pela mesma Juíza de Direito.

ERECHIM, 30 de MARÇO de 2005. - Oficial *Luiz Carlos de Souza Neto*
Nihil - EFM.

R. 17 - 15.697 - H E R A N C A - Protocolo nº 169.145 do Lv. 1ºU", às fls.104.

TRANSMITENTE: O Espólio de **JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES**, Óbito de 27/09/1999.

ADQUIRENTES: Os herdeiros: "**MÁRCIO DAL BELLO DE MENEZES**", brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da Carteira de Identidade sob nº 2057391282-SSP/RS, de 16/04/1990, inscrito no CPF/MF sob nº 560.115.040-00; "**FÁBIO DAL BELLO DE MENEZES**", brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira de Identidade sob nº 6053537781-SSP/RS, de 07/07/1989, inscrito no CPF/MF nº 560.108.850-00; "**FERNANDO DAL BELLO DE MENEZES**", brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira de Identidade sob nº 1069930038-SSP/RS, de 10/09/1993, inscrito no CPF/MF nº 892.671.090-49; e "**CAROLINE DAL BELLO DE MENEZES**", brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade sob nº 2060420524-SSP/RS, de 24/07/1995, inscrita no CPF/MF sob nº 954.246.100-30; todos residentes e domiciliados na Avenida Maurício Cardoso, nº 1053, Centro, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL: 50% do Imóvel desta matrícula, correspondente à Fração Ideal de **228,25 m²** no Terreno e **322,265 m²** no Prédio de Alvenaria, nº 168.

VALOR: R\$ 126.500,00 (Cento e vinte e seis mil e quinhentos reais), do total de R\$ 253.000,00 (Duzentos e cinquenta e três mil reais), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 12.12.2002. Inf. nº 221/2002.

FORMA: **PARTILHA**, homologada por sentença do Exmº Juiz de Direito Substituto, Dr. Victor Sant'Anna Luiz de Souza Neto, em 02 de agosto de 2004, que transitou em julgado em 02/09/04, com **RETIFICAÇÃO** de 06 de dezembro de 2004, pela Exmª. Drª. Andréa Marodin Ferreira Hofmeister, nos termos do **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos Autos de Inventário nº 013/1.04.0003495-8 da 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido em 29 de dezembro de 2004, pela mesma Juíza de Direito.

ERECHIM, 30 de MARÇO de 2005. - Oficial *Luiz Carlos de Souza Neto*
Nihil. EFM.

- vide R.18, às fs.06. - CONTINUA A FICHA Nº 06.

Continua na Próxima Página - - - - -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 13 de maio de 2008

FLS.: 06 MATRÍCULA Nº 15.697

R.18 - 15.697 - Protocolo sob nº 185991 do Livro 1"AB", às fls.102.

" PENHORA " - Em garantia **50% do imóvel** descrito nesta matrícula, *pertencente a Srª. Jandira Dal Bello de Menezes.*

DEVEDORA: JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES.

DEPOSITÁRIA: JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES, RG nº 1014423655.

CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR DA CAUSA: R\$ 103.771,41.

FORMA: **MANDADO DE PENHORA** para fins de registro, expedido em 27 de fevereiro de 2008, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da Justiça Federal desta cidade; arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 14/04/2008. (**Execução Fiscal - Processo sob nº 2007.71.17.001880-4/RS**).

Erechim, 13 de maio de 2008

- Oficial *[Handwritten Signature]*

EFM - Nihil

Av.19 - 15.697 - Protocolo número 188231 do Livro 1"AB", às Folhas 174.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **PENHORA** descrita no **R.18** desta matrícula. Conforme **Ofício nº 3771341**, expedido em 06 de agosto de 2008, pelo Sr. Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria da Justiça Federal desta cidade, e arquivado neste Cartório.

Erechim, 03 de setembro de 2008.

- Oficial *[Handwritten Signature]*

EFM. - Nihil

R.20 - 15.697 - Protocolo número 214629, do Livro 1 "AG", às folhas 31, de 03/05/2012.

" PENHORA " - Em garantia o **imóvel** descrito nesta matrícula, de propriedade de **Jandira Dal Bello Marques e filhos.**

DEVEDORES: JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES; MÁRCIO DAL BELLO DE MENEZES, FÁBIO DAL BELLO DE MENEZES, FERNANDO DAL BELLO DE MENEZES e CAROLINE DAL BELLO DE MENEZES.

DEPOSITÁRIA: JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES.

CREDOR: MUNICÍPIO DE ERECHIM.

VALOR DA CAUSA: R\$ 41.170,18.

FORMA: **MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 17 de fevereiro de 2012, pelo Exmo. Dr. Luís Gustavo Zanella Piccinin, Juiz de Direito do Regime de Exceção – Fazenda Pública desta Comarca, arquivado neste Cartório, juntamente com o **AUTO DE PENHORA**, datado de 21/03/2012. (**Execução Fiscal - Processo sob nº 013/1.11.0005831-0**).

Erechim, 3 de maio de 2012

- Oficial *[Handwritten Signature]*

EFM. - Nihil. Selo: 0185.01.1200001.35670 - Nihil; 0185.06.1000001.00672 - Nihil

Av.21 - 15.697 - Protocolo número 215605, do Livro 1 "AG", às folhas 62, de 19/06/2012.

"DEMOLICÃO" - CERTIFICO que o **PRÉDIO EM ALVENARIA** com a área de **644,53m²**, **lotado em 1953, sob número 168**, descrito nesta matrícula, foi **"DEMOLIDO"** no ano de 2011. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim-RS, em de 30 de Março de 2012; Certidão Negativa de Débito Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob nº 000182012-19025869, de 08 de Junho de 2012, arquivadas neste Cartório, com a Petição de 12 de Abril de 2012.

Erechim, 19 de junho de 2012.

Registrador Substituto *[Handwritten Signature]*

PP. - R\$25,00. Selo: 0185.01.1200003.01361 - R\$0,25; 0185.03.1200002.03033 - R\$0,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



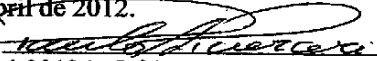
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.:	MATRÍCULA
<u>06v</u>	<u>Nº 15.697</u>

Av.22 - 15.697 - Protocolo número 215605, do Livro 1 "AG", às folhas 62, de 19/06/2012.

"RETIFICAÇÃO" - CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula foi retificado, passando a ter as seguintes características: **PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO CINCO "A" (05"A")**, da Avenida Presidente Vargas, nesta cidade de Erechim/RS, com a **Área** Retificada para **QUATROCENTOS E QUINZE METROS E QUINZE DECÍMETROS QUADRADOS (415,15m²)**; **Sem Benfeitorias**; estando dito imóvel localizado no **Lado Par da Avenida Presidente Vargas, onde faz frente e formando esquina com a Rua Aratiba**; dentro do **Quarteirão** formado: ao **Norte**, com a Avenida Presidente Vargas; ao **Sul**, com a Avenida Uruguaí; a **Leste**, por ser área triangular não há confrontação; e, a **Oeste**, com a Rua Aratiba; com as seguintes **medidas e confrontações**: ao **NORTE**, na extensão de 27,90 metros, com a Avenida Presidente Vargas, onde faz frente; ao **SUL**, na extensão de 9,97 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 05"A", de propriedade de Ernesto Faggion e Doralino Cavatti; a **LESTE**, na extensão de 16,00 metros, com parte do mesmo lote urbano nº 05-A, de propriedade de Ernesto Faggion e Doralino Covatti; e, a **OESTE**, nas extensões de 2,32 metros e 31,34 metros, com a Rua Aratiba. Conforme Certidão de Confrontações expedida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 11 de Novembro de 2011; Mapa e Memorial Descritivo, aprovados pela Prefeitura Municipal, em 03 de Outubro de 2011; ART fornecida pelo Responsável Técnico; e, Termo de Anuência/Concordância dos Lindeiros, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 12 de Abril de 2012.

Erechim, 19 de junho de 2012.

- Registrador Substituto 

PP. - R\$75,70. Selo: 0185.01.1200003.01362 - R\$0,25; 0185.04.1000004.00124 - R\$0,60

Av.23 - 15.697 - CERTIFICO que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** a **"PENHORA"** descrita no **R.20** desta matrícula.

Erechim, 19 de junho de 2012.


- Registrador Substituto 

PP.

Av.24 - 15.697 - Protocolo número 251462, do Livro 1 "AM", às folhas 21, de 26/04/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à **Parte Ideal** do imóvel descrito na **Av.22** desta matrícula, pertencente a **Fernando Dal Bello de Menezes**, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 5000318-39.2017.4.04.7117)**, onde é **Exequente**: Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04; e **Executados**: **Fabio Dal Bello de Menezes**, inscrito no CPF sob número 560.108.850-00; **Geneticorp do Brasil - Comércio de Produtos Hospitalares Ltda - ME**, inscrito no CNPJ sob número 11.873.020/0001-93; e **Vanessa Aparecida Pelozin**, inscrita no CPF sob número 052.358.929-84. Conforme CERTIDÃO, expedida em 07 de abril de 2017, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivada neste cartório, juntamente com Ofício nº 0010/2017/Agência Bairro Três Vendas/Erechim-RS, datado de 18 de abril de 2017. Valor da Causa: R\$223.809,30 (DUZENTOS E VINTE E TRÊS MIL, OITOCENTOS E NOVE REAIS E TRINTA CENTAVOS).

Erechim, 4 de maio de 2017.

- Substituto da Designada 

DR. - R\$528,40. Selo: 0185.01.1500002.95319 - R\$1,40; 0185.08.1300003.04826 - R\$49,50

Av.25 - 15.697 - Protocolo número 253071, do Livro 1 "AM", às folhas 73, de 19/07/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à **Parte Ideal de 50%** do imóvel descrito na **Av.22** desta matrícula, pertencente a **Jandira Dal Bello de Menezes**, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 5001863-47.2017.4.04.7117)**, onde é **Exequente**: Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04; e **Executada**: **Jandira Dal Bello de Menezes** inscrita no CPF sob número 408.483.450-53. Conforme CERTIDÃO, expedida em 18 de julho de 2017, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivada neste cartório, juntamente com Ofício nº 26/2017/Agência Bairro Três Vendas/Erechim-RS, datado de 19 de julho de

CONTINUA A FICHA Nº **07**

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 28 de julho de 2017

FLS.:	MATRÍCULA
<u>07</u>	<u>Nº 15.697</u>

2017. Valor da Causa: R\$50.511,04 (CINQUENTA MIL, QUINHENTOS E ONZE REAIS E QUATRO CENTAVOS).

Erechim, 28 de julho de 2017. - Substituto da Designada Jandira
DJD. - R\$177,60. Selo: 0185.01.1700001.28761 - R\$1,40; 0185.07.1400001.08656 - R\$36,60

Av.26 - 15.697 - Protocolo número 253071, do Livro 1 "AM", às folhas 73, de 19/07/2017.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à **Parte Ideal de 50%** do imóvel descrito na Av.22 desta matrícula, pertencente a **Jandira Dal Bello de Menezes**, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 5002587-51.2017.4.047117)**, onde é **Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04; e **Executadas: Jandira Dal Bello de Menezes** inscrita no CPF sob número 408.483.450-53 e **Lidiane Zanotto**, inscrita no CPF sob número 761.448.280-87. Conforme CERTIDÃO, expedida em 19 de julho de 2017, pelo Exmo. Dr. Joel Luis Borsuk, Juiz Federal do CEJUSCON de Erechim/RS, arquivada neste cartório, juntamente com Ofício nº 26/2017/Agência Bairro Três Vendas/Erechim-RS, datado de 19 de julho de 2017. Valor da Causa: R\$46.680,26 (QUARENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).

Erechim, 28 de julho de 2017. - Substituto da Designada Jandira
DJD. - R\$177,60. Selo: 0185.01.1700001.28762 - R\$1,40; 0185.06.1400001.01896 - R\$24,50

R.27 - 15.697 - Protocolo número 253995, do Livro 1 "AM", às folhas 103, de 05/09/2017.

PENHORA - Em garantia à **Parte Ideal de 50%** do imóvel descrito na Av.22 desta matrícula, pertencente a **Jandira Dal Bello de Menezes**

DEVEDORA: JANDIRA DAL BELLO DE MENEZES, inscrita no CPF nº 408.483.450-53, residente e domiciliada na Av. Maurício Cardoso, nº 1053, Bairro São Caetano, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

VALOR: R\$50.511,04 (CINQUENTA MIL, QUINHENTOS E ONZE REAIS E QUATRO CENTAVOS), atualizado até 03/2017, acrescida da verba honorária, a qual foi fixada em 10% sobre o valor da execução.

FORMA: MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO, expedido de 14 de julho de 2017, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, datado de 04 de setembro de 2017. (**Execução de Título Extrajudicial - Processo sob nº 5001863-47.2017.4.04.7117**).

Erechim, 18 de setembro de 2017 - Substituto da Designada Jandira
DR. - R\$350,70. Selo: 0185.01.1700001.47798 - R\$1,40; 0185.07.1400001.09244 - R\$36,60

Av.28 - 15.697 - Protocolo número 257814, do Livro 1 "AN", às folhas 29, de 11/04/2018.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a PENHORA** descrita no R.27 desta matrícula. Conforme Ofício nº 710005841387, expedido em 05 de abril de 2018, por Ribamar Webber de Oliveira, Diretor de Secretaria que assina por ordem do Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 17 de abril de 2018. - Substituto da Designada Jandira
DR. - R\$180,20. Selo: 0185.01.1800004.24317 - R\$1,40; 0185.07.1500002.01406 - R\$36,60

Av.29 - 15.697 - Protocolo número 257965, do Livro 1 "AN", às folhas 34, de 19/04/2018.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente à **Parte Ideal de 50%** do imóvel descrito na Av.22 desta matrícula, pertencente a **Jandira Dal Bello de Menezes**, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 013/1.18.0001550-9)**, onde é **Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados - SICREDI NORTE**, e **Executados: Fernando de Menezes & Cia Ltda Me**, inscrito no CNPJ sob nº 06.652.526/0001-32; **Jandira Dal Bello de Menezes**, inscrita no CPF sob

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

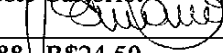
FLS.:	MATRÍCULA
<u>07v</u>	<u>Nº 15.697</u>

nº **408.483.450-53**; e, **Fernando José Pascuetti**, inscrito no CPF sob nº **438.769.860-87**. Conforme CERTIDÃO PARA FINS DE AVERBAÇÃO, expedida em 20 de março de 2018, pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível desta Comarca, Simone Rosângela Gazzoni, arquivada neste cartório. Valor: R\$16.339,63 (dezesesseis mil, trezentos e trinta e nove reais e sessenta e três centavos).

Erechim, 02 de maio de 2018. - Substituto da Designada 
CK. - R\$110,40. Selo: 0185.01.1800004.29058 - R\$1,40; 0185.06.1400001.04140 - R\$24,50

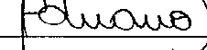
Av.30 - 15.697 - Protocolo número 259586, do Livro 1 "AN", às folhas 86, de 10/07/2018.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a PREMONITÓRIA** descrita na **Av.26** desta matrícula. Conforme Sentença, prolatada em 09 de fevereiro de 2018, pelo Exmo Dr. Joel Luis Borsuk, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório.

Erechim, 18 de julho de 2018. - Substituto da Designada 
DR. - R\$180,20. Selo: 0185.01.1800004.59499 - R\$1,40; 0185.06.1400001.04788 - R\$24,50


Av.31 - 15.697 - Protocolo número 267267, do Livro 1 "AO", às folhas 143, de 01/08/2019.

PENHORA - Em garantia a Parte Ideal do imóvel desta matrícula (Av.22), de propriedade de Fernando Dal Bello Menezes, em que é **DEVEDOR: Fernando Dall Bello Menezes**, brasileiro, solteiro, natural desta cidade, filho de Jose Luiz Leal de Menezes e de Jandira Dal Bello de Menezes, nascido em 21/09/1977, portador da Carteira de Identidade nº 1069930038/RS, inscrito no CPF nº 892.671.090-49. **CREDOR: Município de Erechim**, CNPJ n. 87.613.477/0001-20. **VALOR DA CAUSA: R\$1.326,82 (mil, trezentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos)**. Conforme Certidão para Registro de Penhora, expedida em 11 de julho de 2019, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito da Fazenda Pública desta Comarca, arquivada neste Cartório, juntamente com o Termo de Penhora de 11 de julho de 2019. (**Execução Fiscal - Processo nº 013/1.13.0007135-3**).

Erechim, 8 de agosto de 2019 - Substituto da Designada 
PSS. - Nihil. Selo: 0185.06.1400001.08093 - Nihil

Av.32 - 15.697 - Protocolo número 269778, do Livro 1 "AP", às folhas 24, de 27/11/2019.

CANCELAMENTO - CERTIFICO que foi **Cancelada e Extinta a PREMONITÓRIA** descrita na **Av.24** desta matrícula. Conforme Despacho/Decisão, expedido em 28 de agosto de 2019, pelo Exmo. Dr. Luiz Carlos Cervi, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Erechim/RS, arquivado neste Cartório, juntamente com Ofício nº 17/2019, de 27 de novembro de 2019, fornecido pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Erechim, 6 de dezembro de 2019. - Substituto da Designada 
DR. - R\$500,80. Selo: 0185.01.1800002.85918 - R\$1,40; 0185.08.1300003.08675 - R\$49,50

Av.33-15.697 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 21 de setembro de 2022. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0015697-64**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290086 em 17/08/2022.- (PSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100001.91038 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.34-15.697 - PENHORA - Erechim, 21 de setembro de 2022. Conforme

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::
 ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099283.2.0015697-55

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 21 de junho de 2024

8v

Nº 15.697

VALOR: R\$307.208,73 (trezentos e sete mil, duzentos e oito reais e setenta e três centavos).-

DEPOSITÁRIOS: Jandira Dal Bello de Menezes e Fabio Dal Bello de Menezes.-

JUÍZA DE DIREITO: Eliane Aparecida Resende.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 306371 em 12/06/2024.- (YRLM)

Emols.:R\$ 678,60 - Selo: 0185.09.1400001.07900 = R\$ 90,00-

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin
Eduardo Pavan Trentin

CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, terça-feira, 25 de junho de 2024, às 10:44:39.

YRLM

Total: R\$ 139,84

Certidão Matrícula 15.697 - 16 páginas: R\$ 103,70 (0185.04.1500002.21787 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0185.03.1800004.53407 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0185.01.2400002.02640 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2024 00047573 96

Eduardo Pavan Trentin - Substituto da Registradora