

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

78.584

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 23 de Fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 06 da Quadra 01 do Loteamento denominado "**Residencial Jacarandá**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes limites e confrontações: Frente medindo 10,00m confrontando com AV. de Acesso (Av. dos Bandeirantes), Fundo medindo 10,00m confrontando com Rua 01, Direito medindo 24,44m confrontando com Lote 05 da Quadra 01, Esquerdo medindo 24,35m confrontando com Lote 07 da Quadra 01, com a área de 243,96m².

PROPRIETÁRIA: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliana/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de JOSÉ CARLOS GUIMARÃES, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lava pés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amsterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acácio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 77.605 aos 23.02.2012 - Deste R.G.I.

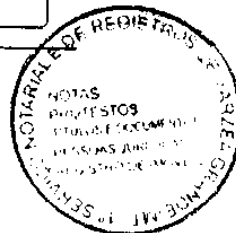
Emol: R\$ 10,57

Idina Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/1: 78.584

Data: 28 de setembro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 007/010 do livro 605 aos 31.08.2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliana/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de José Carlos Guimarães, empresaria, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amsterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acacio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus



60.070 rel.

MATRÍCULA

78.584

FICHA

01-v

Sócios: **Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; e **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitarista, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7-expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo Valor de: R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais).**

[Assinatura]
Lônya Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 140,86.

AV/2: 78.584

Data: 13 de Maio de 2015.

De conformidade com a **Certidão nº 74654**, datada de 15/04/2015, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá/MT, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial** entre as partes **Exequente: Veloso e Tortelli Ltda (mais 1 autor)** e como **Executado: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda**, CNPJ: 03.833.589/0001-05, Valor da Causa: R\$ 722.767,00, que foi distribuída em 14/04/2015 para a Décima Primeira Vara Cível, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob número 16731-43.2015.811.0041, Código: 986095, **verifica-se a existência da presente ação para efeitos do artigo 615-A do CPC.**

Emol: R\$ 10,50.

R/3: 78.584

Data: 18 de Maio de 2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 037/038 do livro 721 aos 29.04.2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

78.584

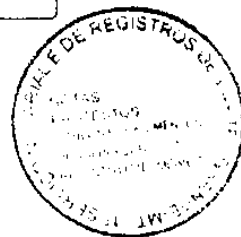
FICHA

02

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme **Clausula Sexta** do referido Contrato por seus sócios: **Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida São Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7 expedida pelo CREA/MT e inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à: **GOIAS INDÚSTRIA E COMERCIO DE FORROS LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Fernando Correa da Costa, s/nº, Bairro Jardim Industriarios, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob nº 14.904.920/0001-49, com seu Contrato Social celebrado em data de 20/12/2011, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51201288721, aos 17/01/2012, com sua Primeira Alteração do Contrato Social datada de 13/06/2012, arquivada na JUCEMAT sob nº 20120873524 aos 14/08/2012, sendo neste ato representada conforme cláusula terceira do referido contrato pela sua sócia: **Sr.ª Geane Cristina Barros dos Santos Lopes**, brasileira, natural de Brasília-DF, nascida aos 25/08/1976, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua G 7, nº 583, Bairro Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03368992348 expedida pelo Detran-MT aos 05.05.2014 válida até 24.04.2019, onde consta o numero do RG: 3763247-DGPC-GO e do CPF: 713.937.571-20, filha do Sr. Geraldo Magela dos Santos e da Sr.ª Carolina de Barros Garcao. Pelo Valor de: **R\$ 42.500,00 (Quarenta e Dois Mil e Quinhentos Reais)**. *Pela Outorgada Compradora na pessoa de seu representante legal declara que tem ciência da averbação premonitória constante a margem da matrícula 78.584 neste R.G.I, conforme determina o Art. 615-A do CPC, processo nº 16731-43.2015.811.0041, distribuído em 14/04/2015, para Décima Primeira Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, conforme consta na Certidão Positiva de Ações Cíveis, nº 74654 expedida pelo Cartório Distribuidor de Várzea Grande-MT aos 15/04/2015.* Apresentou a seguinte certidão em nome da Outorgante: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, código de controle da certidão: E339.D9E2.2A23.8DF2, abrange inclusive as Contribuições Sociais, conforme determinação da portaria conjunta RFB/PGFN nº 1751 de 02.10.2014, certidão expedida pela Secretaria da Receita Federal, via



MATRICULA

78.584

FICHA

02-v

Internet, no seguinte endereço: www.receita.fazenda.gov.br, em 28.11.2014 com validade até 27.05.2015.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária Substituta

Emol: R\$ 963,47.

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E FÍSICAS
ANTONIO DE CARLOS CAMPOS AMARAL - NOTÁRIO E REGISTRADOR
R. São José, 100 - 13020-000 - Varzea Grande, MT
Inscrição de Ofício: 10 - CEP 13010-510 - Varzea Grande - MT

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 8015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido verdade e dou fé Varzea Grande, 22 de maio de 2015.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTROS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E FÍSICAS
ANTONIO DE CARLOS CAMPOS AMARAL - NOTÁRIO E REGISTRADOR
R. São José, 100 - 13020-000 - Varzea Grande, MT
Inscrição de Ofício: 10 - CEP 13010-510 - Varzea Grande - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 176

ARD 19374

R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios

