



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA
176.357

FOLHA
001

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Drury

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n° 18, localizado no 1° Pavimento do Bloco B, do CONDOMÍNIO SÃO LUIZ, do Conjunto Habitacional DR. ANTONIO MENDONÇA DE BARROS (DIC II), situado na Rua Angelo Arrivabene n° 85, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 43,98m²; comum de 3,88m²; construída de 47,86m² e parte ideal de 41,23m² no terreno onde se encontra edificado o Condomínio.

N° DO CONTRIBUINTE: 042.063.854.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/79.086 em 15/10/1985, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, com sede nesta cidade, à Av. Faria Lima n° 10, Parque Italia, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 46.044.871/0001-08. Campinas, 11 de fevereiro de 2.010.

Dr. M. Almeida

FRATERNO DE MELO ALMEIDA JR
Oficial.

R.01/176.357, em 11 de fevereiro de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 07/01/2010 às fls. 168 do Livro 782, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS - COHAB/CAMPINAS, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a SANTA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, aposentada, RG. 21.494.477-3-SSP/SP, CPF/MF. 120.286.108-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Angelo Arrivabene, n° 85, Apto. 18, Bloco B, Díc II, pelo valor de R\$ 0,02. A Vendedora apresentou a CP/EN do INSS sob n° 457242009-21024040, emitida em 27/07/2009 e a CCP/EN da Receita Federal, código de controle n° E4C3.66E7.B90A.4797, emitida em 15/09/2009. (Conf. CBH)DAO. A Escrevente *Crislane* Cristiane Cristiana Baldone Alves.

AV.02 - em 30 de agosto de 2022 - PENHORA


Pela Certidão de Penhora PH000431047 emitida em 19/08/2022, pelo 2º OFÍCIO JUDICIAL, do Foro Regional da Vima Mimosa, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n° 10032324720208260084, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO SÃO LUIZ**, inscrito(a) no CNPJ n° 01.974.409/0001-71, e como executado (a)(s) **SANTA DE OLIVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° 120.286.108-32, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$10.295,88 (dez mil e duzentos e noventa e cinco reais e oitenta e oito centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária.

continua no verso



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA FOLHA
VERSO

Prenotação: 704.405 em 19/08/2022 Selo Digital: 113274331000000068272722D. Eu  Leandro José da Silva - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 176357 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente notificadas na presente. Extratada sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. **CERTIFICO AINDA**, que a presente certidão foi extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei n. 6015/73. Dou fé, data abaixo indicada. Tiago Alves de Oliveira - Escrevente



Documento assinado digitalmente



Campinas - SP, terça-feira, 30 de agosto de 2022 Selo Digital: 1132743300000068290322Z
Protocolo: 704405
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial: R\$ 38,17	
Ao Estado: R\$ 10,85	
Ao Sec.Fazenda: R\$ 7,43	
Ao Reg. Civil: R\$ 2,01	
Ao Trib. Just.: R\$ 2,62	
Ao Iss.: R\$ 2,01	
Ao Fedimp.: R\$ 1,83	
Total: R\$ 64,92	

