



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A=

CNM: 085670.2.0000343-10

MATRÍCULA N.º = 343=	DATA 04 de agosto de 1.976.-
<p>IMÓVEL: O lote de terras "K", situado na Chácara Pinheiro, neste município e comarca, com a área de 5.724,00 mts² equivalentes a 57 ares e 24 centiares, dentro dos limites e confrontações seguintes: Por um lado com o rumo de 252º 49' N.O., medindo 200,00 metros, confrontando com terras do lote "L", por outro lado com o rumo de 68º 66' S.O., medindo 57,0 metros, confrontando com terras do lote nº 1, por outro lado com o rumo de 51º 19' N.O., medindo 212 metros, confrontando com terras do lote "J", por outro lado com o rumo de 58º 41' N.E. medindo 24,0 metros confrontando com a estrada de rodagem municipal Cambará - Salto Grande, sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIOS: o Sr. <u>Joaquim Jorge Serafim</u> e s/m. D^a. <u>Julietta Conselvan Serafim</u>, ele português, ela brasileira, casados, proprietários, residentes nesta cidade, à rua Interventor Manoel Ribas, s/n, portadores da Certidão de Casamento nº 2165, expedida pelo Oficial do Registro Civil desta comarca, e do C.I.C. nº 003.306.399.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 9.820 - fls.225/24 - livro 3-^a"K", deste Registro.- O Oficial: <u>Cauro Batista Latta</u></p>	
<p>R. 1 - 343.- Prot. 1.158 - 04/8/1.976.- Em virtude do qual os proprietários <u>Joaquim Jorge Serafim</u> e s/m. D^a. <u>Julietta Conselvan Serafim</u>, acima qualificados, por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27 de julho de 1.976, em notas do Tabelião local, Raul Silveira Rosas, no livro 50 Aux., fls. 17/18, pelo preço de Cr\$18.000,00 (dezoito mil cruzeiros), sem condições especiais, TRANSMITIRAM o imóvel objeto da presente matrícula, aos Srs. <u>JURANDY SAAD</u>, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Santa Cruz do Rio Pardo, Estado de São Paulo, filho de Francisco Saad Tannus e de D^a. Rosina Salls, portador da Certidão de Casamento nº 5.312, expedida pelo Oficial do Registro Civil da 7ª Zona da Consolação, da Capital do Estado de São Paulo, e do C.I.C. nº 152.065.808; e <u>JOSE ESPERITO ROSSETO</u>, brasileiro, casado, do comércio, residente domiciliado na cidade de Cerqueira Cesar, Estado de São Paulo, portador da Cédula de Identidade RG- nº 2.112.133-Sp e do CIC- nº 261-810.583 filho de Antônio Rosseto e de D^a. Elisa Balbino Araujo, do que dou fé.- OBS: Pg. Cr\$500,00 -Taxa de 1% - Imposto Inter-Vivos. Talão: 0847799-4.- Data: 28/6/76.- Cambará, 04 de agosto de 1.976.- O Oficial - - - - -</p> <p><u>Cauro Batista Latta</u> EM- 016 25300-</p>	
<p>R. 02 - 343.- Prot. 13.135.- 31/01/1.991.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 de janeiro de 1.991, no Livro nº-58-Aux., fls. 118, em notas do Tabelião local, Bel. João Baptista Ribeiro Machado, o Sr. <u>JOSÉ ESPERITO ROSSETO</u> e sua mulher a Sra. <u>AMELIA BASSETO ROSSETO</u>, brasileiros, casados no regime da comunhão universal, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados na rua Francisco de Almeida, 305, em Cerqueira Cesar-SP., portadores das Cédula de Identidade RG nº-2.112.133-SP., e 11.489.818-SP., e do CPF nº-261.810.538-91, pelo preço de Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros), TRANSMITIRAM - as suas partes ideais, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula ao Sr. <u>JURANDY SAAD</u>, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Santa Cruz do Rio Pardo-SP., portador da Cédula de Identidade RG nº-831.142-SP., e do CPF nº-152.065.808-72.- Obs:- ITBI - Pg. Cr\$-50.000,00 - Taxa de 2% - Imposto Inter-Vivos - Data do Pgto:30/01/91 - Guia nº-03.118 - Prefeitura Municipal local.- Dou fé.- Cambará, 31 de janeiro de 1.991.- * * * Escrevente Juramentada: <u>Guilherme Hall</u> em 5.800,00</p>	
<p>R. 03 - 343.- Prot. 24.826 - 22/04/1.993.- Por Escritura Pública de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e outras avencas, lavrada em 15 de abril de 1.998, no Livro nº-111, fls. 07/08, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, comparecem como CREDORES: <u>CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF</u>, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº-00360.305/0001-04; e como DEVEDORA a firma <u>PERSONALIDADE JURIDICA DE DIREITO PRIVADO</u>, inscrita no CGC/MF sob nº-00360.305/0001-04; e como DEVEDORA a firma <u>PERSONALIDADE JURIDICA DE DIREITO PRIVADO</u>, inscrita no CGC/MF sob nº-00360.305/0001-04; e como DEVEDORA a firma <u>PERSONALIDADE JURIDICA DE DIREITO PRIVADO</u>, inscrita no CGC/MF sob nº-00360.305/0001-04; e como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: <u>JURANDY SAAD</u> e sua mulher <u>CARMEN GIL SAAD</u>, brasileiros, ele comerciante, ela professora aposentada, casados no regime da comunhão universal de bens, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs-831.142-SP e dos CPFs nºs-152.065.808-72 e 961.472.458-72, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Cyroneirinha, 358, em Santa Cruz do Rio Pardo, Estado de São Paulo, e contratam o seguinte: A CEF concede</p>	



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No 2

CNM: 085670.2.0000343-10

um financiamento/empréstimo no valor de R\$-14.000,00 (quatorze mil reais) que deverão ser utilizados para aquisição de Máquinas e Equipamentos por crédito em conta corrente ou quando for o caso, através de cheque administrativo ao favorecido. O prazo de financiamento/empréstimo será de 36 (trinta e seis) meses; incluída a carência de 6 (seis) meses. O pagamento das prestações será exigível a partir do dia 10 de mês subsequente ao término da carência e até o prazo final do contrato. Encargos incidentes sobre o saldo devedor: O saldo devedor apurado mensalmente, a partir da data da contratação e até a efetiva liquidação da quantia mutuada, mediante aplicação da Taxa de Juros de Longo Prazo - TJLP, divulgada pelo Banco Central do Brasil - BACEN com os acréscimos decorrentes da Taxa de Rentabilidade de 4,0% ao ano. A Taxa de Rentabilidade e a TJLP serão aplicadas de forma "pro rata die", considerando o período de data da contratação até o vencimento da obrigação, usando a seguinte fórmula: $JR\% \text{ total} = [(1 + TJLP/100) \cdot (1 + Tx. \text{Rentab.}/100)^n/360 - 1] \times 100$. Sendo JR% total = juros remuneratórios total do período "n"; n = número de dias decorridos da contratação/vencimento da prestação/amortização, até o vencimento da prestação/pagamento. Composição das prestações mensais: O valor do financiamento/empréstimo será restituído à CEF, por meio de 36 (trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, compostas de juros e amortização do capital, calculadas segundo o Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, incidentes sobre o saldo devedor atualizado à taxa de juros. Em se tratando de operação com garantia representada por Alienação Fiduciária, os INTERVENIENTES HIPOTECANTES dão em garantia ao CREDOR - o imóvel objeto da presente matrícula. Para quaisquer questões decorrentes direta ou indiretamente, deste instrumento, a parte interessada deverá procurar a Justiça da Justiça Federal deste Estado. Essas e as demais cláusulas em seu inteiro teor encontram-se restituído ora registrado. Dou fé. Camará, 22 de abril de 1.998.- * * * Escrevente:

En: 4.312 vrc

AV. 04 - 343.- Prot. 28.503 - 09/01/2.002.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Hipoteca registrada sob nº-03 da presente matrícula, **FICA CANCELADA**, conforme autorização contida em Carta do Banco Credor, emitida nesta cidade em 27 de novembro de 2.001, que fica arquivada nesta Serventia.- En:630,00vrc R\$47,25.- Dou fé. Camará, 09 de janeiro de 2.002.- * * * Escrevente:

R. 05 - 343.- Prot. 29.261 - 20/09/2.002.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 19 de junho de 2.002, no Livro nº-131, fls. 126/127, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, o Sr. **JURANDY SAAD** e sua mulher **CARMEN GIL SAAD**, retro qualificados, pelo preço de R\$-10.000,00 (dez mil reais) **TRANS-MITIRAM** - o imóvel objeto da presente matrícula a **ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG nº-6.727.870-SSP-SP, inscrito no CPF nº-277.88.8.149-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, brasileira do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº-6.392.277-3-SSP-Pr e inscrita no CPF nº-973.055.459-53, da Certidão de Casamento nº-168, fls. 29, do Livro nº-02, expedida pelo Oficial do Serviço de Registro Civil desta comarca; e **JAIR MARÇAIOLI**, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São Paulo, 1608, portador da Cédula de Identidade RG nº-2.014.677-SSP-Pr, inscrito no CPF nº-367.062.304-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARINALVA DE FÁTIMA FERNANDES MARÇAIOLI**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº-5.326.915-8-SSP-Pr e inscrita no CPF nº-815.023.119-68, da Certidão de Casamento nº-4.393, fls. vº.143, do Livro 3/010, expedida pelo Oficial do Serviço de Registro Civil desta comarca. **OBS: A presente aquisição é feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada comprador.- II)-OBS: ITTBI - pg. R\$-200,00 - taxa 2% sobre R\$-10.000,00 - Imposto Inter-Vivos - Guia nº-108.255 - data do pgto: 04/07/2002 Prefeitura Municipal local.- Em:3.060,00vrc R\$229,50 Funrejus Autent. Mes:COR00317-4040 011428/06/2002***20,00RC. Dou fé. Camará, 20 de setembro de 2.002.- * * * Escrevente:**

* * * S E G U E F L S . 0 2 * * *

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA 343	FICHA 2	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

CNM 085670.2.0000343-10

Av. 6 - 343 - Prot. 52.947 - 30/10/2018.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema, datado de 19 de outubro de 2.018, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 01 de outubro de 2.018, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi distribuída em 28 de setembro de 2.018, pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca, e autuada sob nº. 0002416-22.2018.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.086.997/0001-02, e como **DEVEDOR: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 277.888.149-20; **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob nº-973.055.459-53; e tendo a causa o valor de R\$ 161.578,57 (cento e sessenta e um mil, quinhentos e setenta e oito reais e cinquenta e sete centavos); tudo conforme consta na Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução emitida em 19 de outubro de 2.018, pelo Escrivão do Cartório Cível local, Arnaldo Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 1.941,00 vrc = R\$ 374,61.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000004129441-1 recolhida em 07/11/2018 no valor de R\$ 323,16, correspondente a 0,2% de R\$ 161.578,57, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (O FUNREJUS refere-se também ao imóvel da Matrícula nº-1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé.- Cambará, 08 de novembro de 2018.- Agente Designada:

(Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 7 - 343 - Prot. 52.955 - 31/10/2018.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema, datado de 24 de outubro de 2.018, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 23 de outubro de 2.018, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi distribuída em 16 de outubro de 2.018, pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca, e autuada sob nº. 0002533-13.2018.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 79.086.997/0001-02, e como **DEVEDOR: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº. 277.888.149-20; **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob nº-973.055.459-53; e tendo a causa o valor de R\$ 24.935,48 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos); tudo conforme consta na Certidão Comprobatória do Ajuizamento da Execução emitida em 24 de outubro de 2.018, pelo Escrivão do Cartório Cível local, Arnaldo Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 1.377,00 vrc = R\$ 265,76.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000004129432-2 recolhida em 07/11/2018 no valor de R\$ 49,87, correspondente a 0,2% de R\$ 24.935,48, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (O FUNREJUS refere-se também ao imóvel da Matrícula nº-1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé.- Cambará, 08 de novembro de 2018.- Agente Designada:

(Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 8 - 343 - Prot. 53.123 - 07/12/2018.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, lavrado em 07 de dezembro de 2.018, pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, subscrito pelo Auxiliar Juramentado do Cartório Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, e assinado pelo Ex.mo. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Mario Augusto Quinteiro Celegatto, extraído dos Autos de **Execução de Título Extrajudicial nº-0002553-13.2018.8.16.0055** da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº-79.086.997/0001-02, e **EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº-277.888.149-20; e **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**,

Segue no verso

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VB TN8UZ 9ZEZS LEATA

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>

CNM 085670.2.0000343-10

<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138</p>

Chite

inscrita no CPF/MF sob nº-973.055.459-53, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre a totalidade de suas partes ideais correspondentes a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 24.935,48 (vinte e quatro mil, novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Avaliação do imóvel: R\$- 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).- Avaliação da parte penhorada: R\$- 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Depositário: Alfredo Aparecido Monteiro.- Em: 1.940,40 vrc R\$- 375,00.- **Obs:** FUNREJUS recolhido por ocasião da averbação do ajuizamento e admissibilidade da execução constante da **Av. 07** da presente matrícula, nos termos do artigo 491, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR.- Dou fé. Cambará, 17 de dezembro de 2018.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 9 - 343.- Prot. 53.124 - 07/12/2018.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora Avaliação e Depósito, lavrado em 07 de dezembro de 2.018, pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, subscrito pelo Auxiliar Juramentado do Cartório Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, e assinado pelo Ex.mo. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Mario Augusto Quinteiro Celegatto, extraído dos Autos de **Execução de Título Extrajudicial nº-0002416-22.2018.8.16.0055** da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº-79.086.997/0001-02, e **EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº-277.888.149-20; e **MARIA SEBASTIANA DA SILVA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob nº-973.055.459-53, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre a totalidade de suas partes ideais correspondentes a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$- 161.578,57 (cento e sessenta e um mil reais e cinquenta e sete centavos). Avaliação do imóvel: R\$- 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais).- Avaliação da parte penhorada: R\$- 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Depositário: Alfredo Aparecido Monteiro.- Em: 1.940,40 vrc R\$- 375,00.- **Obs:** FUNREJUS recolhido por ocasião da averbação do ajuizamento e admissibilidade da execução constante da **Av. 06** da presente matrícula, nos termos do artigo 491, §3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial da CGJ/PR.- Dou fé. Cambará, 17 de dezembro de 2018.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 10 - 343.- Prot. 53.264 - 15/01/2019.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Averbação de Ajuizamento de Ação de Execução feita sob **AV. 7** da presente matrícula, **FICA CANCELADA** conforme requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, através de seu procurador judicial e advogado, Dr. Alexandre Dutra, datado de 08 de janeiro de 2.019, e que **fica arquivada** nesta Serventia.- Dou fé.- Cambará, 15 de janeiro de 2019.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 11 - 343.- Prot. 53.265 - 15/01/2019.- **CANCELAMENTO:** Certifico que a Averbação de Ajuizamento de Ação de Execução feita sob **AV. 6** da presente matrícula, **FICA CANCELADA** conforme requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, através de seu procurador judicial e advogado, Dr. Alexandre Dutra, datado de 09 de janeiro de 2.019, e que **fica arquivada** nesta Serventia.- Dou fé.- Cambará, 15 de janeiro de 2019.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 12 - 343.- Prot. 56.280 - 05/10/2020.- **PENHORA:** Do Auto de Penhora, lavrado em 30 de setembro
Segue fls.n.º 3

.onr

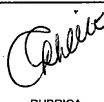
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

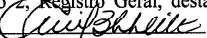
ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VB TN8UZ 9ZEZS LEATA

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>

CNM 085670.2.0000343-10

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA 343	FICHA 3	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

de 2.020 pelo Oficial de Justiça, Sr. Fabricio Moraes de Souza, em cumprimento ao Mandado de Citação Penhora e Avaliação, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 459-15.2020.8.16.0055, assinado pelo Auxiliar Juramentado da Vara Cível desta comarca, Daiany Tironi Lima, autorizado pela Portaria nº. 31/2017, extraído em 10 de setembro de 2.020, em que é **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, c EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO; PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-474.020,84.- Em: 2.164,35vrc R\$-417,68.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000006183003-3 recolhida em 15/10/2020 no valor de R\$-948,04, correspondente a 0,2% de R\$-474.020,84, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (Funrejus referente também ao imóvel objeto da Matrícula nº. 1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé. Cambará, 19 de outubro de 2020.- Agente Designada:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 13 - 343. - Prot. 57.808 - 16/07/2021.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 07 de dezembro de 2.020 no Livro nº. 306, fls. 035/037, em notas do Tabelião local, Dr. João Batista Ribeiro Machado, **ESPOLIO DE JAIR MARÇAIOLI**, inscrito no CPF/MF sob nº. 367.062.309-44, neste ato representado pela inventariante: **Marinalva de Fátima Fernandes Rodrigues do Amaral**, nos termos do alvará judicial nº. 07/2020, extraído do processo nº. 0000323-28.2014.8.16.0055, assinado pela MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Tatiana Hildebrandt de Almeida, emitida em 19 de outubro de 2.020, pelo preço de R\$-412.105,40 (quatrocentos e doze mil, cento e cinco reais e quarenta centavos), **TRANSMITIU** - partes ideais correspondente a **35,66% (trinta e cinco virgula sessenta e seis por cento)** do imóvel objeto da presente matrícula a **SÉRGIO LUIZ BAM FERREIRA**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 9.143.853-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 048.316.479-85, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 05/11/2016, com **Kamila Maiochi Chimini**, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.939.421-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 084.183.899-23, conforme Certidão de Casamento nº. 7.415, fls. 008 do Livro B-020, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade; **JEFFERSON BAM FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº. 10.146.546-2-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº. 075.236.389-10, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade; **THAIRINE YUMI FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.489.420-8-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 078.130.559-42, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora do Rocio nº-700, Centro, nesta cidade.- Em: 4.312,00vrc = R\$-935,70.- **Obs I:** ITBI - pg. R\$-5.878,27 - alíquota de 2% sobre R\$-293.913,57 - Imposto *Inter Vivos* - Data Pcto: 30/03/2021 - Guia nº-143/2021 - **Cadastro Municipal nº-30686, Inscrição Municipal nº-00-10-010-0175-00032900** da Prefeitura Municipal local.- **Obs II:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-80.003,02 - pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854413-3 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/09/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00889556-4 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924199-1 (Contribuinte: Luany Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924201-7 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854414-1 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/06/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00891141-1 (Contribuinte: Geovani Fernando Justo Marçaioli); pg. R\$-1.100,00 - Data Pagamento: 26/09/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-78.587,50 - Guia nº. 2019.00891143-8 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); pg. R\$-1.000,00 - Data Pagamento: 09/01/2020 - alíquota de 4% sobre

Segue no verso

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

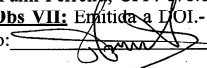
ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VB TN8UZ 9ZEZS LEATA

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACs-KTYCM-FFR53>

CNM 085670.2.0000343-10

<p>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ CRISTIANE BERGAMASCHI FERREIRA LEITE AGENTE DESIGNADA Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138</p>

R\$-103.587,50 - Guia nº. 2019.00924203-3 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); pg. R\$-2.043,50 - Data Pagamento: 18/07/2019 - alíquota de 4% sobre R\$-51.087,50 - Guia nº. 2019.00854415-0 (Contribuinte: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli); conforme Declaração nº. 201900046436-0 do Sistema ITCMD Web-PR (ITCMD referente também aos imóveis das Matrículas nºs. 1.093 e 8674, ambas Livro 2, Registro geral, desta Serventia). **Obs III:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000006331995-6 recolhida em 03/12/2020 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$-980,38, correspondente a 0,2% de R\$-490.191,91, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. **Obs IV:** Apresentada Certidão de Tributos Municipais nº. 2482, emitida em 16 de agosto de 2021, com validade para 15 de outubro de 2021, arquivadas eletronicamente no Sistema de Registro de Imóveis. **Obs V:** As partes dispensaram a apresentação das demais certidões previstas no Decreto Federal nº. 93.240, de 09/09/1.986, conforme constante da Escritura ora registrada. **Obs VI:** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Jair Marçaioli, CPF: 367.062.309-44, HASH: 3b76.7004.368b.a191.406c.b04a.974a.6132.d352.a35a - Nome: Marinalva de Fátima Fernandes Marçaioli, CPF: 815.023.119-68, HAHS: b1ee.ce5d.6a9e.6820.3e5c.a0df.5bdf.e48c.4102.7e38 - Nome: Sérgio Luiz Bam Ferreira, CPF: 048.316.479-85, HASH: 072a.a7cf.ffe1.7f03.82e5.61b9.68c6.d35e.4aea.dc17 - Nome: Kamila Maiochi Chimini, CPF: 084.183.899-23, HASH: dbf6.e751.e8a9.e9bc.9ebf.85b0.51be.570e.6425.2c41 - Nome: Jeferson Bam Ferreira, CPF: 075.236.389-10, HASH: 9bdd.a35b.1f24.9adc.bcab.da67.9010.17d2.0561.774a - Nome: Thairine Yumi Ferreira, CPF: 078.130.559-42, HASH: 397f.0661.6f89.b865.216b.73d5.3b41.b54d.5c69.9c1e. **Obs VII:** Emitida a D.O.U. - Dou fé. Cambará, 16 de agosto de 2021. - Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin). 0181375CVAA00000001094213

R. 14 - 343.- Prot. 60.656 - 22/02/2023.- Por Escritura Pública de Doação, lavrada em 01 de fevereiro de 2023, no Livro nº. 339, fls. 138/139, em notas do Tabelião Designado local, Fausto Eduardo Rodrigues Pinto, **JEFERSON BAM FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 10.146.546-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº. 075.236.389-10, residente e domiciliada à Rua Nossa Senhora do Rocio nº. 700, Centro, nesta cidade, **D O O U** - a totalidade de suas partes ideais correspondente a 1/3 (um terço) de 35,66% do imóvel objeto da presente matrícula a **PARANÁ NORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, com sede e foro nesta cidade, na Rua Dr. Genaro Resende, nº. 995, Andar 01, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 35.812.001/0001-15. Parte ideal do imóvel avaliado em R\$-98.807,38 (noventa e oito mil, oitocentos e sete reais e trinta e oito centavos).- Em: 4.312,00vrc = R\$-1.060,75.- **Obs I:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-100.103,66 - pg. R\$-7.956,44 - alíquota de 4% sobre R\$-198.911,04 - Imposto *Inter Vivos* - Data Pgto.: 24/01/2023 - Guia DITCMD nº. 0004.25029152-3 da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, conforme Declaração nº. 230000080395-2 do Sistema ITCMD/PR. (ITCMD referente também ao imóvel da Matrícula nº-1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- **Obs II:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000008855894-6 recolhida em 12/01/2023 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$-397,82, correspondente a 0,2% de R\$-198.911,04, que fica arquivada nesta Serventia. (Funrejus referente também ao imóvel da Matrícula nº-1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- **Obs III:** Apresentada Certidão de Tributos Municipais nº-921, emitida em 09/03/2023, com validade em 08/05/2023, **Cadastro Municipal nº-30694, Inscrição Municipal nº-00-10-0100-1750-00366001**, Prefeitura Municipal local, arquivadas eletronicamente no Sistema de Registro de Imóveis.- **Obs IV:** As partes dispensaram a apresentação das demais certidões negativas de tributos nos termos do § 2º do artigo 1º do Decreto Federal nº-93.240, de 09/09/1.986, conforme constante da Escritura ora registrada.- **Obs V:** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Jeferson Bam Ferreira, CPF: 075.236.389-10, HASH: bb08.b303.41ab.083b.eff2.84bb.eaa7.cf74.5a7e.70ed - Nome: Paraná Norte Empreendimentos

Segue fls.n.º 4

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VB TN8UJ 9ZEZS LEATA



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9PRXN-3AACS-KTYCM-FFR53>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ MAURÍCIO TEZOLIN AGENTE DELEGADO INTERINO Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRÍCULA 343	FICHA 4	CNM 085670.2.0000343-10 RUBRICA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			

Imobiliários LTDA, CNPJ: 35.812.001/0001-15, HASH: 3a89.7a83.469e.8ad1.574c.923e.1b0a.9f29.8ca7.d35e.- **Obs VI:** Emitida a DOI.- Dou fé. Cambará, 09 de março de 2023.- Agente Delegado Interino: (Maurício Tezolin). F137V.aqqPQ.vUln2-oEwAx.ovd43

Av. 15 - 343. - Prot. 62.550 - 27/02/2024.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Por comunicação eletrônica feita através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consulta HASH: fdce.5e85.6e56.7bf6.313e.2d7c.0d54.6c8e.eb61.4de5, consta cadastrada a seguinte **DECRETACÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Status: indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 202402.2212.03173788-IA-660. Número do Processo: 00022891620208160055. Data de Cadastro: 22/02/2024 às 12:15:53. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Cambará - PR - Vara Cível - Arnaldo Cia - arnaldocia@outlook.com. Relatório de Indisponibilidade: **ALFREDO APARECIDO MONTEIRO** - CPF: 277.888.149-20.- **Obs:** Emolumentos cobrado nos autos, conforme Ofício SRI nº 032/2024 desta Serventia, conforme Despacho nº. 5185762 - GC e Sei 0023558-66.2016.8.16.6000 - TJ/PR, o seguinte: Em: 630,00vrc - R\$-174,52; FUNREJUS (Lei nº. 12.216/1998, art. 3º, XXV): R\$-43,63; FUNDEP E ISS: R\$-17,45; FUNARPEN: R\$-8,00.- Dou fé.- Cambará, 27 de fevereiro de 2024.- Escrevente Substituta Legal: (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite). SFR12.GJhYP.08PuK-HKLGd.F137q

R. 16 - 343. - Prot. 65.277 - 11/08/2025.- **PENHORA:** Do Termo de Penhora sobre Imóvel, lavrado em 11 de julho de 2.025, subscrito e assinado pelo Analista Judiciária da Vara Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº-0000653-15.2020.8.16.0055 da Vara Cível local, em que é **EXEQUENTE: INTEGRADA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, e **EXECUTADO: ALFREDO APARECIDO MONTEIRO, PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre partes ideais pertencentes ao executado no imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Dívida: R\$-154.449,46 (cento e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e seis centavos).- Em: 1.293,60vrc R\$-358,33.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000011986919-0 recolhida em 20/08/2025 no valor de R\$-308,90, correspondente a 0,2% de R\$-154.449,46, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (Funrejus referente também ao imóvel da Matrícula nº-1.093, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé. Cambará, 20 de agosto de 2025.- Agente Delegado: (Maurício Tezolin). SFR12.X5Pov.CIP69-tRqGT.F136q

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR

SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFR12.N5KGv.FrzAW
 7qUaU.F136q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 343 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 09:29:33 do dia 13 de novembro de 2025. Assinado Digitalmente



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8VB TN8UZ 9ZEZS LEATA

