

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Major Gote, 1022 - Centro - Patos de Minas - MG - Cep: 38.700-001

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Marília de Almeida Corrêa Ramos, Oficial Interina do Cartório do Segundo ofício Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 163238.2.0009518-49
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

FICHA Nº 9518

DATA: 06 de novembro de 2023

Um prédio residencial com área edificada de **59,90mts²** e seu respectivo terreno com área de **200,00mts²**, constituído pelo **LOTE 18** da **QUADRA 16**, situado nesta cidade, na Rua Lico Paulinho, **Bairro CORAÇÃO EUCARÍSTICO**, medindo 10,00metros de frente e de fundo por 20,00metros pelas laterais, confronta pela frente com a citada via pública. Cadastro Municipal: 43.016.0225.000.000. **PROPRIETARIO (S): ISAIAS FLORENCIO DA SILVA NETO SOUSA**, motorista, portador da C.I. MG-13.741.328, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 076.439.456-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ZENI DE FATIMA PORTO SILVA**, costureira, portador da C.I. MG-12.614.948, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 052.354.266-65, ambos brasileiros, residente na Rua dos Tupis 323, em Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Procedente da **M-43.930**, às fls. 14, do Livro 2-D/P, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recomepe: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4401-6. Selo de consulta: HDD/ 026512. Código de Segurança do Selo: 6726-6459-5608-6136. Protocolo: 10502 em 01 de novembro de 2023. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 06 de novembro de 2023. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV-1/9.518: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor do credor: **Caixa Econômica Federal**, conforme **R-6/43.930**, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, Nihil. Patos de Minas, 06 de novembro de 2023. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

AV-2/9.518: Nos termos de documento datado em 21 de Fevereiro de 2024 e certidão nº. 23/010955, emitida em 29 de Dezembro de 2023, dentre outros documentos apresentados e arquivados em Cartório, de acordo com o Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, do imóvel matriculado, de propriedade de ISAIAS FLORENCIO DA SILVA NETO SOUSA, motorista, portador da C.I. MG-13.741.328, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 076.439.456-83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ZENI DE FATIMA PORTO SILVA, costureira, portador da C.I. MG-12.614.948, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 052.354.266-65, ambos brasileiros, residente na Rua dos Tupis 323, em Patos de Minas/MG; em favor do Credor **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, registrado sob nº **6/43.930**, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas, já transcrito sob nº **1/9.518**, nesta serventia. Imóvel avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais). Apresentada guia de ITBI nº 4205-24/PAT-ITB, no valor de R\$2.075,20(dois mil, setenta e cinco reais e vinte centavos), devidamente quitada. Emolumentos: R\$1.906,20. Taxa de fiscalização: R\$ 771,85. Recomepe: R\$114,39. Valor total: R\$2.792,44. Atos Praticados: 1. Código do ato: 4239-0. Selo de consulta: HSW/024010. Código de Segurança do Selo: 6513-6686-2226-7379. Protocolo: 14627 em 14 de maio de 2024. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé. Patos de Minas, 21 de maio de 2024. A Oficial Interina, Marília de Almeida Corrêa Ramos

Continua no verso.....

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
2º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas
Selo de Consulta Nº HSW24309
Código de Segurança.: 5777.3125.3927.0846
Pedido de Certidão: 24/6377

Qtd. Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Poliana Coeli R.
Rocha Brito - Oficial Substituta



Emol.: R\$26,11 + TFJ:R\$ 9,78 + RECOMPE: R\$ 1,57 =
Valor Final: R\$37,46 - ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Certifico e dou fé que a presente CERTIDÃO foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.
Prazo de validade: 30 dias

Patos de Minas, 22/05/2024.
2º Ofício de Registro de Imóveis

Marília de Almeida Corrêa Ramos
Oficial Interina
Poliana Coeli Reis Rocha Brito
Oficial Substituta

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec