

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 313438

DATA: 27 de janeiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 908, VAGA DE GARAGEM Nº 1099, TORRE "F", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 52,22 m², área real comum de divisão não proporcional de 32,95 m², área real comum de divisão proporcional de 0,4153 m², totalizando 85,5886 m² e fração ideal do terreno de 0,000669998.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.885.970/0001-38, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 297518, datado de 22 de dezembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/313438

DATA: 27 de janeiro de 2011.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 297518, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/313438

DATA: 25 de agosto de 2011.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/313438

DATA: 16 de dezembro de 2011.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2011. DEVEDORA HIPOTECANTE: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$37.302.152,90. JUROS: Taxa Nominal de 9,5000% ao ano e Efetiva de 9,9249% ao ano. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de desembolso do empreendimento. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto às prestações de Amortização e Juros são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA Nº 313.438

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

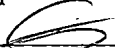
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XGWC2-9RUVVY-VNBJF-M2L8Y>



UNV/MS

Valide aqui
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de março de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/313438

DATA:03 de maio de 2016.


INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 11 de abril de 2016 foi registrada sob o R.7 da matrícula 297.518, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14415 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/313438

DATA:24 de janeiro de 2020.

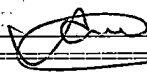
PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 125119/eRIDF, emitido em 28 de novembro de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 0701967-85.2019.8.07.0007, EXECUÇÃO movida por CONDOMÍNIO TOP LIFE TAGUATINGA II LONG BEACH BLOCO F, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.119.789/0001-08, em desfavor de DANIELA DE PAULA SILVA, qualificada no R.6, foi PENHORADO os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$3.720,04. FIEL DEPOSITÁRIO: Daniela de Paula Silva. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/313438

DATA:31 de maio de 2022.


PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 204344/eRIDF, emitido em 11 de maio de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0715004-48.2020.8.07.0007, Execução movida por CONDOMÍNIO TOP LIFE TAGUATINGA II LONG BEACH BLOCO F, qualificado no R.10, em desfavor de DANIELA DE PAULA SILVA, qualificada no R.6, foram PENHORADOS os direitos fiduciantes sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. João Batista Gonçalves da Silva, para a garantia da dívida de R\$11.894,66. FIEL DEPOSITÁRIO: DANIELA DE PAULA SILVA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/313438

DATA:29 de abril de 2026.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 52614255. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

313.438

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCWC2-9RUVY-VNBJF-M2L8Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis Via www.registral.org.br
Selo digital: T:JDF:1202603000558511QUMPara consultar, acesse www.tfdt.jus.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1722260

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 30/04/2026 16:03:13

pgs.: 4/4

CNM: 021030.2.0313438-92


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.13/313438

DATA:29 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 05/03/2026/944/0000440, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 094047241502026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$242.259,72. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 30/04/2026 16:03:13.

(buscas realizadas até 28 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300055851IQUM

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.



Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCWC2-9RUVY-VNBJF-M2L8Y>Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300055851IQUM Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis Via www.digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Protocolo: 1722260

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 30/04/2026 16:03:13

pgs.: 4/4

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .