

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
272.029

FICHA
001

São Paulo, 29 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: O TERRENO situado na Avenida Santo Amaro, antiga Avenida Adolfo Pinheiro, no Bairro do Cordeiro, 30º Subdistrito - Ibirapuera, medindo 4,95 metros de frente, 26,16 metros do lado esquerdo de quem da avenida olha para o terreno; 26,30 metros do lado direito, tendo nos fundos a largura de 4,95 metros, encerrando a área de 129,84 metros quadrados, confrontando a esquerda com Gheorghe Weisz, a direita e nos fundos com propriedade do mesmo Gheorghe Weisz.

Cadastro Municipal nº 085.012.0100-6.

PROPRIETÁRIO: GHEORGHE WEISZ, brasileiro, solteiro e maior, proprietário, residente e domiciliado na Rua Alagoas nº 475, apartamento 15-A, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrita sob nº 183.668 em 1º de outubro de 1969 no 11º Registro de Imóveis.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 272.029 - São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.047 - 15/01/2020

Nos termos do Formal de partilha passado em 07 de novembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 0050665-94.2012.8.26.0100, instruído com certidão de dados cadastrais - IPTU 2020, extraída nesta data do Site da Municipalidade (documento 2.2020.000301744-3), averba-se que no terreno desta matrícula foi edificado um prédio sob nº 5454 da Avenida Santo Amaro, com 169,00 metros

Continua no Verso

MATRÍCULA

272.029

FICHA

001

VERSO

quadrados de área construída (ano da construção corrigido: 1970). Não foi apresentado CND do INSS relativo à construção, em razão do decidido no Processo nº 1066892-69.2017.8.26.0100, da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital.

O escrevente autorizado José Júlio Leite, O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~.
(SELO DIGITAL 1112529310000000374208202)

R.2 - 272.029 - São Paulo, 29 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 877.047 - 15/01/2020

TRANSMITENTE: O espólio de GEORGE WEISZ (RG nº 825.539-8-SSP/SP e CPF/MF nº 000.549.098-72), falecido em 29/08/2012, no estado civil de solteiro e convivente em união estável com sua companheira NORMINA PEREIRA DA SILVA, solteira.

ADQUIRENTE: IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ/MF nº 62.779.145/0001-90, com sede na Rua Dr. Cesário Motta Junior nº 112, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 10 de dezembro de 2018.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 07 de novembro de 2019, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 0050665-94.2012.8.26.0100.

VALOR: R\$266.471,00 (duzentos e sessenta e seis mil e quatrocentos e setenta e um reais).

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
272.029

FICHA
002

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 29 de Janeiro de 2020

Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000037421020J)

#MD5:6150C46BC46E5065D5477FAEF327BCA7#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO