

Livro Nº 2

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

Matricula

Folha

12.583

01



Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná

2º Ofício

DATA: 06/12/1.988. LOTE URBANO Nº 08 (Oito), da QUADRA Nº 399 - (Trezentos e Noventa e Nove); do Patrimônio Francisco Beltrão, da 5ª Parte, da Colônia Missões, situado nesta cidade e comarca de Francisco Beltrão-Paraná., 2ª CIRCUNSCRIÇÃO., com a área de 776,8250 m<sup>2</sup>- (SETECENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E OITO MIL, DUZENTOS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)., com os seguintes limites e confrontações:- NORTE:- Por uma linha seca medindo 40,25 m, confronta com o lote nº 6 da mesma quadra.- ESTE:- Por linha seca, medindo 19,30 m, confronta com a Rua Senador Vergueiro:- SUL:- Por uma linha seca, medindo 40,25 m, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra.- OESTE:- Por uma linha seca, medindo 19,30 m, confronta com o lote nº 7 da mesma quadra.- PROPRIETÁRIOS:- "ERNANI INOCÊNCIO DE MEDEIROS e sua Mulher D<sup>ª</sup>. ELENI DE OLIVEIRA MEDEIROS"., brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados em Cascavel-Pr ele com CI-RG-.1.049.340-Pr., e inscritos no CPF/MF-025.667.619-49.- REGISTRO ANTERIOR sob nº 1.035 as fls do livro nº 3, deste 2º Ofício.- O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 06 de DEZEMBRO de 1.988.-

DATA: 06/12/1.988. R-1-M-12.583. Transferência= Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-Pr., pelo Tabelião Sr. Alexandre Gemi, às fls 188 do Livro nº 15, em data de 07 de Outubro de 1988 o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pelo / Sr. "SELVINO TECCHIO"., brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, com Romilda Tecchio., do comércio, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr., inscritos no CPF/MF-061.355.879-00., Cert.de Casamento sob nº 4.000 fls.78 livro 16 do CRC de Pato Branco-Pr., por compra feita do SR. "ERNANI INOCÊNCIO DE MEDEIROS e sua mulher D<sup>ª</sup> ELENI DE OLIVEIRA MEDEIROS", já qualificados na matrícula acima., neste ato representados / por seu procurador Sr. Carlos Balbinotti, brasileiro, solteiro maior do comércio, residente e domiciliado na cidade de Pato Branco-Pr., pelo preço de Cz\$. 900.000,00 (NOVECIENTOS MIL CRUZADOS.- CONDIÇÕES: Pura e Simples. Distribuído sob nº 3.022/88.- O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 06 de DEZEMBRO de 1.988.-

Custas. Cz\$. 11.905,00

vide verso

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

Folha

12.583

01v



Comarca de Francisco Beltrão

Estado do Paraná  
2º Ofício

**DATA: 26/11/2.004. R-2-M-12.583. Protocolo nº 49.803. Transferência:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 098/099, do livro 0190-E, em data de 06 de OUTUBRO de 2.003, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **"VOLNEI ANGELO BALDO"**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 25/01/1969, contador filho de Alvino Antonio Baldo e Ampalece Pavanglo Baldo, portador da CI-RG-4.758.227-0-SSP/PR, expedida em 01/10/1986, inscrito no CPF/MF-706.939.519-15, residente e domiciliado na rua Argentina, 308, Bairro Luther King, nesta cidade, por compra feita do Sr. SELVINO TECCHIO e sua esposa Sra. ROMILDA TECCHIO, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio, portador da CI-RG nº 602.200-SSP/PR, inscrito no CPF/MF-061.355.879-00, ela do lar, portadora da CI-RG-6.462.281-1-SSP/PR, expedida em 12/05/92, inscrita no CPF/MF-840.152.929-87, residentes e domiciliados na cidade de Pato Branco - PR, pelo preço de R\$ 15.000,00 e avaliado pela PM local em R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 19789/03 no valor de R\$ 480,00, Certidão Positiva com efeito de Negativa Municipal nº 296, Protocolo 9432/04, Contra - Notificação Administrativa 883/03, em cumprimento à Lei 10.257/01 (Estatuto da Cidade) e Funrejus no valor de R\$ 48,00. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 26 de NOVEMBRO de 2.004.

C. 4.312,00 VRC- R\$. 452,70

**DATA: 12/01/2.006. R-3-M-12.583. Protocolo nº 51.667. Transferência:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls. 161/162 do livro nº 206-E em data de 19 de OUTUBRO de 2.005, o imóvel da presente matrícula com foi adquirido pelo Sr. **"ARNO JOSE STEFFANELLO"** brasileiro, casado com a Sra. CATHI VIEIRA TRINDADE STEFFANELLO, sob regime de comunhão parcial de bens, ele nascido aos 04.01.1961, filho de Noé Antonio Steffanello e Thereza Steffanello, engenheiro agrônomo, portador da CI- profissional nº 58.570-D expedida em 29.06.1990, pelo CREA, e CPF-374.535.990-91, residente e domiciliado na Rua Clevelândia, 373, Jardim Seminário, nesta cidade, por compra feita do Sr. VOLNEI ANGELO BALDO, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 25.01.1969 portador da CI-RG-4.758.227-0-SSP-PR expedida em 01.10.1986, e inscrito no CPF-706.939.519-15, residente e domiciliado na Avenida General Osório, 245, nesta cidade, pelo preço de R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), avaliado pela Prefeitura local em R\$ 42.000,00 (QUARENTA E DOIS MIL REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento Imposto Inter - Vivos nº 23.417/2005, no valor de R\$ 840,00, Certidão Negativa de Débito Municipal nº 2338/2005, Contra - Notificação Administrativa nº 1106/2005 e Funrejus no

vide fls. 02



## Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

R-3-M., valor de R\$40,00. CONDIÇÕES: As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 12 de JANEIRO de 2.006.

C:4.312,00 VRC - R\$432,70

**R-4-12.583. Protocolo nº 92.899(25/01/2024). Penhora Judicial:** Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta cidade de Francisco Beltrão - PR., extraído dos Autos nº 0006174-17.2021.8.16.0083, em que é exequente Município de Francisco Beltrão-PR, e executado Espólio de Arno Jose Steffanello, representado por Cathi Vieira Trindade Stefanello, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$ 4.577,84, funrejus sob nº 14000000010119297-0 no valor de R\$ 9,16. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 15 de fevereiro de 2024

Selo de Fiscalização: SFRI2.254mv.CnbQu-pGuEz.F483q. C: 378,00 VRC - R\$ 104,71; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 2,62; Fadep: R\$ 5,24; Total: R\$ 120,57. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,94; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,05; Fadep: R\$ 0,10; Funrejus: R\$ 0,48; Total: R\$ 2,82. Selo Funarpen: SFRI3.2JQmt.CnjQu-eGlez.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,77; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,07; Fadep: R\$ 0,14; Funrejus: R\$ 0,69; Total: R\$ 3,92. Selo Funarpen: SFRI3.2JYmt.CnjQu-DGeez.F483q.

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COPIAR