



SERVENTIA REGISTRAL
Santa Cruz do Capibaribe-PE

Julião Gomes de Farias
Registrador Interino

Luís Otávio Prazin Bezerra
Substituto

Rua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com CPF/CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a **Matrícula nº 39.887** (CNM sob o nº 130559.2.0039887-20), datada de 21 de dezembro de 2022 e os apontamentos a seguir transcritos:

Dados do Imóvel: 01 Lote de terra de nº 14-C, situado na quadra nº 58, Loteamento Dona Arlinda II, nesta cidade, medindo 05,90 metros na parte da frente, 05,90 metros na parte de trás, 21,00 metros de ambos os lados, perfazendo um total de 123,90 m². Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Deolinda Clara da Conceição (Antiga Rua Projetada 18), na parte de trás com o lote nº 13, do lado direito com o lote nº 17 e do lado esquerdo com o lote nº 14-B.

Dados do Proprietário: A sociedade empresária IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA - ME, com sede na Rua Graciliano Arruda, nº 144, Centro, nesta cidade, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.652.514/0001-61.

Registro Anterior: MATRÍCULA NÚMERO: 39.884, datadas de 21 de dezembro de 2022, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 21 de dezembro de 2022. O Oficial Registrador: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

AV-1 - 39887 - CONSTRUÇÃO.

PROTOCOLADO SOB O Nº 72.614, de 28 de fevereiro de 2023.

Nos termos do requerimento da proprietária: IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.652.514/0001-61, acima qualificada, que juntou o Alvará de Construção nº 47.465/2023, datado de 27 de janeiro de 2023, deixando de apresentar a CND (certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros), conforme determina o provimento nº 16/2019, da Corregedoria Geral da Justiça de Pernambuco, datado de 24 de outubro de 2019, habite-se nº 47.546, de 13/02/2023 cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a mesma construiu no lote descrito na presente matrícula, de acordo com os documentos acima referidos, **A CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA DEOLINDA CLARA DA CONCEIÇÃO, Nº 559, QUADRA: 58, LOTE: 14C, LOTEAMENTO: DONA ARLINDA II, BAIRRO SANTO AGOSTINHO**, medindo: 2,82 + 3,08m na parte da frente, 2,97 + 2,93m na parte de trás, 1,20 + 3,45 + 1,00 + 6,30m do lado direito e 10,75 + 1,20m do lado esquerdo, totalizando uma área de 69,87m² de área construída, a mesma é composta de: 01 janela na parte da frente, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 porta



do lado direito, 01 porta na parte de trás, 02 janelas na parte de trás, 01 terraço na parte da frente, 01 área de serviço e 01 pergolado, está cadastrado na prefeitura sob o nº 1669302.7 no valor venal de R\$ 38.604,75 (trinta e oito mil, seiscentos e quatro reais, com setenta e cinco centavos). Limitando-se na parte da frente com o leito da Rua Deolinda Clara da Conceição, na parte de trás com o imóvel nº 564 da Rua Pedro Amaro de Oliveira, do lado direito com o imóvel nº 553 da Rua Deolinda Clara da Conceição e do lado esquerdo com o imóvel nº 565 da Rua Deolinda Clara da Conceição, o proprietário atribuiu ao imóvel o valor declarado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Edmilson Menino da Silva – Gestor de Obras. Pot. GP 130-2021. Santa Cruz do Capibaribe-PE. 28 de fevereiro de 2023. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior, O Oficial do Registro.

R-2 - 39887 - COMPRA E VENDA.

PROTOCOLO Nº 72885, DE 29 MARÇO DE 2023.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2918365-9, datado de 21 de março de 2023, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, IMOBILIÁRIA DONA ARLINDA LTDA, inscrita no CNPJ 16.652.514/0001-61, situada na R Siqueira Campos, 49, Centro, Santa Cruz do Capibaribe/PE, **VENDEU** o lote de descrito nesta matricula com a casa da averbação supra, pelo valor de R\$ 178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais) a **JADY MILLENA DA SILVA LIMA**, brasileira, nascida em 20/04/2002, administrador, filha de Rosilene Da Silva e Joselito Anisio De Lima, e-mail: ccacordeirocaruaru@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 8880065, expedida por Secretaria Defesa Social/PE em 30/10/2009 e do CPF 138.886.164-09, solteira, residente e domiciliada na R Fausto Antônio Da Silva, 97, Dona Lica li, Santa Cruz Do Capibaribe/PE. e **ROSILEIDE MARIA DA SILVA**, brasileira, nascida em 16/12/1991, advogada, filha de: Rozilene Da Silva, e-mail: leehduque1991@gmail.com, portadora da Carteira de Identidade nº 8231756, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PE em 25/01/2007 e do CPF 086.947.824-99, solteira, residente e domiciliada na Ac Rua Pedro Padeiro, 100, Centro, Jatauba/PE, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, como credora fiduciária. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI, a Certidão de Quitação do ITBI e a Certidão de Débitos Imobiliários, que ficam arquivados nesta Serventia. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe – PE, 29 de março de 2023. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, O 2º Substituto do Registro.

Guia SICASE Nº 0017590669.

R-3 - 39887 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO Nº 72885, DE 29 DE MARÇO DE 2023.

Por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, sob o nº 8.4444.2918365-9, datado de 21 de março de 2023, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/64, o imóvel objeto desta matricula foi alienado fiduciariamente pelas fiduciárias **JADY MILLENA DA SILVA LIMA e ROSILEIDE MARIA DA SILVA**, qualificados no R.2, a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência responsável pelo contrato: 1038 Santa Cruz do Capibaribe/PE, para garantia da dívida no valor de R\$ 134.692,49 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos), a ser-lhe pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª parcela em 21 de abril de 2023, sujeitando-se as prestações aos juros e demais condições constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia Registral. O referido é verdade. Dou fé. Santa



Cruz do Capibaribe – PE, 29 de março de 2023. Eu, Kaique Renato Rocha Cordeiro de Arruda, O 2º Substituto do Registro.

Guia SICASE Nº 0017590669.

AV-4 - 39887 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 130559.2.0039887-20; dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 09/07/2024. Eu, Julião Gomes de Farias, mandei digitar, subscrevo e assino.

AV-5 - 39887 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

PROTOCOLO Nº 82.638, de 28 de julho de 2025.

Pelo requerimento datado de 07 de junho de 2025, arquivado nesta Serventia, verifica-se que face ao artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acima qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514, de 20.11.1997). Imposto pago no valor de R\$ 3.670,91, pela guia nº 20250237615. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe, 28 de julho de 2025. O Registrador interino: Julião Gomes de Farias.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 28 de julho de 2025. Guia SICASE: 22874499. Emolumento: R\$ 42,08, TSNR: R\$ 9,35, FERC: R\$ 4,68, FUNSEG: R\$ 0,94, FERM: R\$ 0,47, ISS: R\$ 2,34. Eu, _____ (GABRIEL TENÓRIO SOBRINHO), digitei.

LUÍS OTÁVIO PRAZIN BEZERRA
OFICIAL SUBSTITUTO.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0130559.XQY04202501.05808

Data: 28/07/2025 10:41:11

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BDUFN-SHTR8-YS3JJ-3LSKJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luis Otavio Prazin Bezerra (CPF 088.400.344-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BDUFN-SHTR8-YS3JJ-3LSKJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>