

AH

Cartório Antonio Holanda
 CNPJ/MF 09318577000110
 CAJAZEIRAS-PB
 MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
 Registradora
 STANLEY LIRA DE SOUZA
 Substituto
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

19815

Data

27/02/2024

Livro 2-

CV

Folha

086

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CV, Matrícula N° 0019815, datado de 27/02/2024, encontrei o seguinte: Um terreno para construção desmembrado de outra porção maior, situado a rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, Conjunto Pio X, Bairro Mutirão, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente ao terreno n° 04, com as seguintes medidas e confrontações; com frente para a rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, medindo 7m,00, os fundos com o terreno n° 11, medindo 7m,00, lado direito com o terreno n° 05, medindo 20m,00 de comprimento, lado esquerdo com o terreno n° 03, medindo 20m,00 de comprimento, adquirido PR compra feita a Inacia Ilma Braga Barbosa, por escritura datada de 25.01.2011, cadastrada junto ao Ciata sob n° 028974-4. Proprietários - Dorian Gonçalves da Silva, agricultor, CPF n° 690.367.304-06, casado com Francilene Dias da Silva, do lar, CPF n° 950.297.534-00, residentes nesta cidade, e Vicente Pinheiro de Araújo, comerciante, CPF n° 893.458.194-87, casado com Regia Maria Carvalho de Araújo, do lar, CPF n° 548.842.843-72, residentes nesta cidade; registro anterior sob n° AV-3-18.523, livro 2-CO, fls 160, datado de 03.01.2012, O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 07.05.2012.

R-1-19.815 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 19.04.2012, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro 272, fls 182, O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - FRANCISCA JAQUELINE SATURNINO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Antonio Izidro Primo, n° 86, Bairro dos Remédios, Cajazeiras-PB, CPF n° 094.337.138-42; Por compra feita a - Francilene Dias da Silva, do lar, CPF n° 950.297.534-00, residentes nesta cidade, e Vicente Pinheiro de Araújo, comerciante, CPF n° 893.458.194-87, casado com Regia Maria Carvalho de Araújo, do lar, CPF n° 548.842.843-72, residentes nesta cidade; Pelo preço certo de R\$ 6.000,00; Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 07.05.2012.

AV-2-19.815 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por - FRANCISCA JAQUELINE SATURNINO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Antonio Izidro Primo, n° 86, Bairro dos Remédios, Cajazeiras-PB, CPF n° 094.337.138-42, com o objetivo de conhecer e possuir um imóvel com área certa, contratou os serviços profissionais do Técnico em edificações Elaine Saraiva Pereira, inscrita no CREA-PB sob n°. 1600324606-PB, para conferir os rumos divisórios, verificar a área exata dentro das divisas constantes do título e levantar o perímetro que consoante os trabalhos geodésicos realizados por esse profissional constantes de respectiva planta e Memorial Descritivo, ficam fazendo parte integrante desta averbação para todos efeitos jurídicos e especialmente para fins dos arts. 213 e 214 e seus parágrafos da Lei 6.015 de 31.12.73, constatou-se que o imóvel: Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situado a Rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, Conjunto Pio X, Bairro Multirão, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente ao terreno n° 04, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, medindo 7m,00, os fundos com o terreno n° 11, medindo 7,00m, lado direito com o terreno n° 05, medindo 25,00 de comprimento, lado esquerdo com o terreno n° 03, medindo 25,00m de comprimento, cadastrado junto ao DAT sob n° 028974-4-04549.0027.0000.000, havendo em consequência um

117

117

117

117

117

117

117

117

Matrícula 00019815

aumento de área, tudo de acordo com o levantamento topográfico feito, requerimento e demais documentos que ficam arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 04.07.2012.

R-3-19.815 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 23.01.2013, lavrada nas notas da 2ª Tabeliã desta Comarca, no livro 280, fls 198, O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - Cícero Apolônio Sartunino, CPF nº 007.835.848-57, brasileiro, divorciado, autônomo, residente nesta cidade de Cajazeiras-PB; Por compra feita a - FRANCISCA JAQUELINE SATURNINO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Rua Antonio Izidro Primo, nº 86, Bairro dos Remédios, Cajazeiras-PB, CPF nº 094.337.138-42; pelo preço certo de R\$ 7.000,00; Não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 25.01.2013.

AV-4-19.815 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por - Cícero Apolônio Sartunino, CPF nº 007.835.848-57, brasileiro, divorciado, autônomo, residente nesta cidade de Cajazeiras-PB, para constar a edificação de: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, situada à Rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, s/n, Bairro Pio X nesta cidade de Cajazeiras - PB, contendo as seguintes especificações: com dois portões na frente, área livre, garagem, sala de estar, um quarto, WC, uma suíte, cozinha, área de serviço, área livre; piso de cerâmica, instalações de água e luz, forrada com gesso, edificada em terreno, medindo 7m,00 de largura na frente e nos fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, com uma área total do terreno 175,00m², limitando-se: frente para a rua Tenente José Barbosa de Carvalho Filho, os fundos com o terreno nº 11, lado direito com o terreno nº 05, lado esquerdo com o terreno nº 03, cadastrada junto ao Ciata sob nº zona 04, quadra 549, lote 0027, com uma área construída de 98,30m²., por construção própria, tendo sido gasto a importância de 70.000,00 (setenta mil reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 2869/2013, datada de 04.02.2013. Foi apresentada a CND do INSS sob nº. 000062013-13021474, datada de 04.02.2013. Era o que se continha. Dada e passada nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, o certificado é verdade e ao arquivo do meu Cartório me reporto e dou fé. Cajazeiras-PB, 05 de março de 2013.

R-5-19.815 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienações Fiduciária, datado de 06.05.2013, celebrado entre as partes; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - José Gilvan de Sousa Duarte, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, RG nº 3744422-PB e CPF nº 100.560.474-60; Por compra feita a - Cícero Apolônio Sartunino, RG nº 179045957-PB e CPF nº 007.835.848-57, brasileiro, divorciado, autônomo, residente nesta cidade de Cajazeiras-PB; Pelo preço certo de R\$ 104.984,00, As demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do Contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 08.05.2013.

R-6.19.815 - Feito em 08.05.2013, Alienação Fiduciária; Pelo Instrumento Particular Mencionado no registro supra, os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel a Caixa Econômica Federal, agencia desta cidade a que fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 83.987,20, que será exigível em 360 meses, a juros de T.N 5,0000% e T.E 5,1161% ao ano, vencendo o primeiro encargo mensal em 06.06.2013, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 104.984,00, para efeito do art. 24, VI, da Lei nº. 9514/97, constando do titulo outras cláusulas e condições. O referido é verdade e dou fé.

Matrícula 00019815

Cajazeiras-PB, 08.05.2013.

AV-7.19.815-Em 21.03.2024.PROTOCOLO n° 77.214.CONSOLIDAÇÃO DA
 PROPRIEDADE.ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no setor
 Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n°
 00.350.305/0001-04, por seu representante legal Silvio Romero Nunes de
 Melo.TRANSMITENTE: JOSÉ GILVAN DE SOUSA DUARTE, brasileiro, trabalhadado da
 construção civil, portador da carteira de identidade RG n° 3744422-SSP-PB,
 e do CXP 100.560.474-60, solteiro, residente e domiciliado na Rua
 Antonio Barbosa da Silva, Alto da Boa Vista, Cajazeiras-PB.FORMA DO
 TITULO: Requerimento de Consolidação da Credora, nos termos do art.26, da
 Lei n° 9.514/97.VALOR R\$ 114.720,18(cento e quatorze mil setecentos e
 vinte reais e dezoito centavos).OBJETO: Consolidação da Propriedade do
 imóvel matriculado em favor da adquirente para fins do art.27, da Lei
 n° 9.514/97,tendo em vista o devedor devidamente intimada, não compareceu
 agência da Caixa Economica Federal e a este Cartório para purgar a mora
 no prazo legal.Foi apresentada e aqui arquivado o ITB I através da guia n°
 010185, no valor de R\$ 114.720,18, Pago em 14.05.2024,sob o valor
 tributavel de 3% do valor de R\$ 3.441,61, e a certidão de não purgação da
 mora expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Cajazeiras-PB. O
 referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 21 de maio de 2024.Eu,
 _____ Oficiala digitei.MFR.Selo Digital APT13218-NQ04

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações
 reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos
 constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a
 que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus
 jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Oficial Substituto do Registro de Imóveis,
 subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da
 verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 21 de maio de 2024.

Stanley Lira de Souza

STANLEY LIRA DE SOUZA

Oficial Substituto do Registro de Imóveis

AH CARTÓRIO RANTONIO HOLANDA
 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
 E PROTESTO 2º OFÍCIO
 MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
 STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTC
 Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras-P

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tipo Normal B
 Certidão de Inteiro Teor
APR54555-SLCB
 Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
 Emolumentos R\$: 129,10
 FARPEN: 3,14 FEPJ: 25,82 MP: 3,27



Tribunal de Justiça da Paraíba

GUIA DE EMOLUMENTOS

Para consultar os detalhes da guia use o código QR ao lado ou acesse o link abaixo.



<https://app.tjpb.jus.br/sare/public/consultar-guia?numeroGuia=0020774906>

Guia:
0020774906

Entidade:
Cartório Antônio Holanda

Outorgante:
Jose Gilvan de Souza Duarte

Outorgado:
Caixa Economica Federal

Natureza:
CONSOLIDAÇÃO

Ato(s):

- Registro simples R\$ 1.021,89

Detalhamento de Valores:

- Emolumentos Base R\$ 1.021,89
- FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário R\$ 188,03
- MP - Ministério Público R\$ 16,35
- FARPEN R\$ 167,04
- Subtotal R\$ 1.393,31
- Taxa Bancária R\$ 5,32
- Total R\$ 1.398,63

Observação:
Uma casa na Rua Ten. Jose Barbosa de Carvalho Filho, Pio X, nesta cidade

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
0040 - CAJAZEIRAS, PB
DATA: 14/05/2024 HORA: 16:25:45
TERMINAL: 1100 NSU: 001765 AUT.: 0010
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
BOLETO COM CODIGO DE BARRAS
REPRESENTACAO NUMERICA DO CODIGO DE BARRAS
00190 00009 03335 942003
20774.906174 1 97220000139863
INSTITUICAO EMISSORA:001-BANCO DO BRASIL S/A

BENEFICIARIO
NOME FANTASIA: TJPB SARE
NOME/RAZAO SOCIAL: JOAO PESSOA TRIBUNAL DE JUSTI
CA DO ESTADO DA PARA
CPF/CNPJ: 09.283.185/0003-25

PAGADOR
NOME: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

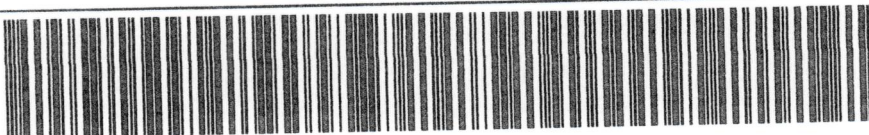
PORTADOR
NOME: JOSE GILVAN DE SOUSA DUARTE
CPF/CNPJ: 100.560.474-60

DATA DE VENCIMENTO: 20/05/2024
VALOR NOMINAL: 1.398,63
VALOR TOTAL: 1.398,63
VALOR PAGO: 1.398,63

INFORMACOES, RECLAMACOES, SUGESTOES E ELOGIOS
ALO CAIXA: 4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS)
ALO CAIXA: 0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)
SAC CAIXA: 0800 726 0101
SAC CAIXA: 0800 726 2492 (PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA)
PORTAL FALE CONOSCO:
WWW.CAIXA.GOV.BR/FALECONOSCO/
OUVIDORIA CAIXA: 0800 725 7474

2ª Via - Via Cliente

Pague em qualquer Banco até o vencimento.					20/05/2024
Cedente					Agência/Código do Cedente
TJPB - SARE					1618-7 / 36413-4
Data do Documento	Nº do Documento	Espécie Doc.	Acete	Data Processamento	Nosso Número
13/05/2024	0020774906	DM	N	13/05/2024	33359420020774906
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Valor Documento
	17	REAL			RS 1.398,63
Instruções (texto de responsabilidade do cedente)					(-) Descontos/Abatimentos
Taxa Bancária: RS 5,32					RS 0,00
					(-) Outras deduções
					RS 0,00
					(+) Mora/Multa
					RS 0,00
					(+) Outros acréscimos
					RS 0,00
					Valor Cobrado
					RS 1.398,63
Sacado					
CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04					



Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

